



LDG 智慧城市规划与实践



经纬国际设计集团

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司 2024年2月

目录

1



企业介绍

公司简介
资质证书
公司荣誉
管理团队
业务范围
院士专家工作组
经纬学术

要素与概念
背景分析
研究思路
获奖情况

发展概述

2



3



业绩介绍

业绩介绍



企业介绍

- 公司简介 • 资质证书 • 公司荣誉 • 管理团队
- 业务范围 • 院士专家工作组 • 经纬学术

关于我们

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司创立于1992年，小平先生南巡后的浦东改革开放全面启动年。最早同时拥有城乡规划、建筑工程、风景园林设计三项甲级资质的民营设计企业。此外，还拥有土地规划编制乙级资质、市政专项设计资质、中华人民共和国对外承包工程资格和上海市第一批EPC工程总承包试点企业资质（28家企业之一）。

2010年

获住建部、商务部批准在美国洛杉矶成立全资子公司LDG经纬国际设计集团，引进国际高端设计资源为中国的发展和“一带一路”战略服务。

2017年

在“新三板”挂牌（证券简称：上海经纬 证券代码：871855）。



上海经纬始创于
1992年



近三年公司营业收入
总额和利润保持年均
15%增长



被认定为
上海市高新技术企业
连续8年



分公司数量
24家



员工总人数
795人

- 其中本科及以上学历（676人，占比85%），
- 工程师及以上称职（437人，占比55%），
- 国家注册人员（91人，占比11%）。

关于我们

LDG

- 企业愿景：**领先的城乡建设服务商**
- 企业文化：**善筑最好的房，善筑引凤的巢，善筑理想的梦**
- 企业使命：**让我们的家园更美好**
- 企业价值观：**诚信，敬业，高效，创新**

善筑你我，
经纬全球



资质荣誉

建筑、规划、景观、市政、 土地规划资质证书、EPC总承包



上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建管〔2017〕342号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于公布本市第一批工程总承包试点企业的 通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于同意上海等7省市开展工程总承包试点工作的函》（建办市函〔2016〕415号）和我委《关于报送上海市工程总承包试点工作方案的报告》（沪建建管〔2016〕540号）精神，为切实推进本市工程总承包试点工作，探索研究适应工程总承包发展的企业管理机制和组织实施方式，促进设计、采购、施工等阶段工作的深度融合，经企业申报，我委组织审核，确定中交上海航道勘察设计研究院有限公司等28家企业纳入本市第一批工程总承包试点企业。

- 附件：1、本市第一批工程总承包试点企业名单
2、工程总承包试点企业联系表



业务范围及服务

业务范围

领先的城乡建设服务商



EPC工程总承包



工程咨询



设计服务

规划、建筑、景观
室内、标识、亮化

业务范围及服务



业务范围及服务



2014年开启全国布局，总部设在上海、目前全国已设立24家分公司和4家子公司（包括美国洛杉矶LDG、建学、予其、西宁）。

山东省 淄博

江西省 南昌

甘肃省 酒泉

青海省 西宁

福建省 福州

云南省 昆明 玉溪

浙江省 杭州 宁波

江苏省 苏州 南京 无锡 南通

广西壮族自治区 南宁

重庆市 安徽省 四川省 河南省 山西省

湖南省 陕西省 河北省 新疆自治区



关于上海经纬“院士专家工作站”

院士专家工作站成员：中国工程院江欢成院士、上海市建筑学会名誉理事长吴之光先生、同济大学卢济威教授、原上海市城市规划设计研究院总工程师苏功洲先生和中国工程勘察设计大师朱祥明先生组成。
专业覆盖：建筑、结构，规划及景观，综合性全国一流。

关于“张榜规划设计咨询”劳模创新工作室（第49号）”

2013年5月获市总工会命名“上海市劳模创新工作室”。工作室由“全国五一劳动奖章”和“全国劳动模范”获得者张榜领衔，汇聚一批高级工程师、注册规划师加盟组成创新团队，先后实施了多项重点项目攻关，并获得学术研究专著创新成果。

张榜规划设计咨询创新工作室

上海市“劳模创新工作室”

上海市总工会

编号：049

2013年5月

上海经纬国土空间规划研究院

2020年11月30日，上海市民政局（上海市社会组织管理局）审查通过了上海经纬国土空间规划研究院成立登记的申请，并下发了《民办非企业单位（法人）登记证书》。

上海经纬国土空间规划研究院，是上海**首家**集各方技术资源，从事并提供与国土空间规划领域相关技术咨询、评估研究及解决方案的市级社会服务机构和业界创新合作服务平台。

目标定位：

立足上海，依托长三角，面向全国，以问题为导向，聚焦国土空间规划领域的重大问题，集聚跨界专家，打造“**国内一流、业内领先的民间智库**”。

业务与服务范围：

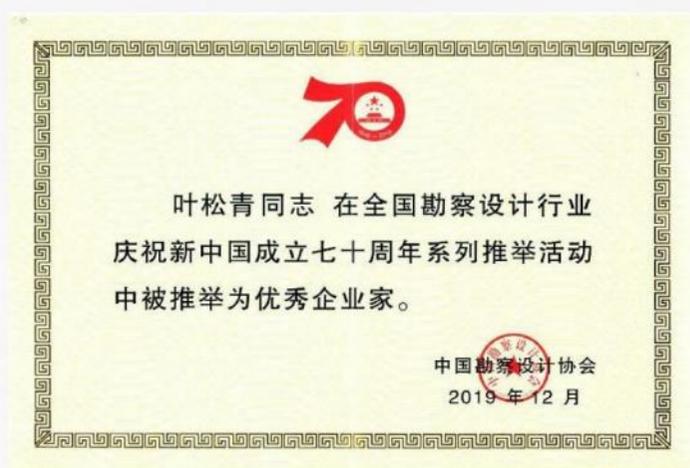
开展国土空间规划涉及的科学技术、评估手段及解决方案研究，组织国土空间规划学术交流探讨，搭建国土空间规划学术研究平台；以及与国土空间领域相关的策划、政策研究、技术咨询、规划设计、勘测评估、工程咨询、土地整理、生态治理、方案评审、专项规划、学术交流、科技研发、行业支撑。



全国优秀勘察设计企业

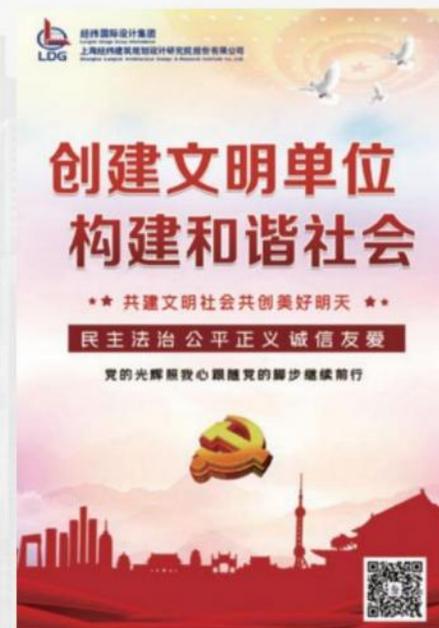


上海经纬荣获新中国成立70周年
 “全国优秀勘察设计企业”称号
 (全国共214家企业获评, 其中上海11家)



上海经纬董事长、院长叶松青
 荣获中国成立70周年
 “全国优秀企业家”称号
 (全国共185家企业获评, 其中上海8名)

全国文明城市



董事长简介

叶松青

上海经纬董事长、院长

2019年获新中国成立70周年“全国优秀勘察设计 企业家”称号
(全国共185名, 上海8名)

中国建筑学会理事、资深会员

中国勘察设计协会民营企业分会副会长

上海市勘察设计行业协会副会长、民营企业分会会长

上海市建筑学会副理事长

上海现代服务业联合会副会长兼设计服务专委会主任

上海现代服务业联合会发展基金会监事

上海科技成果转化促进会理事

中共上海市第十次代表大会代表

上海市杨浦区第十四、十五、十六届人大城建环保委员会委员

国家《保障性住房建设标准》研究工作组专家

上海市住宅修缮工程评标专家、上海市装配式住宅咨询评审专家



团队介绍

张 榜

上海经纬董事、副院长

2020年当选全国劳动模范、2012年获全国五一劳动奖章



- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”

团队介绍

张雁

上海经纬城乡规划总院 常务副院长
上海经纬国土空间规划研究院 院长
上海经纬综合交通规划设计研究院 院长



- 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任
- 参与上海市城市轨道系统规划、上海市综合交通客运枢纽专项规划、上海市轨道交通车辆段综合开发专项规划、《陇南市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《新疆塔县帕米尔高原田园风情园规划建设》、《陇南市新型城镇化规划（2016-2020）》、《罽国文化园文旅综合体项目》、《“一带一路”国花博览园概念规划及控制性详细规划设计》、《世界绿色建筑博览会策划》等项目

城乡规划院 核心管理团 RI



张榜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
公司董事、副院长、城乡规划设计总院院长

- 全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者
- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海经纬国土空间规划研究院理事长
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”



张雁

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院常务副院长

- 硕士 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬国土空间规划研究院 院长兼理事
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任



廖飞

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院副院长、规划设计总监

- 上海市城市规划学会城市设计专委会委员
- 国家注册城乡规划师
- 同济大学城市 规划专业 硕士



付丽娜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院 规划总工程师

- 高级工程师
- 国家注册城乡规划师
- 哈尔滨工业大学 城市规划与设计专业 硕士

经纬互联网+“善筑设计云”平台发布

2017年9月6日，“善筑设计云”平台正式开通



强强联合，上海经纬与北京理正软件共同运营工程设计版块——善筑设计云

重点科研成果



- 《基于BIM的绿色建筑全生命周期信息管理系统服务平台》（住建部主持，参编单位）
- 《全国BIM管理系统-绿色建筑BIM设计规范研究子项》（住建部主持，参编单位）
- 《涉老设施规划建设标准关键技术和标准体系研究》（住建部主持，参编单位）
- 《全国公共建筑样图图集编制》（住建部主持，参编单位）
- 《绿色保障性住房产业化发展现状、问题及对策研究》（住建部课题）
- 《全国保障性住宅样图图集编制》（住建部主持，主编单位）
- 《全国保障性住宅绿色建筑设计规范编制》（住建部主持，参编单位）
- 《智慧城市模式规范》和《智慧城市标准体系》（国标、住建部主持，参编单位）
- 上海市杨浦区《“十二五”规划》老龄工作中期评估报告（已完成）

- 上海市杨浦区《“十二五”规划》旧区改造工作中期评估报告（已完成）
- 《装配式建筑部品与部件认证通用规范》（住建部主持，参编单位）
- 团体标准《光伏发电与预制外墙一体化技术规程》（已完成）
- 《绿色住区标准》（国标，参编单位）
- 《建筑工程设计信息模型制图标准》（国标，参编单位）
- 《保障性住房设计及质量水平调研报告》（住建部主持，参编单位）
- 《建设工程质量问题分析方法研究》（地方标准,参编单位）
- 《装配式评价标准》（地方标准，参编单位）



