



LDG

城市更新规划创新与实践



经纬国际设计集团

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司 2024年2月

目录

01



企业介绍

公司简介
资质证书
公司荣誉
管理团队
业务范围
院士专家工作组
经纬学术

趋势背景
有机更新
编制体系
获奖情况

总体思路

02



03



业绩介绍

业绩介绍



企业介绍

- 公司简介 • 资质证书 • 公司荣誉 • 管理团队
- 业务范围 • 院士专家工作组 • 经纬学术

关于我们

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司创立于1992年，小平先生南巡后的浦东改革开放全面启动年。最早同时拥有城乡规划、建筑工程、风景园林设计三项甲级资质的民营设计企业。此外，还拥有土地规划编制乙级资质、市政专项设计资质、中华人民共和国对外承包工程资格和上海市第一批EPC工程总承包试点企业资质（28家企业之一）。

2010年

获住建部、商务部批准在美国洛杉矶成立全资子公司LDG经纬国际设计集团，引进国际高端设计资源为中国的发展和“一带一路”战略服务。

2017年

在“新三板”挂牌（证券简称：上海经纬 证券代码：871855）。



上海经纬始创于
1992年



近三年公司营业收入
总额和利润保持年均
15%增长



被认定为
上海市高新技术企业
连续8年



分公司数量
24家



员工总人数
795人

- 其中本科及以上学历（676人，占比85%），
- 工程师及以上称职（437人，占比55%），
- 国家注册人员（91人，占比11%）。

关于我们

LDG

- 企业愿景：**领先的城乡建设服务商**
- 企业文化：**善筑最好的房，善筑引凤的巢，善筑理想的梦**
- 企业使命：**让我们的家园更美好**
- 企业价值观：**诚信，敬业，高效，创新**

善筑你我，
经纬全球



资质荣誉

建筑、规划、景观、市政、 土地规划资质证书、EPC总承包



上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建管〔2017〕342号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于公布本市第一批工程总承包试点企业的 通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于同意上海等7省市开展工程总承包试点工作的函》（建办市函〔2016〕415号）和我委《关于报送上海市工程总承包试点工作方案的报告》（沪建建管〔2016〕540号）精神，为切实推进本市工程总承包试点工作，探索研究适应工程总承包发展的企业管理机制和组织实施方式，促进设计、采购、施工等阶段工作的深度融合，经企业申报，我委组织审核，确定中交上海航道勘察设计研究院有限公司等28家企业纳入本市第一批工程总承包试点企业。

- 附件：1、本市第一批工程总承包试点企业名单
2、工程总承包试点企业联系表



业务范围及服务

业务范围

领先的城乡建设服务商



EPC工程总承包



工程咨询



设计服务

规划、建筑、景观
室内、标识、亮化

业务范围及服务



业务范围及服务



2014年开启全国布局，总部设在上海、目前全国已设立24家分公司和4家子公司（包括美国洛杉矶LDG、建学、予其、西宁）。

山东省 淄博

江西省 南昌

甘肃省 酒泉

青海省 西宁

福建省 福州

云南省 昆明 玉溪

浙江省 杭州 宁波

江苏省 苏州 南京 无锡 南通

广西壮族自治区 南宁

重庆市 **安徽省** **四川省** **河南省** **山西省**

湖南省 **陕西省** **河北省** **新疆自治区**



关于上海经纬“院士专家工作站”

院士专家工作站成员：中国工程院江欢成院士、上海市建筑学会名誉理事长吴之光先生、同济大学卢济威教授、原上海市城市规划设计研究院总工程师苏功洲先生和中国工程勘察设计大师朱祥明先生组成。
专业覆盖：建筑、结构，规划及景观，综合性全国一流。

关于“张榜规划设计咨询”劳模创新工作室（第49号）”

2013年5月获市总工会命名“上海市劳模创新工作室”。工作室由“全国五一劳动奖章”和“全国劳动模范”获得者张榜领衔，汇聚一批高级工程师、注册规划师加盟组成创新团队，先后实施了多项重点项目攻关，并获得学术研究专著创新成果。

张榜规划设计咨询创新工作室

上海市“劳模创新工作室”

上海市总工会

编号：049

2013年5月

上海经纬国土空间规划研究院

2020年11月30日，上海市民政局（上海市社会组织管理局）审查通过了上海经纬国土空间规划研究院成立登记的申请，并下发了《民办非企业单位（法人）登记证书》。

上海经纬国土空间规划研究院，是上海**首家**集各方技术资源，从事并提供与国土空间规划领域相关技术咨询、评估研究及解决方案的市级社会服务机构和业界创新合作服务平台。

目标定位：

立足上海，依托长三角，面向全国，以问题为导向，聚焦国土空间规划领域的重大问题，集聚跨界专家，打造“**国内一流、业内领先的民间智库**”。

业务与服务范围：

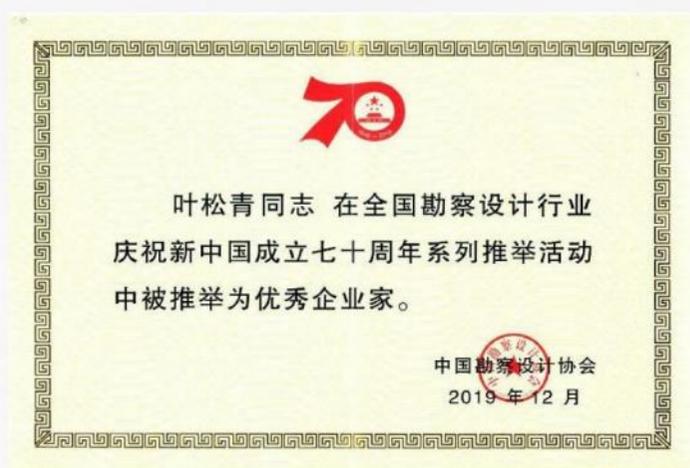
开展国土空间规划涉及的科学技术、评估手段及解决方案研究，组织国土空间规划学术交流探讨，搭建国土空间规划学术研究平台；以及与国土空间领域相关的策划、政策研究、技术咨询、规划设计、勘测评估、工程咨询、土地整理、生态治理、方案评审、专项规划、学术交流、科技研发、行业支撑。