历年年鉴



合作企业

 <p>文一企业 WENYI CORP.</p> <p>安徽省文一 投资控股集团</p>	 <p>宝能 BAONENG</p> <p>宝能房地产开发 有限公司</p>	 <p>中高集团 ZHONGGAO GROUP</p> <p>中高集团</p>	 <p>福建信息职业 技术学院</p>	 <p>KWG 合景泰富地產</p> <p>合景泰富</p>	 <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p>	 <p>Gemdale 金地集团</p>	 <p>LINGANG GROUP 临港集团</p> <p>临港集团</p>	 <p>LONGFOR 龙湖</p> <p>龙湖集团</p>
 <p>融侨 RONG QIAO</p> <p>融侨集团</p>	 <p>绿地集团 Greenland Group</p> <p>绿地集团</p>	 <p>SHANDONG JIAOTONG UNIVERSITY 山东交通大学</p> <p>山东交通大学</p>	 <p>大众公用</p> <p>上海大众公用 事业(集团) 股份有限公司</p>	 <p>苏州天然气管 网有限公司</p>	 <p>万达集团</p> <p>万达集团</p>	 <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p>	 <p>信质 信质电机股份 有限公司</p> <p>信质电机股份 有限公司</p>	 <p>CIFI GROUP 旭辉集团</p> <p>旭辉集团</p>



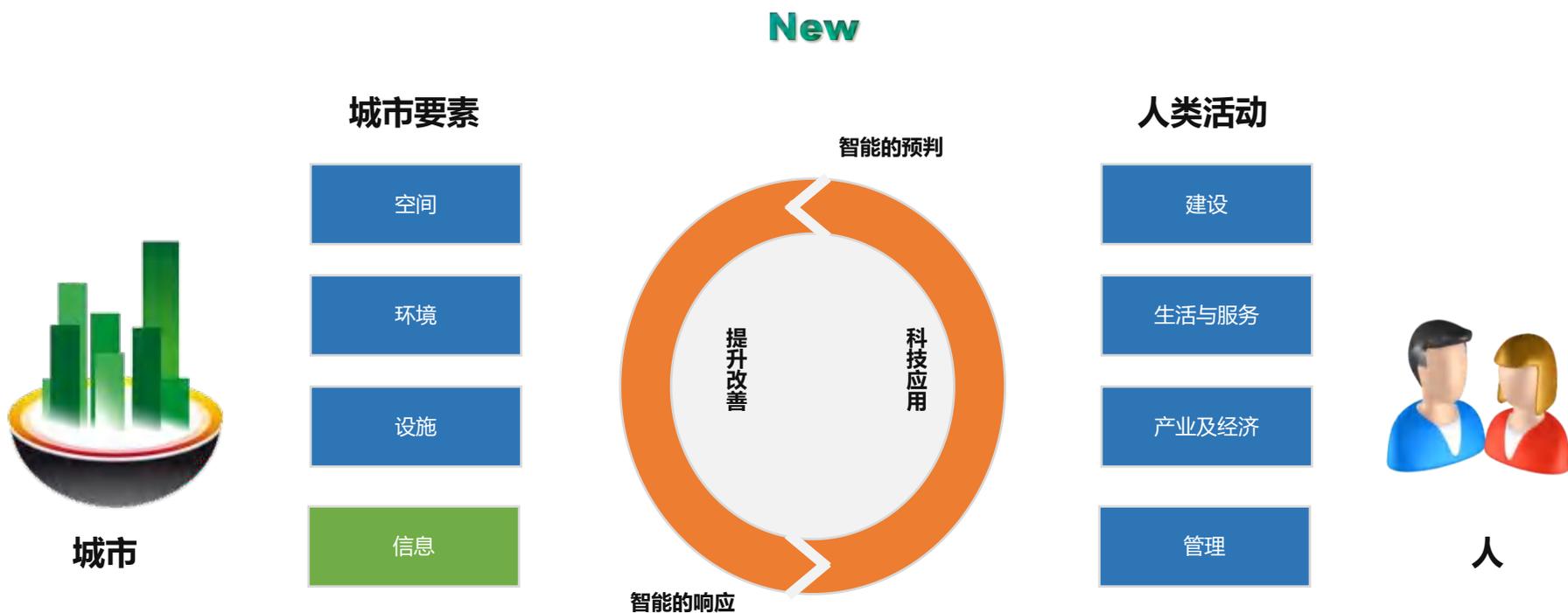
2

发展概述

要素与概念 · 背景分析 · 研究思路 · 获奖情况

要素与概念

“智慧城市”就是利用科技的手段，改善城市要素，从而**感知**人类活动、对人类活动的各项需求产生**智能响应**，最终提升管理水平、改良环境、改善民生、提升经济效益、促进城市进化发展；“智慧城市”是现代化城市建设与发展的新方向。



要素与概念



“智慧城市”是现代化社会发展的必然方向与选择，而“智慧社区”是智慧城市众多组成细胞中的一个核心单元，由高度发达的“智慧邻里”服务、高级别的安防保障以及智能的社区控制构成。

背景分析

政策背景

2015年3月：

十二届全国人大三次会议上，李克强在政府工作报告中提出，制定“互联网+”行动计划。

2015年10月：

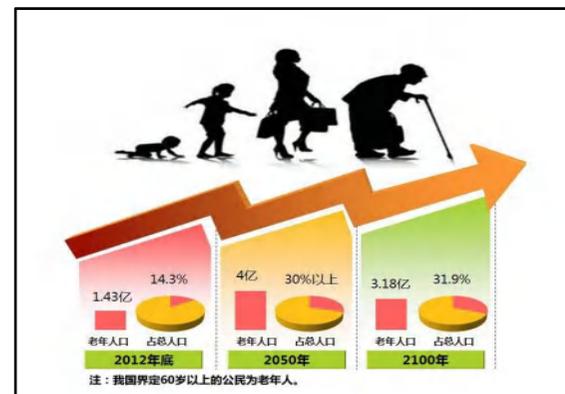
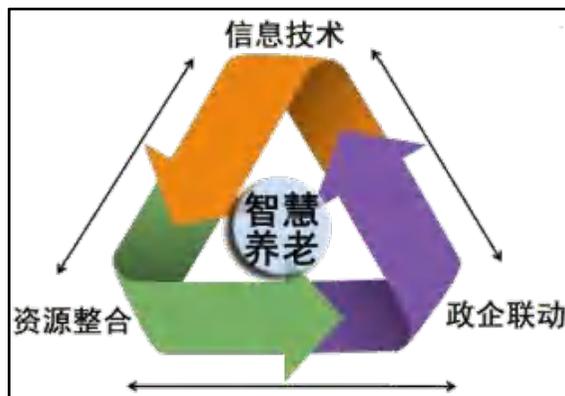
十八届五中全会强调必须牢固树立并切实贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。在创新理念的实践中，实施“互联网+”行动计划，发展分享经济，实施国家大数据战略。

2016年3月：

《国家十三五规划纲要》指出：充分运用现代信息技术和大数据，建设一批新型示范性智慧城市。健全养老服务体系建立以居家为基础、社区为依托、机构为补充的多层次养老服务体系。

2017年8月：

国务院印发《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》（以下简称《规划》），明确了“十三五”时期促进老龄事业发展和养老体系建设的指导思想、基本原则、发展目标和主要任务。



我国到2020年全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的覆盖城乡的多样化养老服务体系。智慧养老是积极应对人口老龄化的必然选择，对于提升各种养老方式的能力和品质，具有巨大的整合和提升作用。

背景分析

- 2010年初
 - 我国智慧城市建设元年;
- 2012年11月
 - 住建部第一批智慧城市试点, 智慧社区作为智慧城市一项典型应用, 列为57项指标之一;
- 2013年5月
 - 第二批智慧城市试点, 智慧社区作为智慧城市重点考核项, 96个试点城市开展智慧社区建设探索;
- 2013年9月
 - 《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》(国发〔2013〕35号) - 成为指引我国老龄产业发展的纲领性文件;
- 2014年5月
 - 住建部《智慧社区建设指南(试行)》公布;
- 2014年8月
 - 八部委发文促进智慧城市健康发展;
- 2014年9月
 - 在克拉玛依市召开首届智慧社区高峰论坛;
- 2014年10月
 - 六部委发布《关于开展养老服务和社区服务信息惠民工程试点工作通知》;
- 2015年1月
 - 住建部发布2014年度智慧城市试点名单;
- 2015年9月
 - 国务院印发《促进大数据发展行动纲要》;
- 2015年10月
 - 十八届五中全会, 再次强调实施“互联网+”行动计划, 发展分享经济, 实施国家大数据战略;
- 2015年11月
 - 国办发[2015] 84号 9部委《关于推进医疗卫生与养老服务相结合指导意见的通知》;
- 2016年2月
 - 《中共中央、国务院关于进一步加强对城市规划建设管理工作的若干意见》指出到2020年, 建成一批特色鲜明的智慧城市;
- 2016年3月
 - 《国家十三五规划》要求加快新型城市建设, 建设智慧城市, 健全养老服务体系;
- 2016年4月
 - 《网络安全和信息化工作座谈会》, 强调指出分级分类推进新型智慧城市建设;
- 2016年6月
 - 《国务院办公厅关于促进和规范健康医疗大数据应用发展的指导意见》(国办发〔2016〕47号);
- 2017年2月
 - 工业和信息化部、民政部、国家卫生计生委制定了《智慧健康养老产业发展行动计划(2017-2020年)》
- 2018年3月
 - 交通部发出《关于较快推进国家交通控制网和智慧公路试点的通知》
- 2019年1月
 - 《智慧城市时空大数据平台建设技术大纲》(2019年版)指出时空大数据平台是组织建设智慧城市的基础和支撑。

研究思路

“智慧城市”建设理念顺应国家新型城镇化建设要求，智慧城市的核心是人，我院智慧城市规划思路是以人的需求为导向，紧紧围绕国家推动工业化、信息化、新型城镇化、农业现代化同步发展战略部署，坚持“开放平台、购买服务、发展产业”建设思路。同时用一个开放的平台，吸引更多的人参与其中，通过购买服务，实现相关产业发展。同时智慧城市也是打造蓝色文明、幸福之城的重要源泉。

理念研究

思路体系

- 以人的需求为基本导向，依据适当的技术体系制定相应的达标基本标准。

方法研究

- 从智慧城市基础设施、智慧城市公共管理和服务、智慧城市信息服务、智慧城市文化、智慧城市市民感知等5个维度进行统筹考虑，并进行相应的分类。

技术研究

- 基于光纤的多种接入方式（FTTx）等为代表的下一代网络技术得到规模应用，下一代IP协议（IPv6）、移动通信长期演进（LTE）、NGB等新技术的应用部署取得突破。新一代运营支撑系统稳步推进。

规划体系

城镇体系
规划

城市规划

镇规划

乡规划

村庄
规划

市政专项

交通专项

公共设
施专项

医疗养
老专项

...

- 01 上海杨浦南段滨江公共空间服务设施综合设计 获 2013年第二届金创奖综合二等奖
- 02 泽普县阿依库勒乡总体规划（2012-2030年） 获 上海援疆优秀规划设计（2010-2012） 优良奖
- 03 泽普县赛力乡色日克库拉克村村庄规划 获 上海援疆优秀规划设计（2010-2012） 贡献奖
- 04 临海市汛桥镇统高山坡地村庄规划设计 获 浙江省第三届“美丽乡村建设”优秀村庄规划竞赛三等奖
- 05 安徽芜湖县东箬中心村村庄规划 获 2015年上海市优秀城乡规划设计奖（村镇类） 二等奖
- 06 上海陆家嘴中心绿地地下空间概念设计大赛 获 2016年第五届“金创奖” 二等奖
- 07 上海新型城镇化的规划评估标准研究—规划指标体系建构 获 2016年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 08 上海市装配式混凝土建设工程设计文件编制深度规定 获2016年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 09 海安县滨海新区新城城区城市设计 获 2016年上海市建筑学会科技进步奖三等奖
- 10 《在场》标识标牌及城市家具设计、《光影 孕生》杨浦大桥滨江南段大桥公园景观及地下空间概念设计 获2017年第六届“金创奖” 一等奖
- 11 《仙居传统村落踏访》课题 获 2018年上海市建筑学会科技进步二等奖
- 12 《用大数据手段跟踪评估“十三五”规划主要目标指标研究》 获 2018年上海市建筑学会科技进步二等奖
- 13 《基于 BIM 的建筑规划设计共享服务平台》 获2019年度上海市优秀城乡规划设计奖二等奖（城市规划类）、2020年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 14 《昆山市张浦镇尚明甸村村庄规划》 获2019年度上海市优秀城乡规划设计奖三等奖（村镇规划类）、2020年上海建筑学会科技进步奖二等奖
- 15 《新疆塔县风情园》 获2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖一等奖
- 16 《杨浦滨江——杨浦大桥地区综合开发实施方案》 获2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖二等奖
- 17 《上林卫城城址公园及重点区域修建性详细规划》 获2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖三等奖
- 18 《美丽乡村的人居环境评估体系研究——以上海为例》 获2020年上海建筑学会科技进步奖三等奖
- 19 《平凡之路，红色记忆——杨树浦电厂改造建筑概念方案设计》 获2020年第八届“金创奖” 一等奖



3

业绩介绍

- 01 《智慧城市标准体系》
- 02 《智慧城市模式规范》
- 03 基于 BIM 的建筑规划设计共享服务平台
- 04 用大数据手段跟踪评估“十三五”规划主要目标和指标实施情况研究
- 05 《上海市·杨浦区“智慧城市”建设三年行动计划(2015-2017)》
- 06 福建省南安市农村信息化综合服务体系五年发展规划
- 07 上海市嘉定区“东方新天地·嘉定汽车科创中心”概念性规划及城市设计
- 08 江苏中润普达大数据产业园概念规划
- 09 江苏省南京市江北新区三大片区智慧园区总体规划
- 10 江西省赣州市章贡区智慧社区发展规划
- 11 山西省运城市黄河金三角智慧物流城总体发展规划及控制性详细规划

01 《智慧城市标准体系》——参与国标编制

智慧城市模式，是人类在智慧城市建设过程中积累的核心知识体系，是智慧城市规划、设计、建设、运行管理、评价等各个环节的方法论集合。

智慧城市模式抽象与规约的几个领域包括：

- (1) 智慧城市功能模型
- (2) 智慧城市规划模式
- (3) 智慧城市建设模式
- (4) 智慧城市运行管理模式
- (5) 智慧城市发展评价模式

因信息技术在智慧城市建设过程中的核心作用，就两者紧密融合的方法，进行专题规范，形成：

城市数字融合模式

住房和城乡建设部标准定额研究所

关于邀请参加国家标准《智慧城市规划模式规范》《智慧城市建设标准体系研究》的函

上海经纬建筑规划设计研究院有限公司：

2013年，住房和城乡建设部《关于印发2013年工程建设标准规范制修订计划的通知》（建标[2013]6号）中，下达了国家标准《智慧城市规划模式规范》制定和《智慧城市建设标准体系研究》任务，并由我所和哈尔滨工程大学担任主编单位。为做好规范编制和标准体系研究工作，现邀请你单位作为参编单位参加《智慧城市规划模式规范》的编制和《智慧城市建设标准体系研究》工作，请你单位尽快确定是否参加，并于11月20日前告知我所。如参加本项工作，请单位确定参加规范编制组和标准体系研究工作人员，填写人员信息表，发给我所。工作期间，你单位将承担你单位人员的各项费用。

联系人：刘彬

电话：010-58933180

E-MAIL: liubin@mail.cin.gov.cn

附：参编人员信息表

住房和城乡建设部标准定额研究所

2015年11月13日

住房和城乡建设部标准定额研究所文件

建标工〔2016〕66号

关于召开国家标准《智慧城市模式规范》和“智慧城市标准体系”编制工作会议的通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2013年工程建设标准规范制修订计划〉的通知》（建标[2013]6号）的要求，由我所和哈尔滨工程大学共同主编的工程建设国家标准《智慧城市模式规范》和“智慧城市标准体系”现定于2016年6月15日在北京召开编制组工作会议，请各有关单位派员按时参加会议。现将有关事项通知如下：