全国优秀勘察设计企业

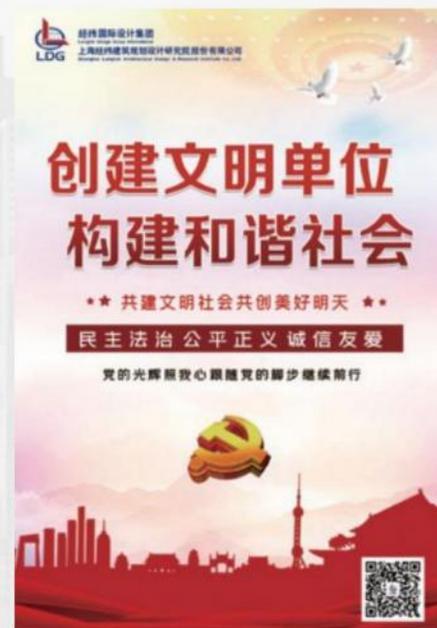


上海经纬荣获新中国成立70周年
 “全国优秀勘察设计企业”称号
 (全国共214家企业获评, 其中上海11家)



上海经纬董事长、院长叶松青
 荣获中国成立70周年
 “全国优秀企业家”称号
 (全国共185家企业获评, 其中上海8名)

全国文明单位



董事长简介

叶松青

上海经纬董事长、院长

2019年获新中国成立70周年“全国优秀勘察设计 企业家”称号
(全国共185名, 上海8名)

中国建筑学会理事、资深会员

中国勘察设计协会民营企业分会副会长

上海市勘察设计行业协会副会长、民营企业分会会长

上海市建筑学会副理事长

上海现代服务业联合会副会长兼设计服务专委会主任

上海现代服务业联合会发展基金会监事

上海科技成果转化促进会理事

中共上海市第十次代表大会代表

上海市杨浦区第十四、十五、十六届人大城建环保委员会委员

国家《保障性住房建设标准》研究工作组专家

上海市住宅修缮工程评标专家、上海市装配式住宅咨询评审专家



团队介绍

张 榜

上海经纬董事、副院长

2020年当选全国劳动模范、2012年获全国五一劳动奖章



- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”

团队介绍

张雁

上海经纬城乡规总院 常务副院长
上海经纬国土空间规划研究院 院长
上海经纬综合交通规划设计研究院 院长



- 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任
- 参与上海市城市轨道系统规划、上海市综合交通客运枢纽专项规划、上海市轨道交通车辆段综合开发专项规划、《陇南市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《新疆塔县帕米尔高原田园风情园规划建设》、《陇南市新型城镇化规划（2016-2020）》、《罽国文化园文旅综合体项目》、《“一带一路”国花博览园概念规划及控制性详细规划设计》、《世界绿色建筑博览会策划》等项目

城乡规划院 核心管理团 RI



张榜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
公司董事、副院长、城乡规划设计总院院长

- 全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者
- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海经纬国土空间规划研究院理事长
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”



张雁

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院常务副院长

- 硕士 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬国土空间规划研究院 院长兼理事
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任



廖飞

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院副院长、规划设计总监

- 上海市城市规划学会城市设计专委会委员
- 国家注册城乡规划师
- 同济大学城市 规划专业 硕士



付丽娜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院 规划总工程师

- 高级工程师
- 国家注册城乡规划师
- 哈尔滨工业大学 城市规划与设计专业 硕士

经纬互联网+“善筑设计云”平台发布

2017年9月6日，“善筑设计云”平台正式开通



强强联合，上海经纬与北京理正软件共同运营工程设计版块——善筑设计云

重点科研成果



- 《基于BIM的绿色建筑全生命周期信息管理系统服务平台》（住建部主持，参编单位）
- 《全国BIM管理系统-绿色建筑BIM设计规范研究子项》（住建部主持，参编单位）
- 《涉老设施规划建设标准关键技术和标准体系研究》（住建部主持，参编单位）
- 《全国公共建筑样图图集编制》（住建部主持，参编单位）
- 《绿色保障性住房产业化发展现状、问题及对策研究》（住建部课题）
- 《全国保障性住宅样图图集编制》（住建部主持，主编单位）
- 《全国保障性住宅绿色建筑设计规范编制》（住建部主持，参编单位）
- 《智慧城市模式规范》和《智慧城市标准体系》（国标、住建部主持，参编单位）
- 上海市杨浦区《“十二五”规划》老龄工作中期评估报告（已完成）

- 上海市杨浦区《“十二五”规划》旧区改造工作中期评估报告（已完成）
- 《装配式建筑部品与部件认证通用规范》（住建部主持，参编单位）
- 团体标准《光伏发电与预制外墙一体化技术规程》（已完成）
- 《绿色住区标准》（国标，参编单位）
- 《建筑工程设计信息模型制图标准》（国标，参编单位）
- 《保障性住房设计及质量水平调研报告》（住建部主持，参编单位）
- 《建设工程质量问题分析方法研究》（地方标准,参编单位）
- 《装配式评价标准》（地方标准，参编单位）