一、会议时间

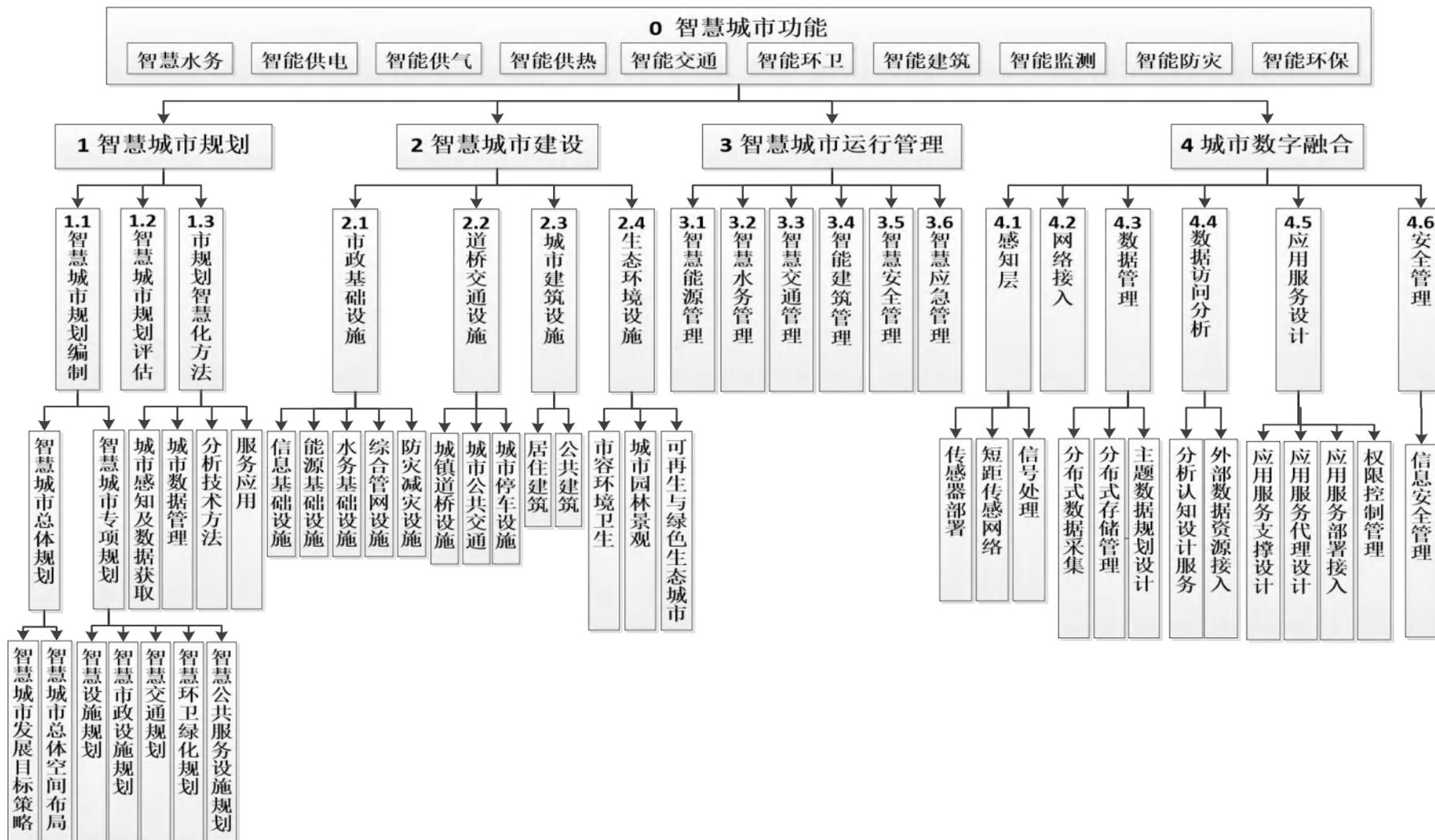
2016年6月15日上午9:00开会，会期一天。

二、会议地点

住房和城乡建设部标准定额研究所会议室（地址：北京市海淀区三里河路9号住房和城乡建设部北配楼532房间）

三、会议内容

智慧城市标准体系框架图



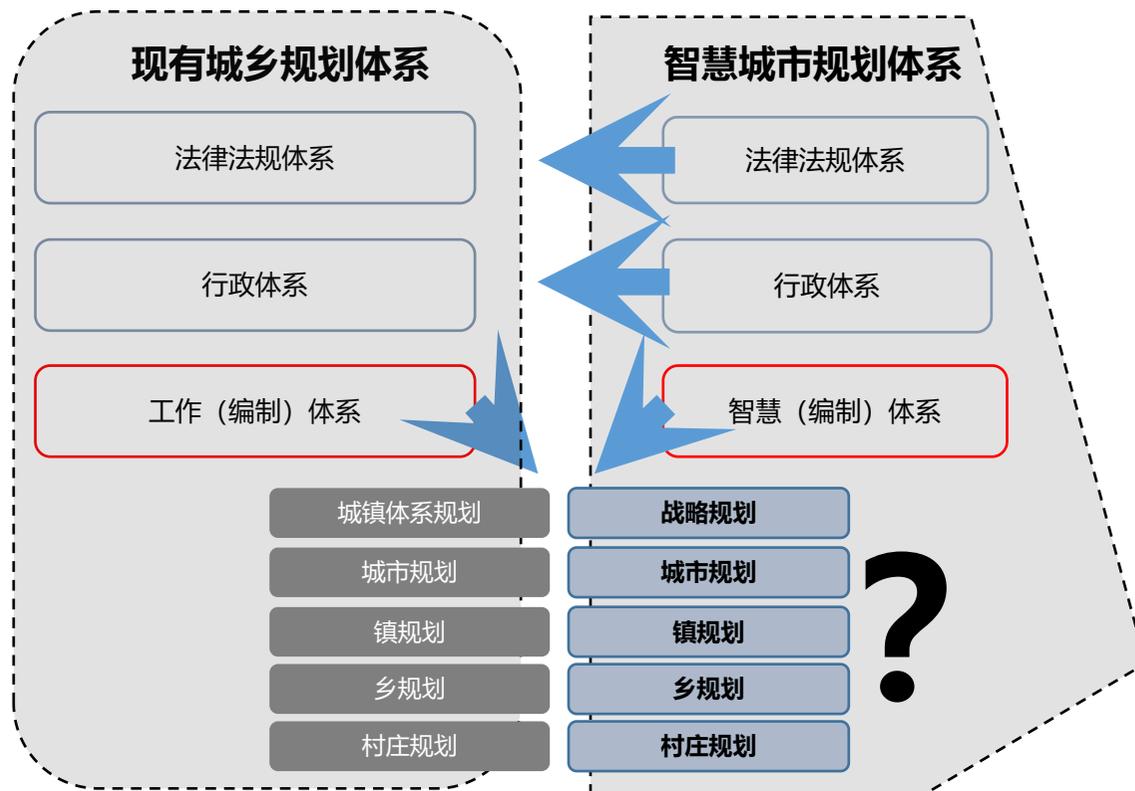
02 《智慧城市模式规范》——参与国标编制

创新与特色

采用模块化、层次化方法，明确智慧城市的各项功能，包括，智慧交通、智慧能源、智慧行政、智慧医疗等。

就智慧城市功能板块进行以下划分：

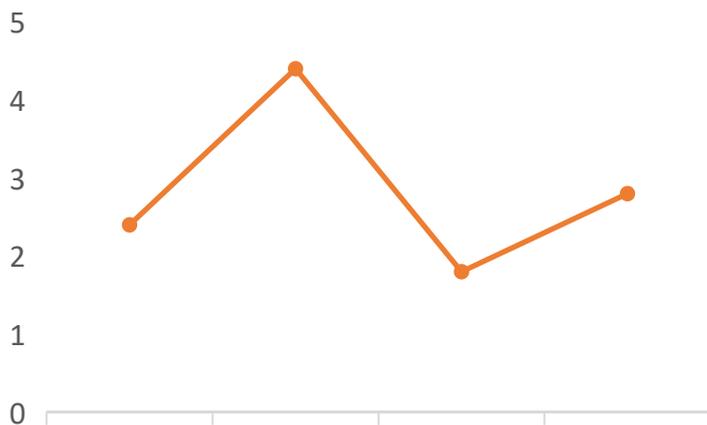
- 智慧城建**（智慧交通、智慧楼宇、智慧景区、智慧园林、智慧水务、智慧电网、智慧能源、智慧照明、智慧管网...）；
- 智慧管理**（政务服务、数字城市管理、智慧应急...）；
- 智慧环保**（生活节能、工业节能、智慧环境监测、景观水处理、垃圾分类处理、城市卫生...）；
- 智慧民生**（智慧教育、智慧医疗、大健康、智慧社区、智慧家庭...）；
- 智慧产业**（智慧产业园、智慧农业、工业4.0、现代服务业...）。



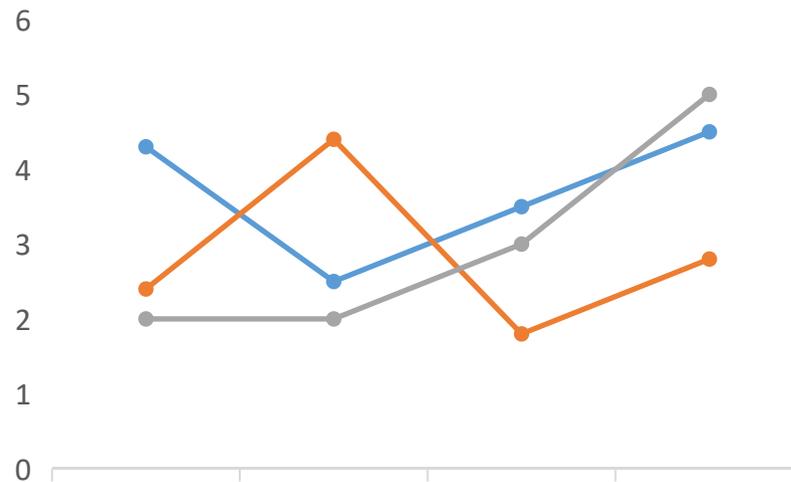
智慧城市规划生命周期模型：智慧城市的规划，是一个过程，遵循一定的生命周期规律。智慧城市的一次规划过程包括：调研与分析、定位城市愿景、确定规划的范围（空间跨度、时间跨度）、自顶向下规划编制、引导落实（建设设计过程）、规划执行（建设过程）、规划的评价、调整及修正等。

这一系列规划的过程，以不同的组织形式，构成几个基本的生命周期模型：

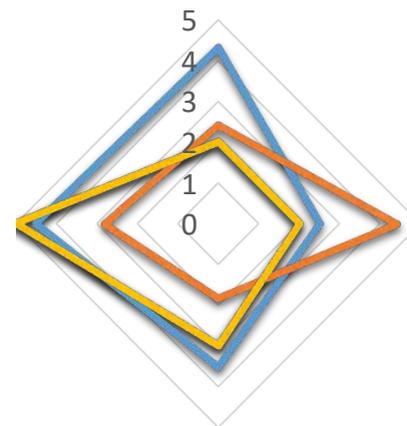
- 线性时序模型
- 双轨推进模型
- 螺旋演进模型



线性时序模型



双轨推进模型



螺旋演进模型

03 基于 BIM 的建筑规划设计共享服务平台 2019年度上海市优秀城乡规划设计奖二等奖（城市规划类）

创新与特色：

1. 行业创新：国内率先通过基于 BIM 的协同工作平台的建设，在行业内实现基于互联网的规划建筑设计管理、企业内协同设计以及企业间协同设计和信息共享，从而推动设计行业生产模式和管理方式重大变革；
2. 设计创新：为传统设计提供了新的技术手段，为新时代背景下应用项目成果搭建国土空间规划平台提供了有效支撑；
3. 管理模式创新：为业务上的高度整合提供高效的协作沟通手段，解决业务整合后的跨组织协作问题。让业务人员围绕一项业务协作沟通更高效、协作更便利；
4. 项目全生命周期管理：通过 BIM 设计思想的应用和设计共享服务平台的建设，并据此提供工程建设产业链条中各个环节的技术服务与支撑，为实现项目全生命周期管理奠定基础。

项目定位

设计服务平台以工作和社交为核心，打造

设计行业最好用的云服务平台

垂直
最深

功能
最全

数据
安全

生态
扩展

关键技术和难点

关键技术一：
SOA架构

解决问题：
传统设计环节
串行不通

关键技术二：
BIM设计思想

解决问题：
项目全生命周
期中信息不畅

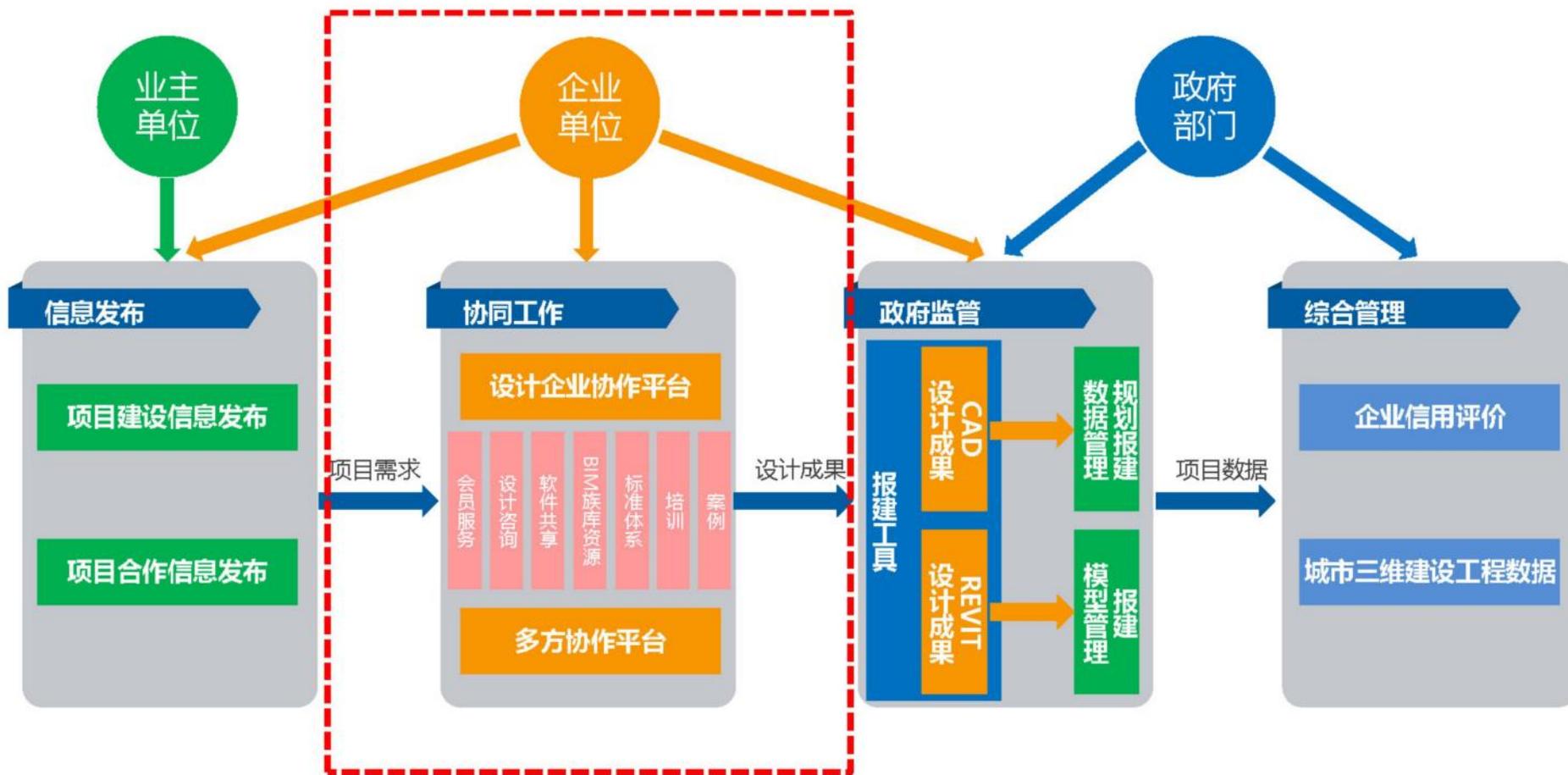
关键技术三：
Web service
共享接口

解决问题：
多平台终端无
法联通

关键技术四：
非结构化数据
存储

解决问题：
云端数据安全
和存储不便

“三个主体、四个阶段”



04 用大数据手段跟踪评估“十三五”规划主要目标和指标实施情况研究 2018年上海市建筑学会科技进步二等奖

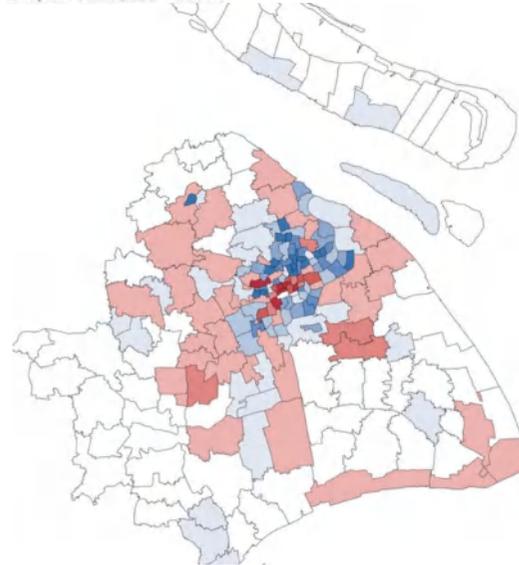
项目地点：上海市

规划面积：6340平方公里

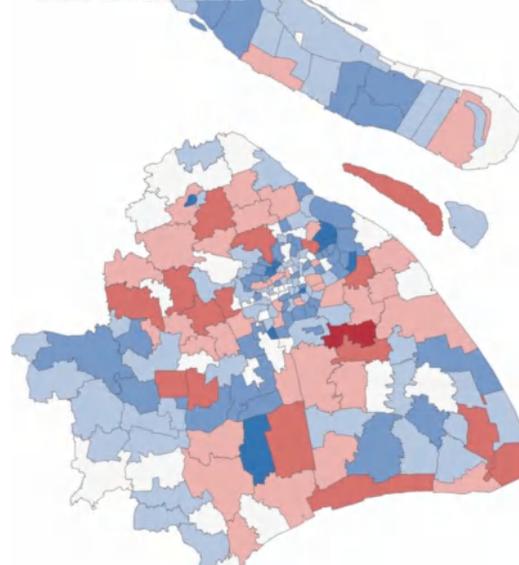
创新与特色

1. 使指标体系空间精度细化。实现人口、经济等传统统计数据的空间可视化，用大数据辅助验证统计数据，弥补传统统计方法在区域统计上的不足；
2. 使指标体系体现供需双向的匹配度。有助于政府掌握客观真实的城市运作情况，便于制定针对性的公共设施供应政策；
3. 使指标体系具有长期监测评估效果。运用大数据手段对部分指标历年的变化和发展轨迹进行记录，有助于更好地从长期连续性的角度评估公共政策的有效性，为逐年或定期优化提供依据；
4. 使指标体系更为可视化。为不同部门、不同层级的城市决策者能够有一个清晰明确的沟通平台；
5. 研发十三五指标监测平台，创新课题成果表达形式。为未来政府相关部门的评估监测工作提供了新的工作平台和更多可能性。

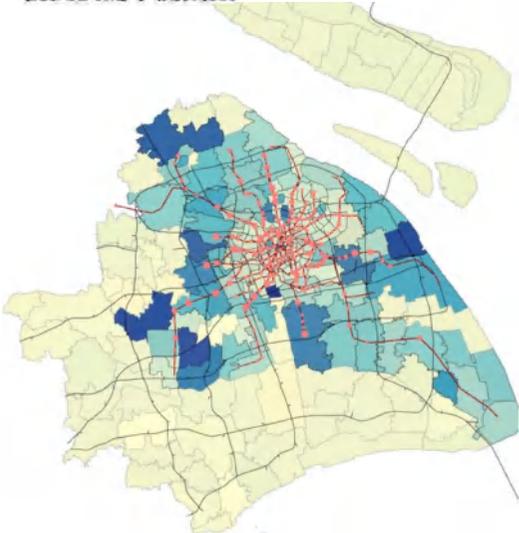
日夜人口潮汐指数



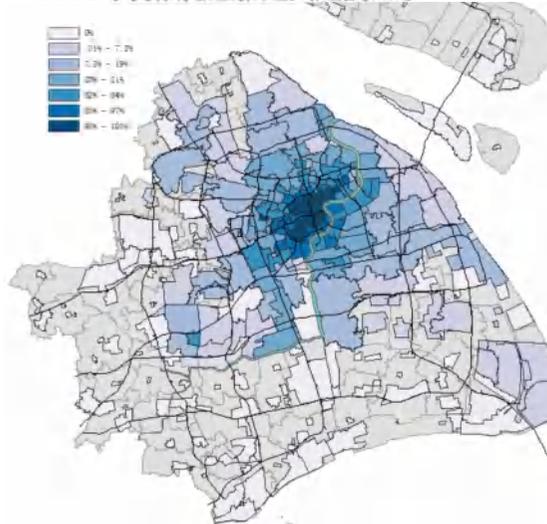
常住人口增长指数



轨交供需平衡指数



2015年各镇街道轨道交通覆盖率



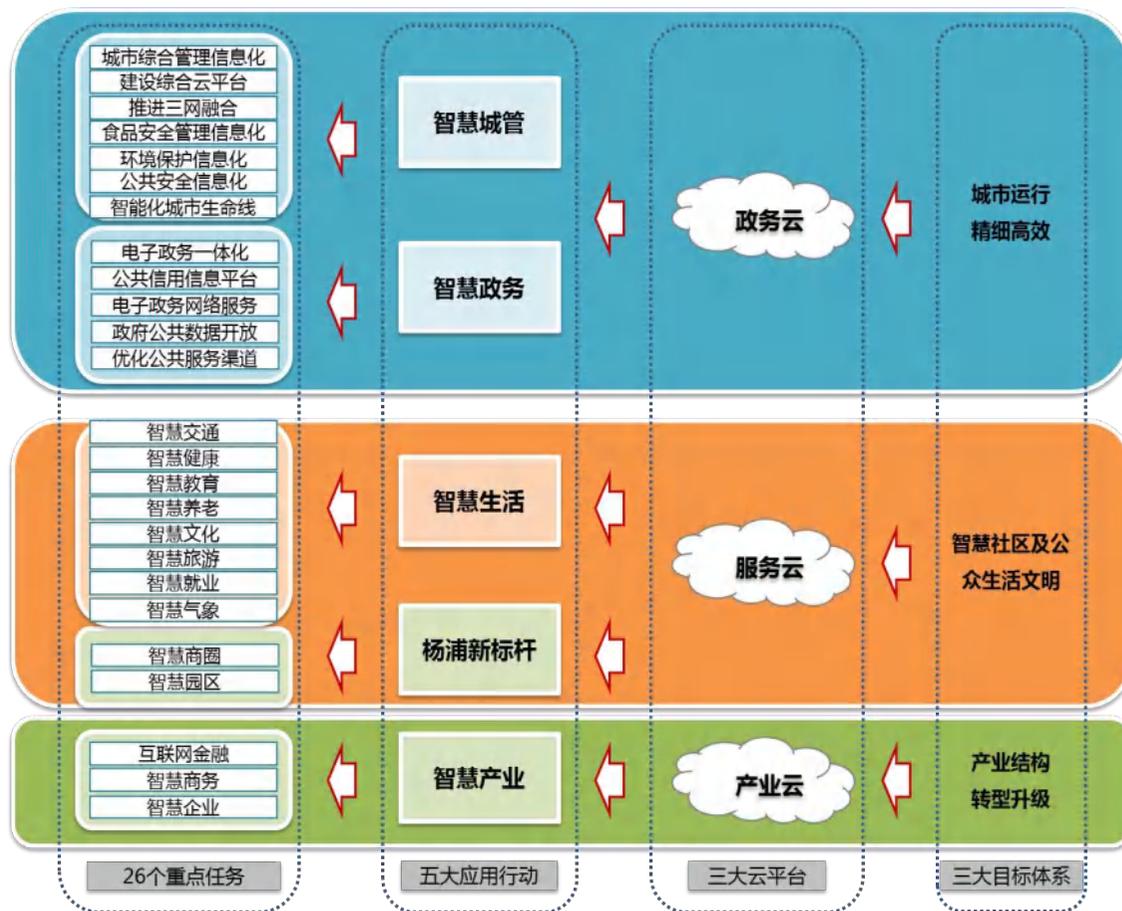
05 《上海市·杨浦区“智慧城市”建设三年行动计划（2015-2017）》

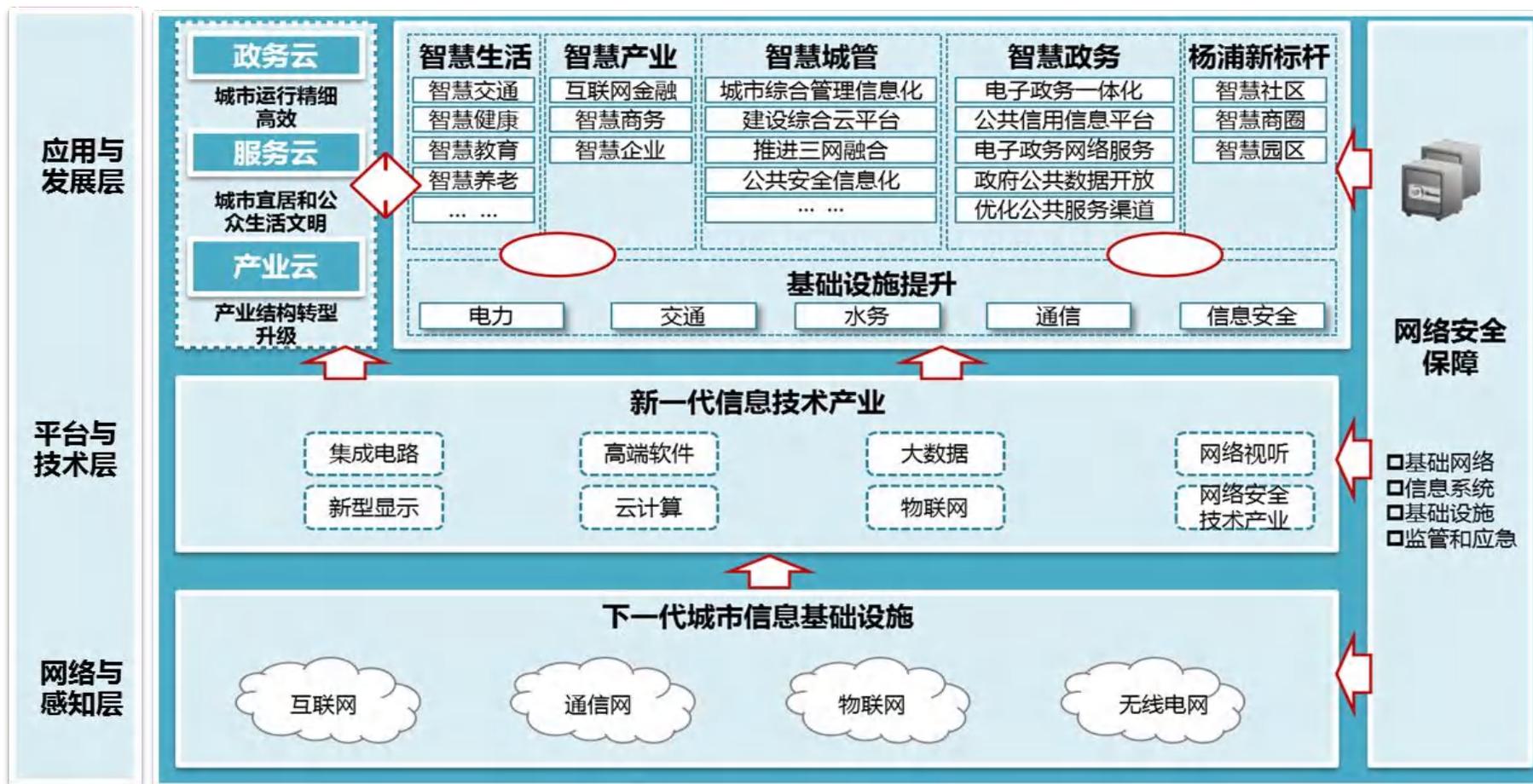
项目地点：上海市杨浦区

规划面积：60.21平方公里

创新与特色

- 1. 规划的示范性：**本次行动计划以“智”生活、“慧”民生为第一需求导向，深化智慧应用，以强化网络安全为保障，形成智慧生活、智慧经济、智慧城管、智慧政务的杨浦区智慧城市建设先导区。
- 2. 规划的连接性：**贯彻落实上海市智慧城市三年行动计划，同时为“杨浦区总规修编”中“智慧城市发展”提出意见和建议，并为“杨浦区十三五规划”编制提供专业支撑。
- 3. 规划的技术性：**将发展重点概括为“五大行动”，推动建设“智慧杨浦”28个重点任务；重点完善三大支撑体系，推动建设20个重点专项。