历年年鉴



合作企业

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|--|---|--|
|  <p>文一企业 WENYI CORP.</p> <p>安徽省文一 投资控股集团</p> |  <p>宝能 BAONENG</p> <p>宝能房地产开发 有限公司</p> |  <p>中高集团 ZHONGGAO GROUP</p> <p>中高集团</p> |  <p>福建信息职业 技术学院</p> |  <p>KWGW 合景泰富地產</p> <p>合景泰富</p> |  <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p> |  <p>Gemdale 金地集团</p> |  <p>LINGANG GROUP 临港集团</p> <p>临港集团</p> |  <p>LONGFOR 龙湖</p> <p>龙湖集团</p> |
|  <p>融侨 RONG QIAO</p> <p>融侨集团</p> |  <p>绿地集团 Greenland Group</p> <p>绿地集团</p> |  <p>SHANDONG JIAOTONG UNIVERSITY 山东交通大学</p> |  <p>大众公用</p> <p>上海大众公用 事业(集团) 股份有限公司</p> |  <p>苏州天然气管 网有限公司</p> |  <p>万达集团</p> <p>万达集团</p> |  <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p> |  <p>信质 信质电机股份 有限公司</p> |  <p>CIFI GROUP 旭辉集团</p> <p>旭辉集团</p> |



2

总体思路

趋势背景 · 有机更新 · 编制体系 · 获奖情况

中国经济快速发展后，在资源、环境和社会等方面的压力逐步加大，突出体现在：
城市建设用地快速扩张后，土地资源的紧缺。

中央经济工作会议明确指出：
盘活存量、严控增量、优化结构，提升效率，切实提高城镇建设用地集约化程度。

城镇建设用地特别是三大城市群地区，要以盘活存量为主，不能再无节制地扩大建设用地。

目标

盘活存量用地通过有机更新，完善公共服务，传承历史风貌，优化公共空间体系，鼓励低碳出行，**全方位提升多元城市品质，激发活力、展现魅力、提高宜居度。**

方式

针对城市品质薄弱及更新改造需求强烈，且有各类未有效及不合理使用土地资源开展，**以点带面，补短板，增公益、焕形象的有机更新模式。**

措施与结果

特许政策支持
 用地边界调整
 土地权属变更

建筑高度调整
 建筑容量调整
 用地性质改变

快捷实施
 延续业主
 调动社会力量
 重塑功能
 高效精准
 使用土地

“有机更新”的内涵

01

是城市**成长**过程，
也是**短板修补**和**问题治理**过程。



02

强调**历史人文**和**自然生态**传承，也强调**城市品质**和**功能**创造。



03

更关注**公众参与**的过程，各方**共建共治共享**过程。



“有机更新”的新目标与新转变

根据未来空间发展结构和现行更新政策特点，聚焦城市集中建成区范围内的存量更新工作，以“**提质增效**”为核心，对城市要更新地区的发展进行引导。

“三个目标”

转型升级，集约发展

提升品质，公益优先

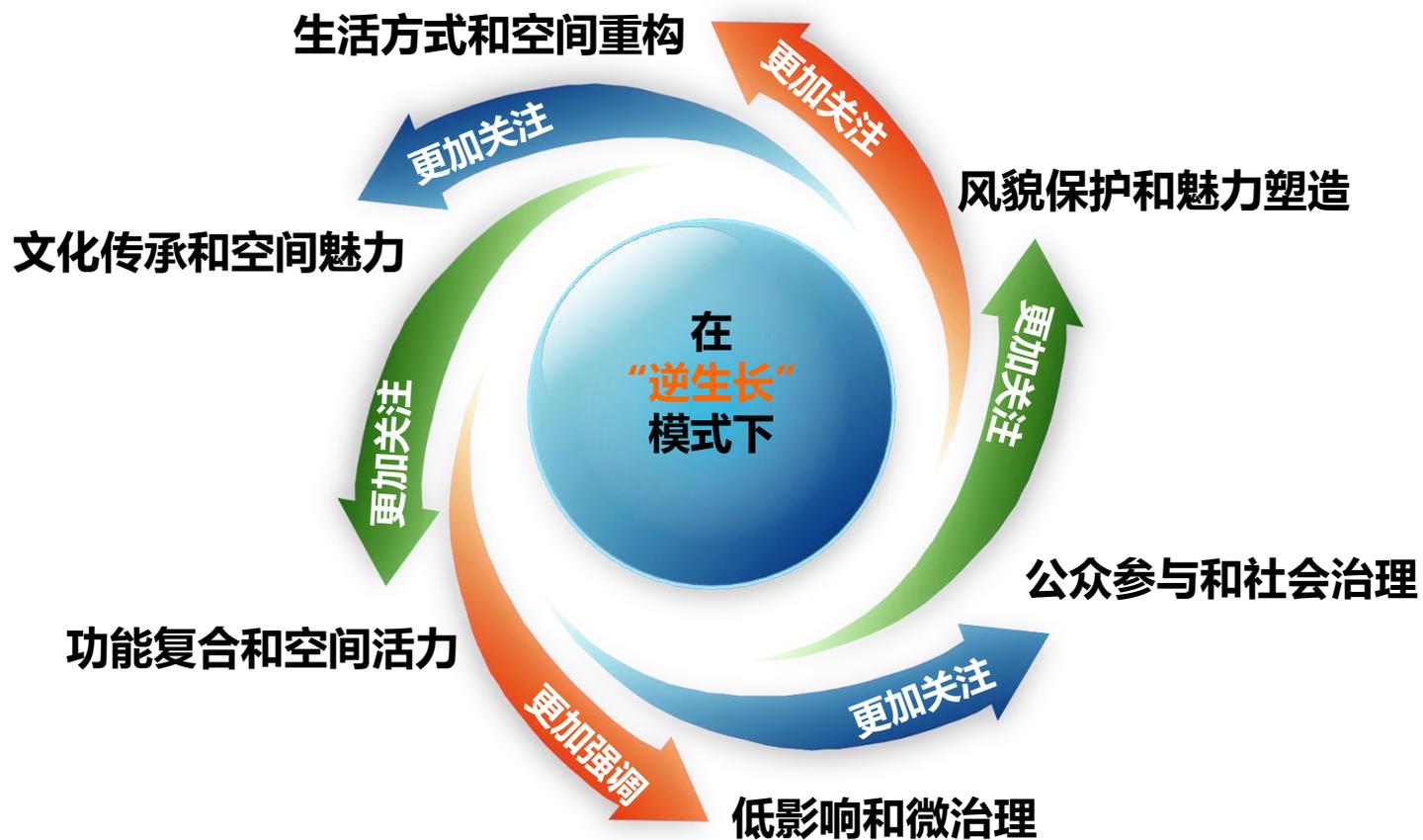
激发活力，传承特色

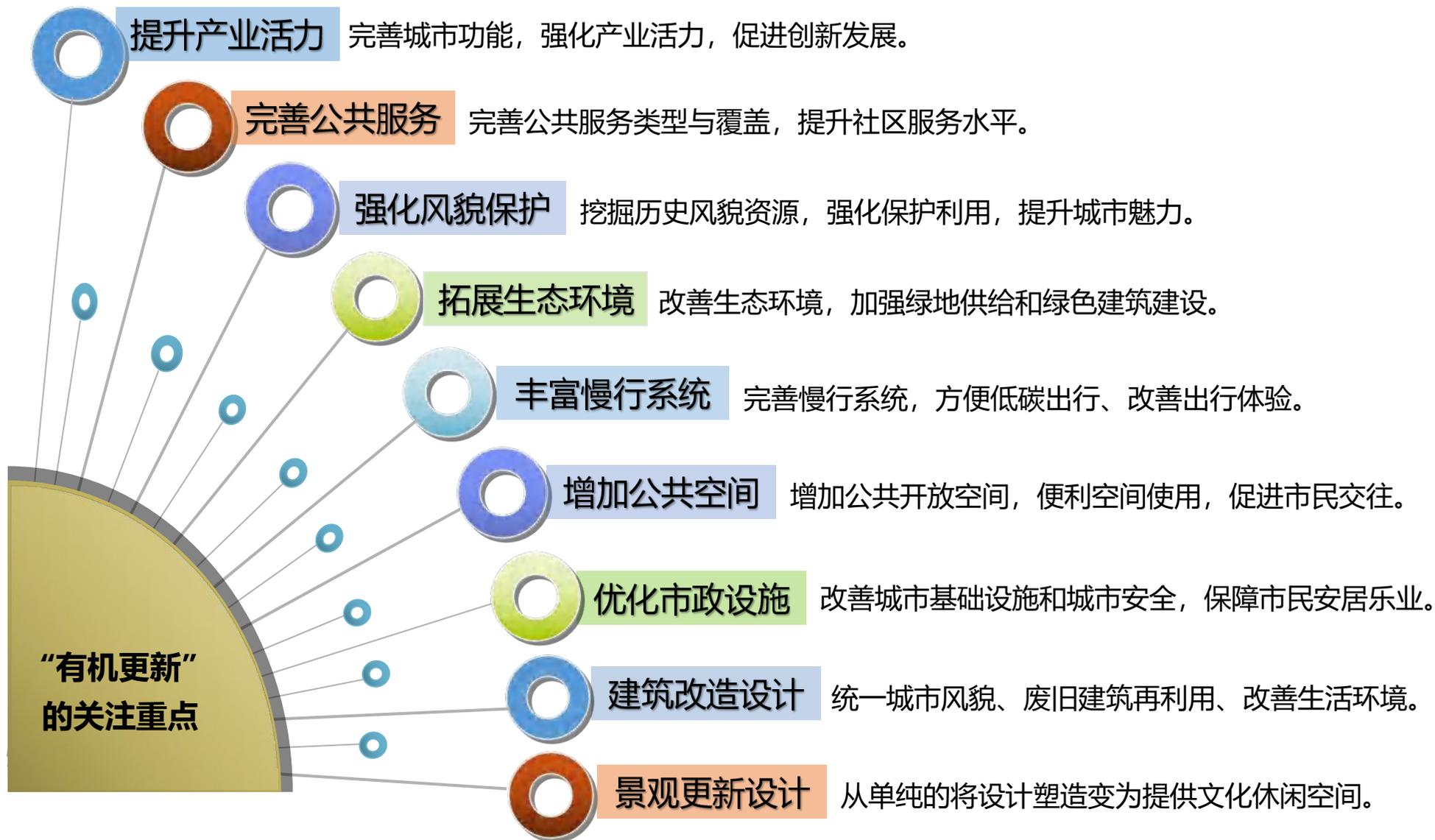
“三个转变”