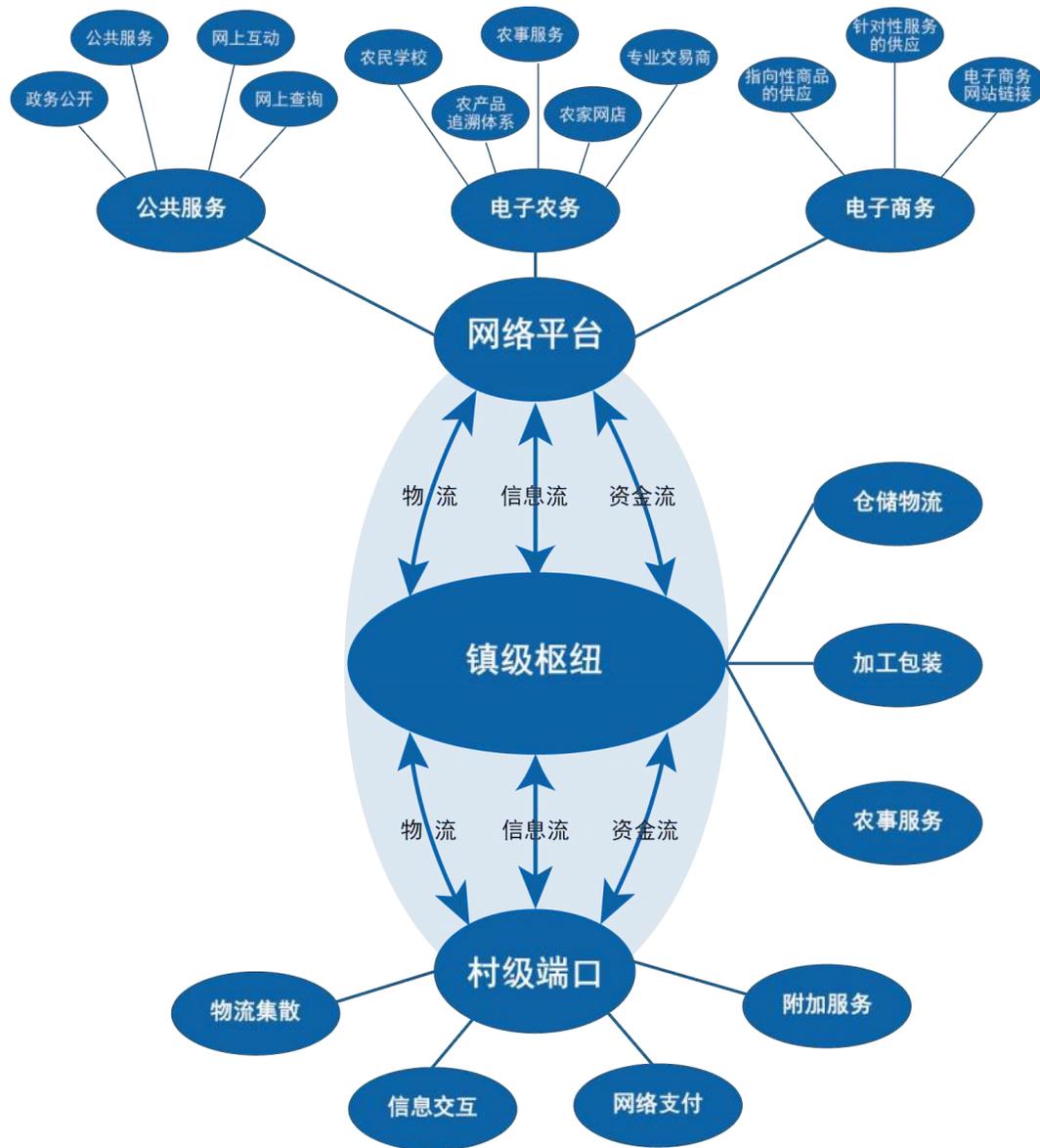
06 福建省南安市农村信息化综合服务体系五年发展规划

项目地点：福建省南安市

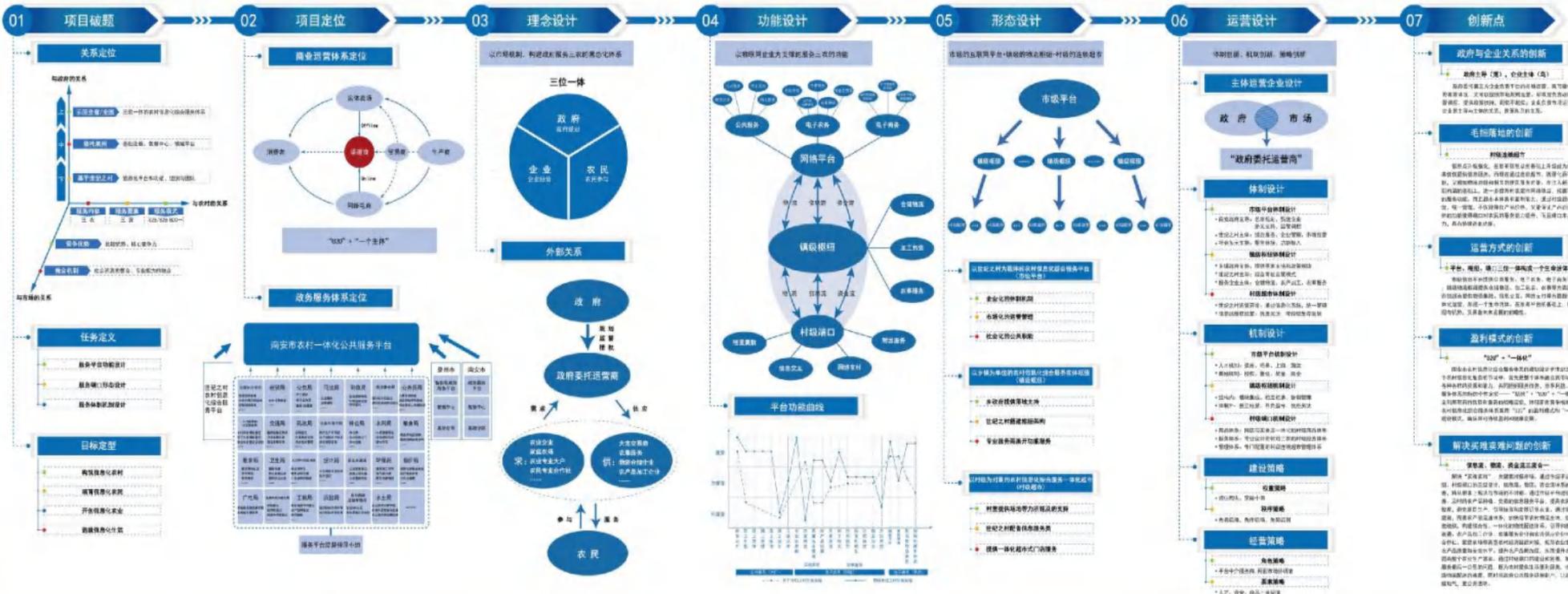
规划面积：2036平方公里

创新与特色

- 1. 政府与企业关系的创新:**政府委托第三方企业负责平台的市场运营，既可确保政府管控的有效体现，又可以按照市场规则运营；
- 2. 运营方式:**台、枢纽、端口三位一体构成一个生命体；
- 3. 盈利模式的创新:**“O2O” + “一体化”；
- 4. 解决买难卖难问题的创新:**通过市级平台、镇级枢纽、村级端口的三级设计，信息流、物流、资金流体系的建设和完善，将从根本上解决与市场的不对称。



南安市农村信息化综合服务体系规划设计



07 上海市嘉定区“东方新天地·嘉定汽车科创中心”概念性规划及城市设计

项目地点：上海市嘉定区

规划面积：44.18公顷

创新与特色

在嘉定作为上海创建“国际科创中心”的重要承载地和创建“国际汽车产业创新中心”的双重背景下，规划依托嘉定汽车产业优势，以空间的更新和产业的创新为导向，在大区域视角内演绎“东方新天地”的概念，以互联网为抓手，整合周边地块产业功能，核心聚集汽车前沿高端产业，构建以“智生活、慧科创”为理念的集产业服务、商务服务、生活服务为一体的智慧型多元化汽车现代服务创新创业体系。