更新方式：“大拆大建、粗放型更新”转向“精细化、渐进式更新”。

更新内涵：“单独地块转型”转向“兼顾城市整体结构调整,统筹区域社会、经济、环境目标的系统性更新”。

更新实施：“自上而下为主”转向“自上而下与自下而上相结合，多元主体参与”。





“有机更新”更新对象类型：



关注重点

功能设定

完善地区功能，强化地区活力，促进创新发展。

空间协调

协调新旧空间，强调历史风貌保护，彰显人文底蕴。

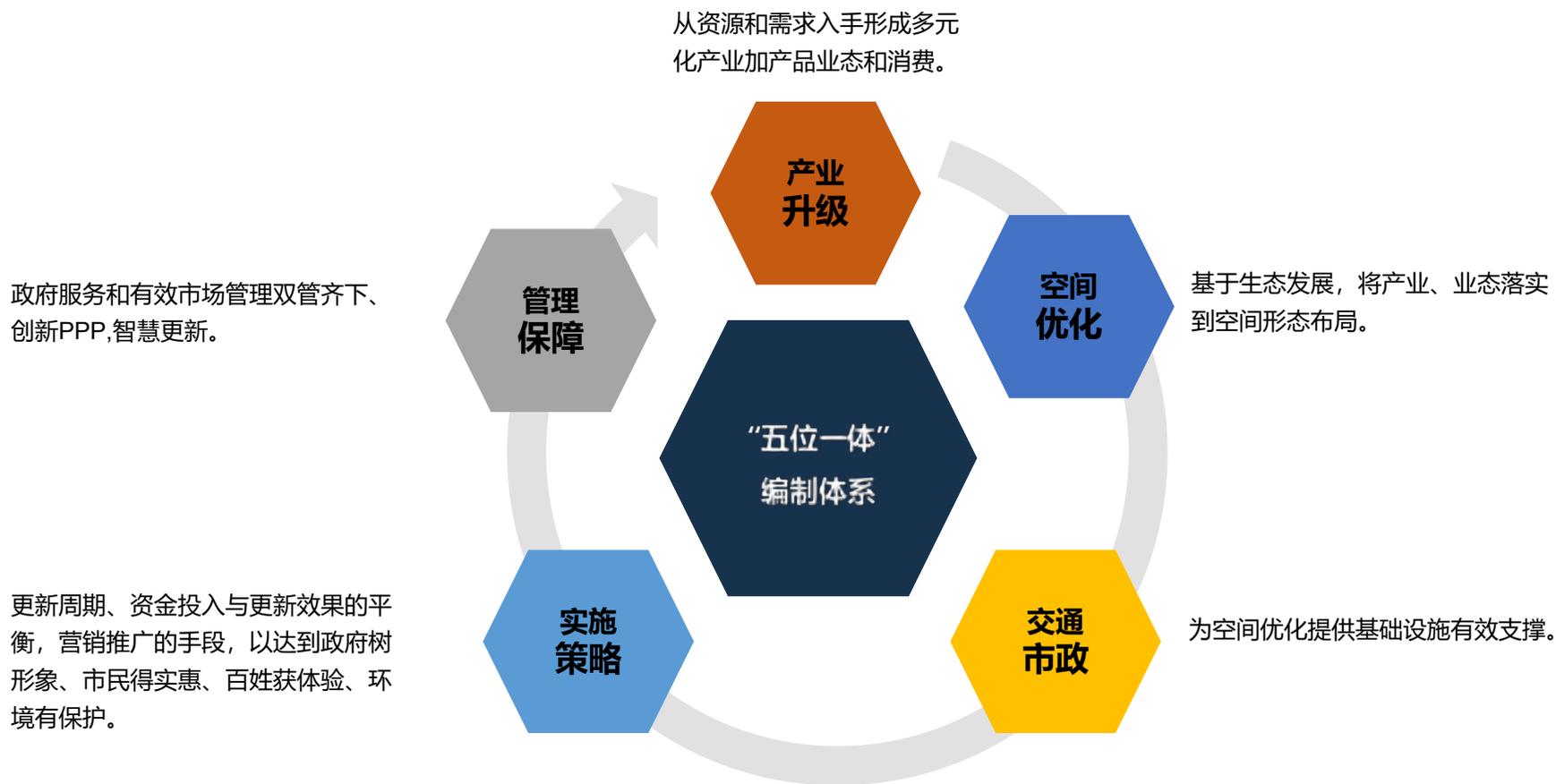
品质提升

优化公共开放空间，促进市民交往。

配套服务

改善基础设施和城市安全，保障市民安居乐业。

创新编制体系——“五位一体”的系统化编制体系：顶层设计——落地操作



经纬院提供城市区域全面改造的再开发—城市设施及建筑的整治改善—建成环境和既有建筑的调整型微更新—历史街区及历史建筑的保护利用规划。

- 01 上海杨浦南段滨江公共空间服务设施综合设计 获 2013年第二届金创奖综合二等奖
- 02 泽普县阿依库勒乡总体规划（2012-2030年） 获 上海援疆优秀规划设计（2010-2012） 优良奖
- 03 泽普县赛力乡色日克库拉克村村庄规划 获 上海援疆优秀规划设计（2010-2012） 贡献奖
- 04 临海市汛桥镇统高山坡地村庄规划设计 获 浙江省第三届“美丽乡村建设”优秀村庄规划竞赛三等奖
- 05 安徽芜湖县东筓中心村村庄规划 获 2015年上海市优秀城乡规划设计奖（村镇类） 二等奖
- 06 上海陆家嘴中心绿地地下空间概念设计大赛 获 2016年第五届“金创奖” 二等奖
- 07 上海新型城镇化的规划评估标准研究—规划指标体系建构 获 2016年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 08 上海市装配式混凝土建设工程设计文件编制深度规定 获2016年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 09 海安县滨海新区新城地区城市设计 获 2016年上海市建筑学会科技进步奖三等奖
- 10 《在场》标识标牌及城市家具设计、《光影 孕生》杨浦大桥滨江南段大桥公园景观及地下空间概念设计 获2017年第六届“金创奖” 一等奖
- 11 《仙居传统村落踏访》课题 获 2018年上海市建筑学会科技进步二等奖
- 12 《用大数据手段跟踪评估“十三五”规划主要目标指标研究》 获 2018年上海市建筑学会科技进步二等奖
- 13 《基于 BIM 的建筑规划设计共享服务平台》 获2019年度上海市优秀城乡规划设计奖二等奖（城市规划类）、2020年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 14 《昆山市张浦镇尚明甸村村庄规划》 获2019年度上海市优秀城乡规划设计奖三等奖（村镇规划类）、2020年上海建筑学会科技进步奖二等奖
- 15 《新疆塔县风情园》 获2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖一等奖
- 16 《杨浦滨江——杨浦大桥地区综合开发实施方案》 获2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖二等奖
- 17 《上林卫城址公园及重点区域修建性详细规划》 获2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖三等奖
- 18 《美丽乡村的人居环境评估体系研究——以上海为例》 获2020年上海建筑学会科技进步奖三等奖
- 19 《平凡之路，红色记忆——杨树浦电厂改造建筑概念方案设计》 获2020年第八届“金创奖”一等奖



3

业绩介绍

- 01 上海市大型居住社区土地节约利用专项研究
- 02 上海市虹口区“美丽家园”建设技术导则
- 03 上海市虹口区美丽家园项目总体介绍
- 04 上海市虹口区“美丽家园”复旦小区综合整治工程方案设计
- 05 上海市虹口区百福小区“美丽家园”规划设计
- 06 上海市虹口区“美丽家园”前进小区综合整治工程方案设计
- 07 上海市虹口区西南小区“美丽家园”综合整治工程方案设计
- 08 上海市杨浦区“美丽街区”综合整治工程方案设计
- 09 上海市奉贤区青村镇青港工业区、钱桥社区更新规划研究
- 10 上海市迎世博重点区域建筑整治城市设计
- 11 上海市虹口区长春公寓保护建筑修缮方案
- 12 上海市锦江饭店锦楠楼
- 13 上海市宝山区宝钢文化中心改扩建工程
- 14 上海市静安区静河汇城市服务综合体——上海市国庆路35号综合运营改造项目方案
- 15 上海市浦东新区周浦七号地块商业方案设计
- 16 浙江省温州市经济技术开发区滨海六路商业街城市设计及街景整治
- 17 浙江省丽水市龙泉市西街片区城市有机更新
- 18 浙江省丽水市龙泉市中心城区公共空间利用与生活品质提升专项规划
- 19 江苏省泗阳县卢集镇镇区更新改造系列项目
- 20 江苏省昆山市花桥老镇区更新规划
- 21 北京市朝阳区京城大厦修缮改造工程概念设计
- 22 河南省三门峡旧城区改造城市设计
- 23 内蒙古鄂尔多斯康巴什区城市更新（社区品质提升）实施策略
- 24 内蒙古鄂尔多斯康巴什区胜达园丁小区（北区）品质提升实施方案