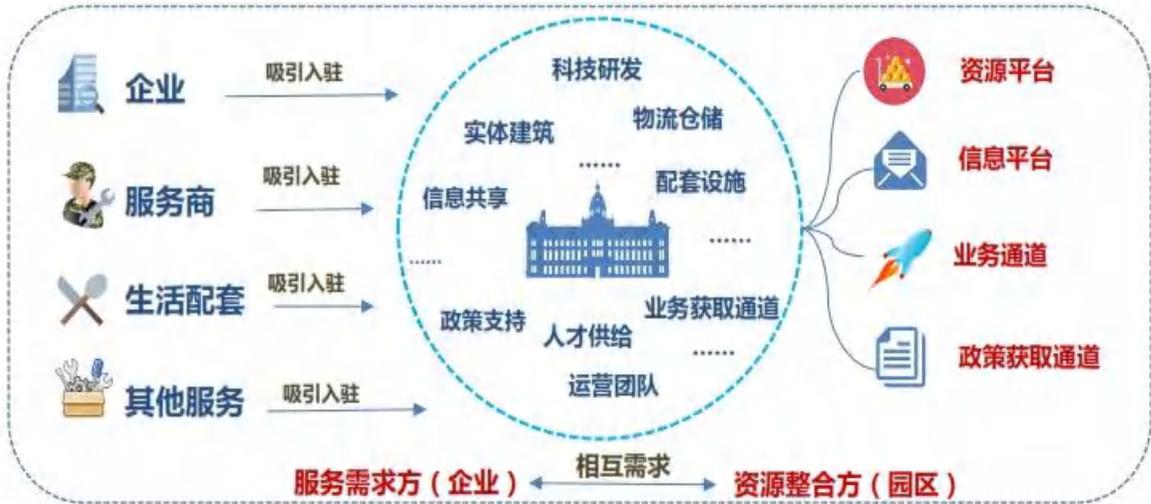
08 江苏中润普达大数据产业园概念规划

项目地点：江苏省盐城市

规划面积：占地面积14.65公顷，建筑面积36.33万平方米。

创新与特色：通过整合汇集大数据产业资源，提供齐备的配套服务，培育更多的相关创新型企业，从而实现产业功能与城市功能的共同发展。

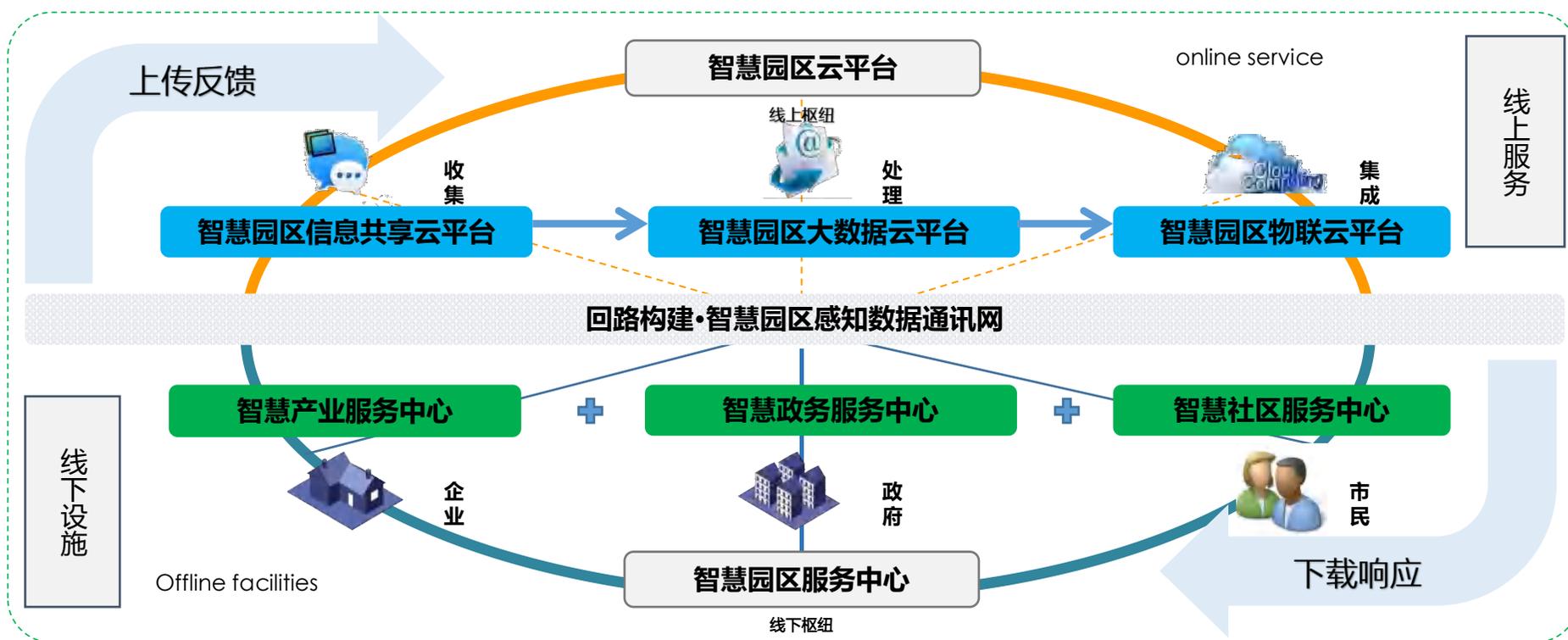




09 江苏省南京市江北新区三大片区智慧园区总体规划

项目地点：江苏省南京市

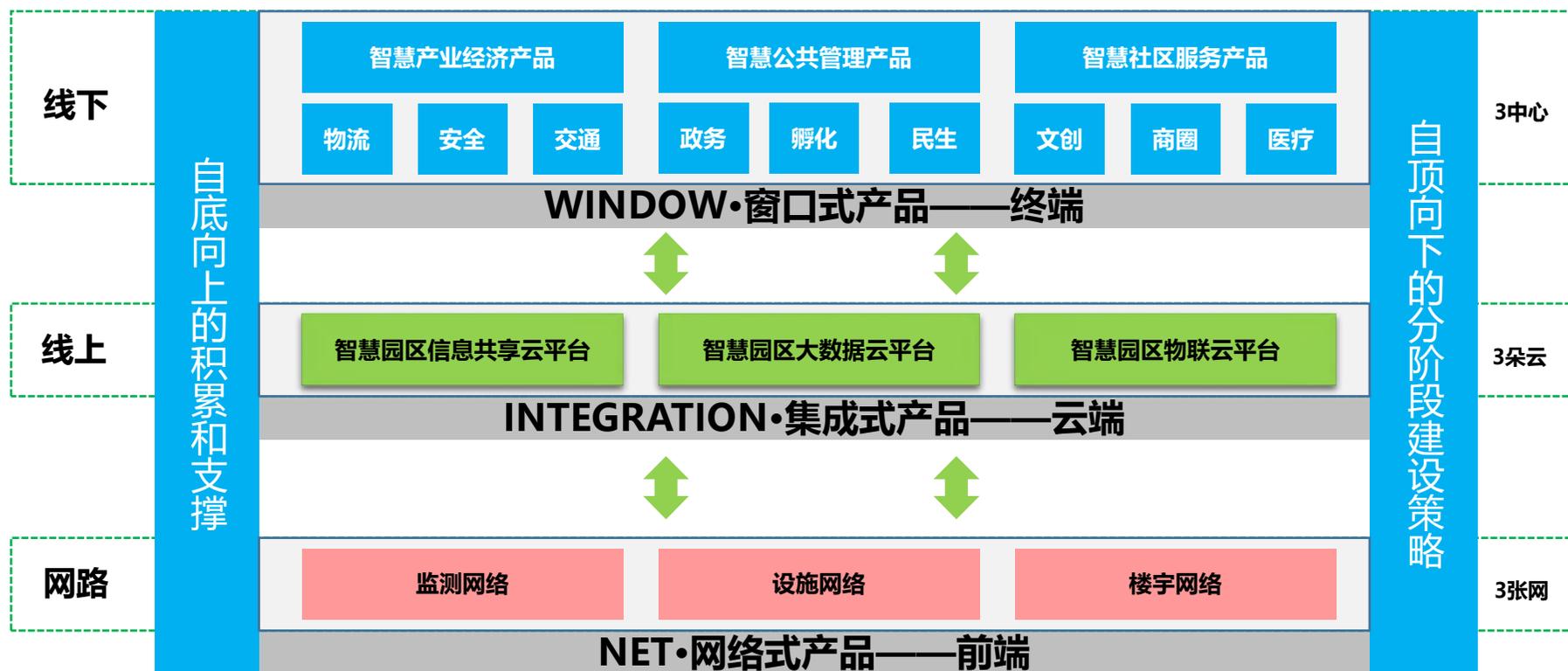
规划面积：21平方公里



创新与特色：智慧园区体系以面向“企业、政府、市民”的智慧“产业服务、政务服务、社区服务”三大服务中心为线下设施枢纽，以信息“收集、处理、集成”的智慧园区“信息共享、大数据处理、物联集成网”三大信息平台为线上服务枢纽，以园区感知数据通讯网为回路，构建了一个具有快速上传反馈、迅捷下载响应机制的智慧园区顶层设计体系。

产品体系构建

W-I-N 智慧园区全景业态体系



10 江西省赣州市章贡区智慧社区发展规划

项目地点：江西省赣州市章贡区

规划面积：40.28平方公里

线上服务枢纽：
智慧社区云服务平台

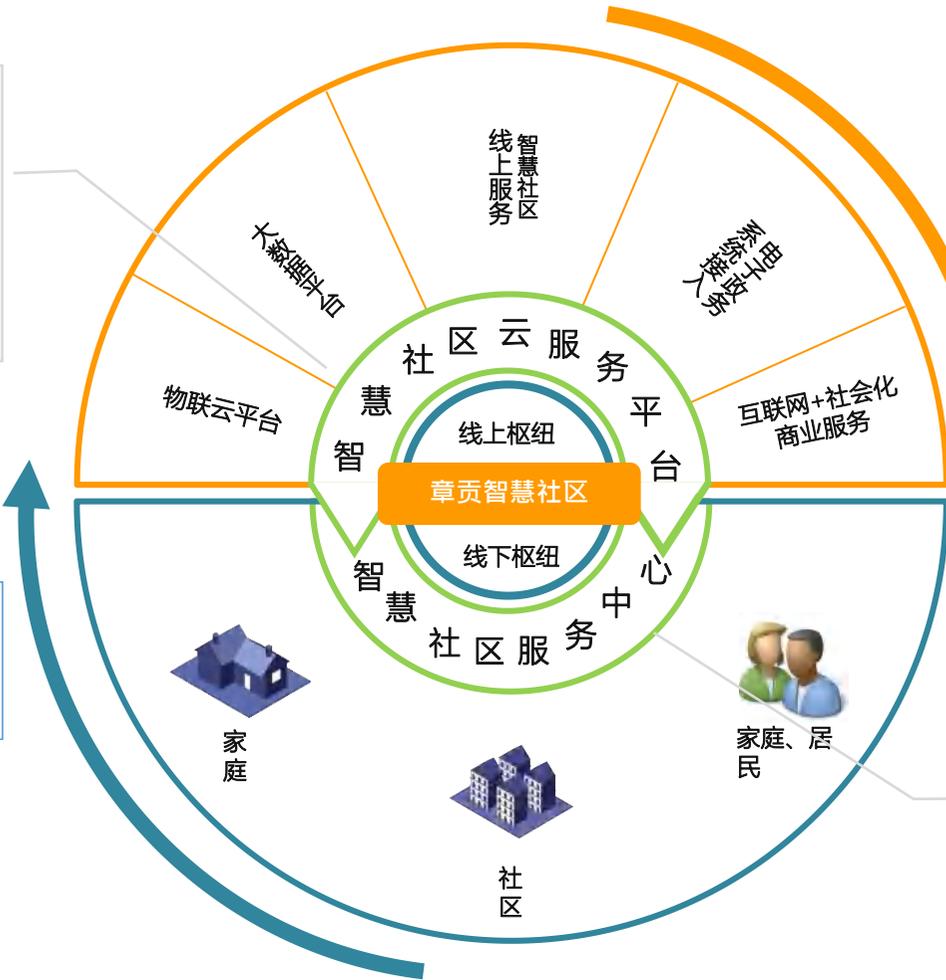
依托互联网技术、移动应用技术，开放式服务窗机制，汇集接入全方位社区服务

1+N+X

1个智慧社区云服务平台
开放接入“N”个智慧社区产业联盟、基础平台运营公司、智慧社区产业引导基金,再接入X个扩展的若干项服务

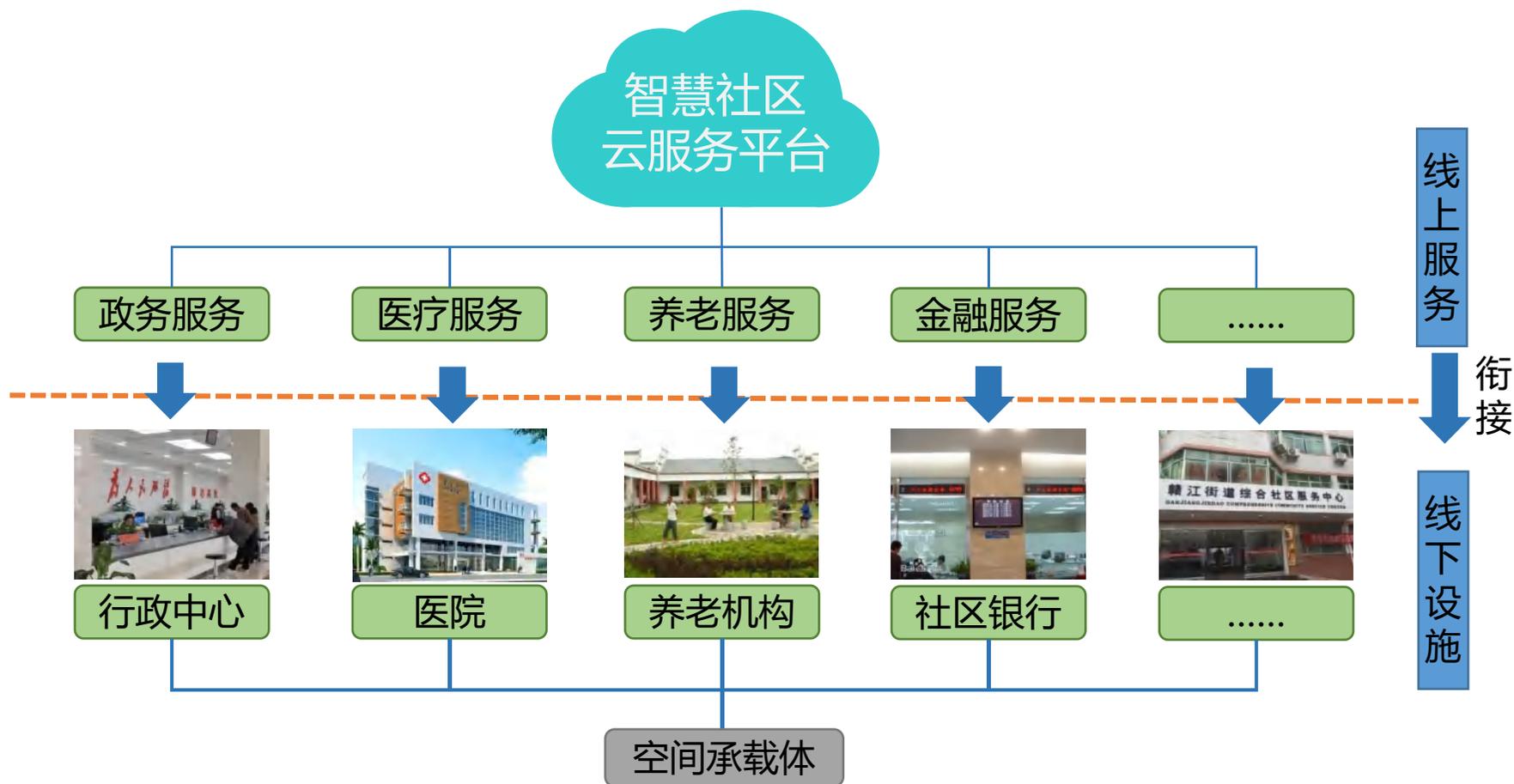
1 to 3

1个智慧社区服务中心面向3个终端提供最后一公里服务



线下服务枢纽：
智慧社区服务中心

完善机制、提升服务格局，落实最后一公里的各项服务。

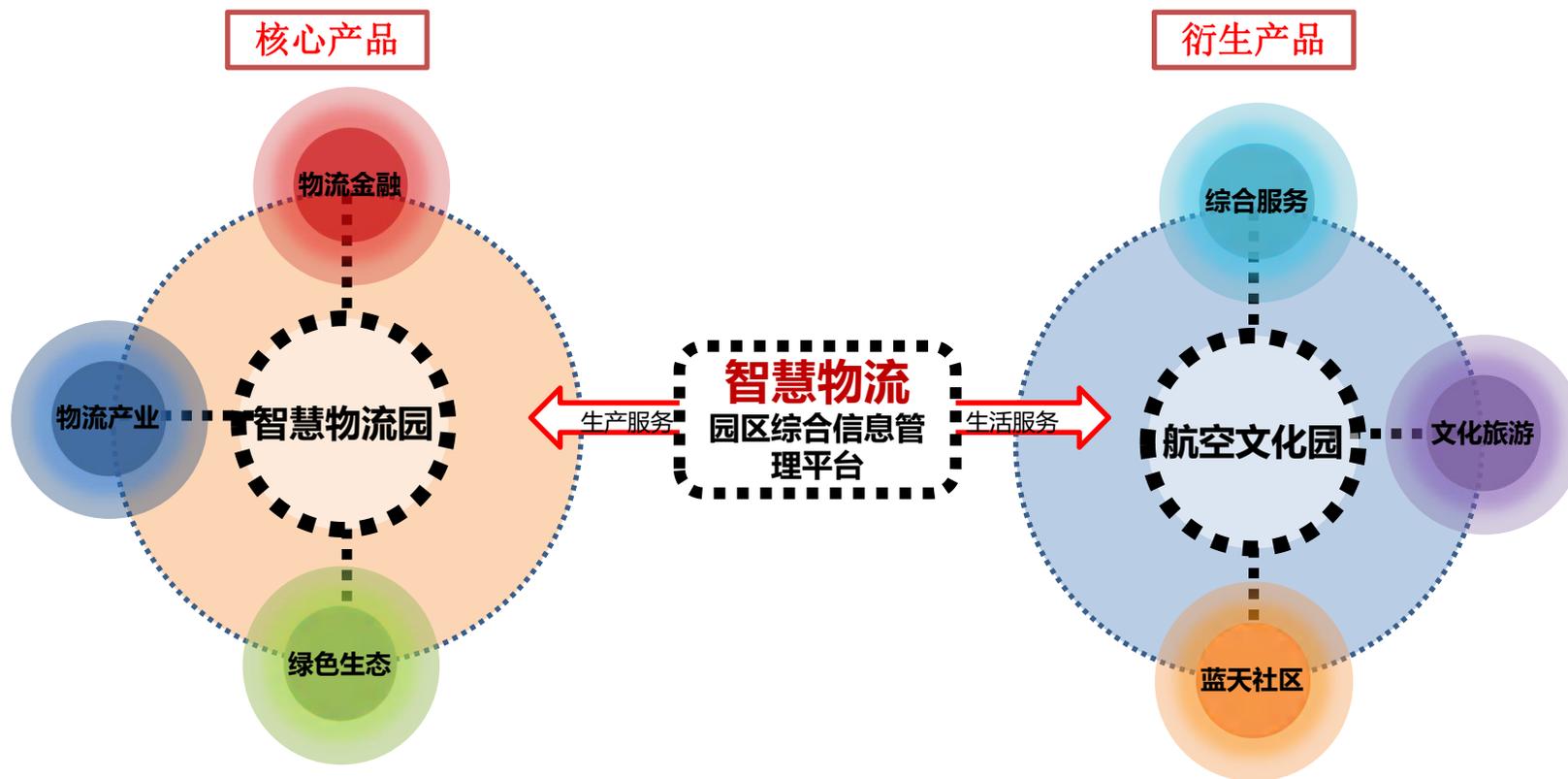


智慧社区空间布局是为了结合线上智慧社区云服务平台的服务功能与线下智慧设施服务点进行有效的衔接，使智慧社区能够充分实现线上和线下的互动功能，形成完善的智慧服务空间体系。各个智慧设施服务点作为智慧社区重要的空间载体，应统筹各方资源，集中内耗。

11 山西省运城市黄河金三角智慧物流城总体发展规划及控制性详细规划

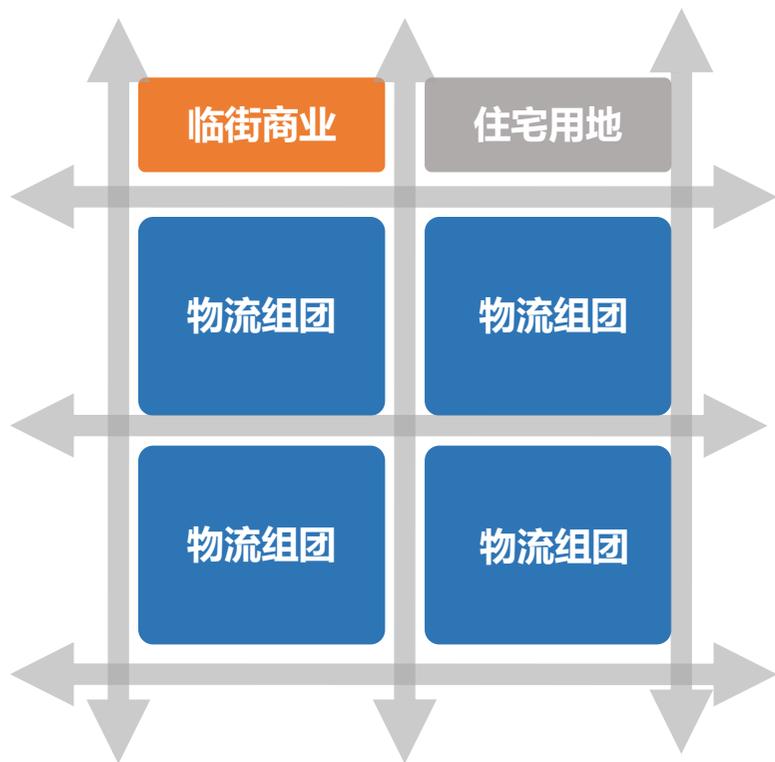
项目地点：山西省运城市

规划面积：10平方公里



衍生产品：以文化旅游为主题，蓝天社区(即航空小镇的社区部分)为重点，商业贸易综合服务为延展的航空文化园。

传统功能布局



传统功能布局功能单一、无标志性地带、空间单调乏味、生活不便捷，无法与城市格局相融合。

多元复合型功能布局



将推广、展示、商业、办公等配套服务功能集中布置于物流板块中部，形成中央公共服务带，强化物流园区的标志性，使物流园区更好的融入城市。

**联系我们:**

公司: 上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

地址: 上海市杨浦区长阳路1568号(宁国路503号)复地四季广场10-11-12号楼

电话: (+86) 021-65039009

传真: (+86) 021-65638325

邮箱: jwjz@china.com

网址: www.sladi.com.cn

邮编: 200090



经纬微信公众号



新浪微博开放平台