01 上海市大型居住社区土地节约利用专项研究

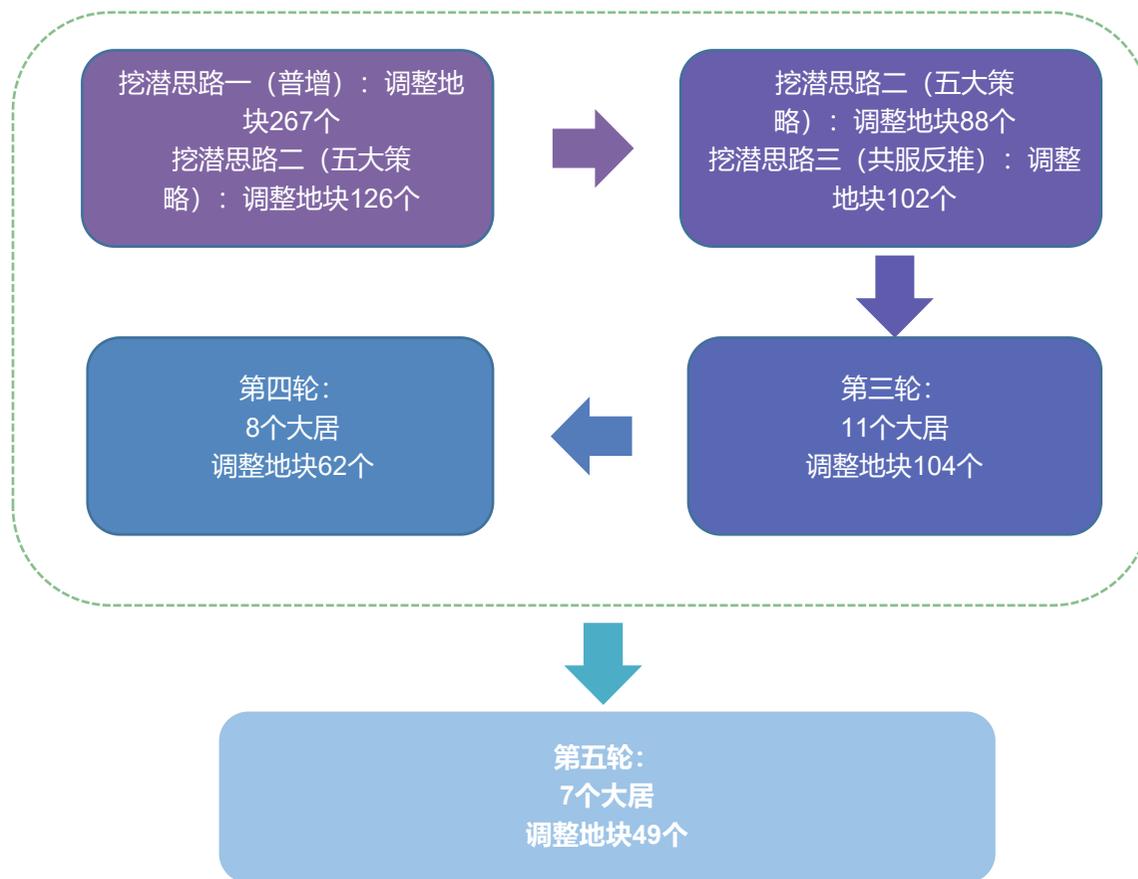
项目地点：上海市区

规划面积：上海市第二批23个大型居住社区中有保障性住房增量的7个大型居住社区。

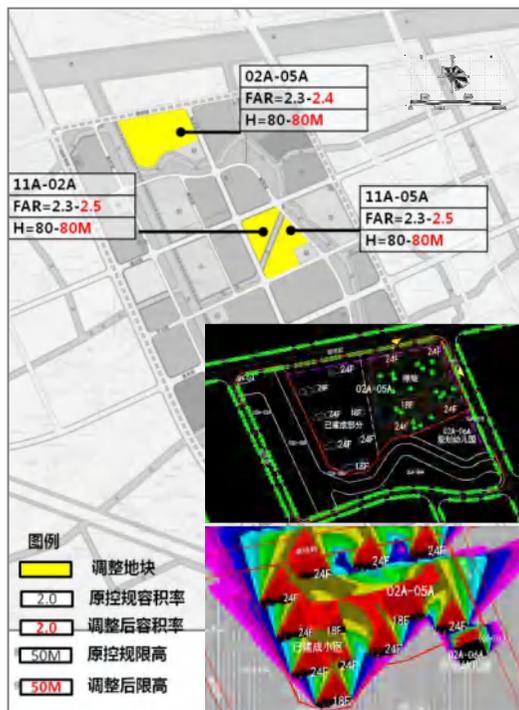
创新与特色：

1. 多调整方案比对，多轮地块筛选，保障增量结论合理性；
2. 通过建筑布局、日照分析等精准验证，确保地块增量的可行性。

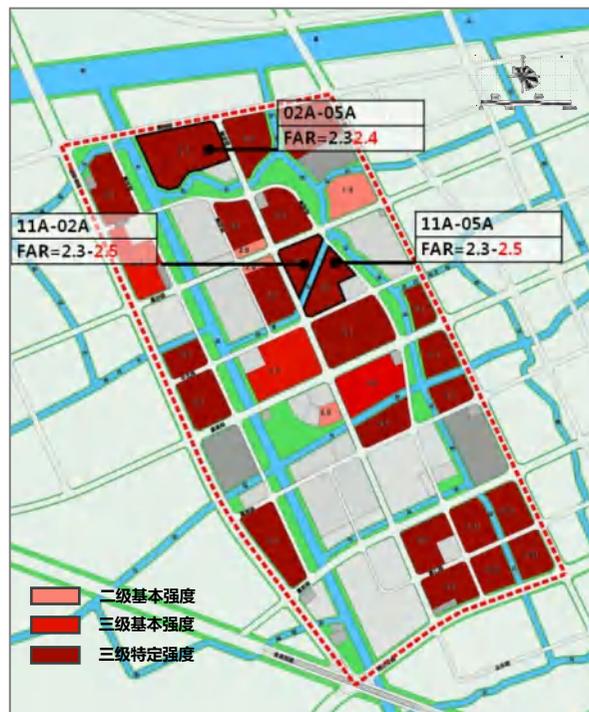
多调整方案比对，多轮地块筛选，保障增量结论合理性



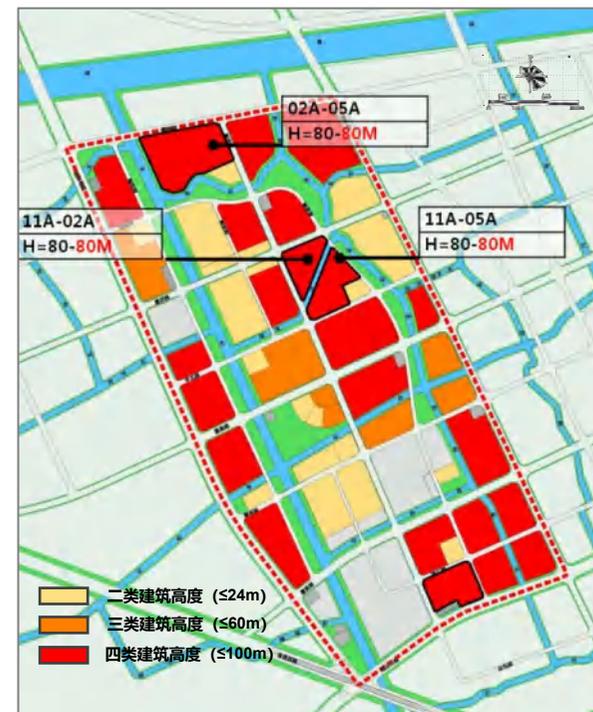
以嘉定区云翔拓展大型居住社区为例



方案验证图



开发强度分布图



高度控制分布图

02 上海市虹口区“美丽家园”建设技术导则

项目地点：上海虹口区

规划范围：涉及虹口区五个街道、18个小区，总建筑面积约56万平方米

编制背景：响应市、区两级党委、政府的号召，推进城市整体形象的工程，同时也是为了解决居民急、难、愁的生活居住问题；

主要内容：总则、分类和重点、主要改造内容、实施细则、创新与亮点；

适用范围：本导则的指导实施范围是虹口区，主要试用对象是虹口区纳入修缮与更新的既有老旧小区，具体包括建筑单体、小区环境等。

总则

指导思想、背景研究、适用范围、主要依据、实施策略、实施目标

分类和重点

老旧城市形象的更新、实施重点

主要实施内容

共性问题、建议整治项目、实施基本规定、房屋完损状况检查内容、房屋完损状况检查主要部位表、维修周期规定、确定修缮级别

实施细则

屋面修缮、外立面修缮、室内公共部分修缮、给排水及其设备改造、道路停车规划、附属设施改造、集中休闲场地及绿化

创新与亮点

建筑立面色彩研究、立体绿化、绿色建筑、海绵城市



实施目标:

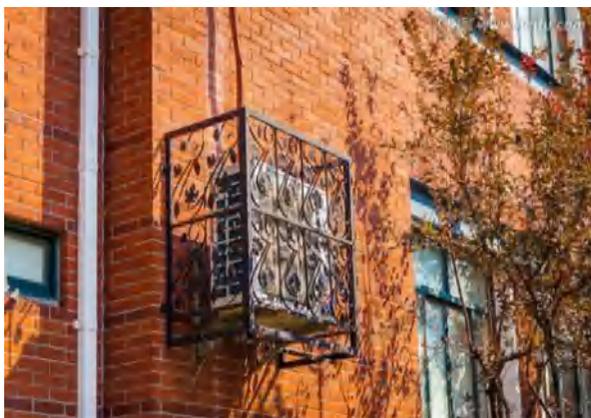
通过制定本导则，引导既有老旧小区有序更新，打造**功能完善、风貌协调、富有人文和时代内涵的美丽新虹口。**

围绕“更安全、更有序、更干净”，提升市民群众对新一轮三年行动计划的“感受度”，使住宅小区运行安全水平、改善住宅小区公共管理秩序、促进住宅小区环境整洁三个方面，小区运行安全水平和居住环境品质显著提升。通过小区硬件的改善，同时提高三方面的软件提升：

- 1、物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升；
- 2、社区治理能力和业主自我管理水平显著提升；
- 3、住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升。



优化道路停车系统，满足现代小区要求
强化景观标识改造，提升居住环境品质



加强沿街立面改造，提升沿街整体形象
实施住宅内部改造，保证生活功能完善



完善其他辅助设施，增进小区舒适安全
采用环保节能材料，提高规划可操作性

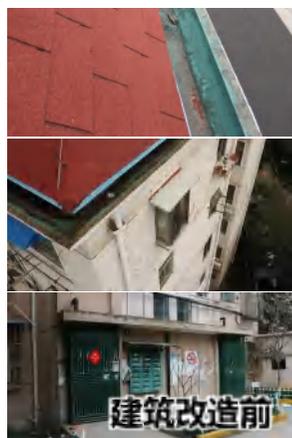
03 上海市虹口区“美丽家园”复旦小区综合整治工程方案设计

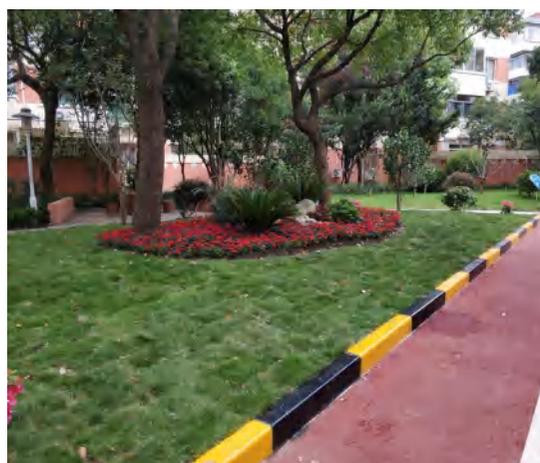
项目地点：上海市虹口区凉城街道

小区规模：小区总占地面积约6.7万平方米，住宅总建筑面积约7.57万平方米

重点问题：

1. 外立面整洁度、协调性不足；
2. 小区景观环境不完善；
3. 道路及停车系统需优化；
4. 整体品质有待提升。





改造前



改造后



改造前



改造后



04 上海虹口区美丽家园项目总体介绍

项目地点：上海虹口区

规划范围：涉及虹口区五个街道、18个小区，总建筑面积约56万平方米

2018年初，虹口区房管局提出三年行动计划，计划每年完成各类旧住房修缮60万平方米，推进**美丽家园**建设。

上海经纬助推虹口区美丽家园建设



中科学技术奖励大会举行 李强：深化科技体制改革在三方面“更快一步” 创新是“新引擎” 改革是“点火器”



中国发展高层论坛2018年会上午举行 “新时代的中国”汇聚全球目光

干实事 鼓实劲 贯彻落实全国两会精神

虹口区公布实施城市管理精细化工作三年计划

修缮一百八十万平方米旧住房

整治作了明确要求，健全覆盖住宅、非居住房屋、公共建筑的安全隐患排查和处置机制，落实房屋业主和使用人主体责任，完善房屋定期检测、维修以及限制使用等制度，继续推进老旧住房安全隐患处置工作。

到2020年，完成排查一般损坏老旧住房安全隐患的处置工作；规范液化石油气统一配送工作，全面提升居民用户燃气使用的本质安全度，强化消防安全管理，聚焦高层建筑和老旧小区，加强智能消防感知体系建设，及时发现火患，确保体系安全。

提升路网通行效率

《行动计划》还透露，到2020年，虹口区将全面完成区对接道路打通工作，着力提升路网整体通行效率和服务能力；完善慢行交通设施，加强公共交通及公共开放空间周边步行、非机动车道及停车设施的建设和管理，保障慢行交通通行空间，保障无障碍设施连续、畅通；配合市交通管理部门优化调整公交线路网，区域公共交通以“北部优先增补公交盲点、中部整体优化调整、南部公交终点场(站)入枢纽”为重点，实现区域公交站点500米半径人口全覆盖。

发展绿色节能建筑

此外，加强道路停车管理，创建一批停车资源共享利用示范项目，到2020年实现900个停车位共享利用；运用公共停车信息平台，提升停车信息服务水平；推行绿色施工、绿色运营和绿色化改造，发展绿色节能建筑，推动建筑工地垃圾“零排放”。到2020年，全区拆房工地洒水或喷淋措施执行率达到100%，建设工地文明施工达标率达到98%。

完善房屋定期检测

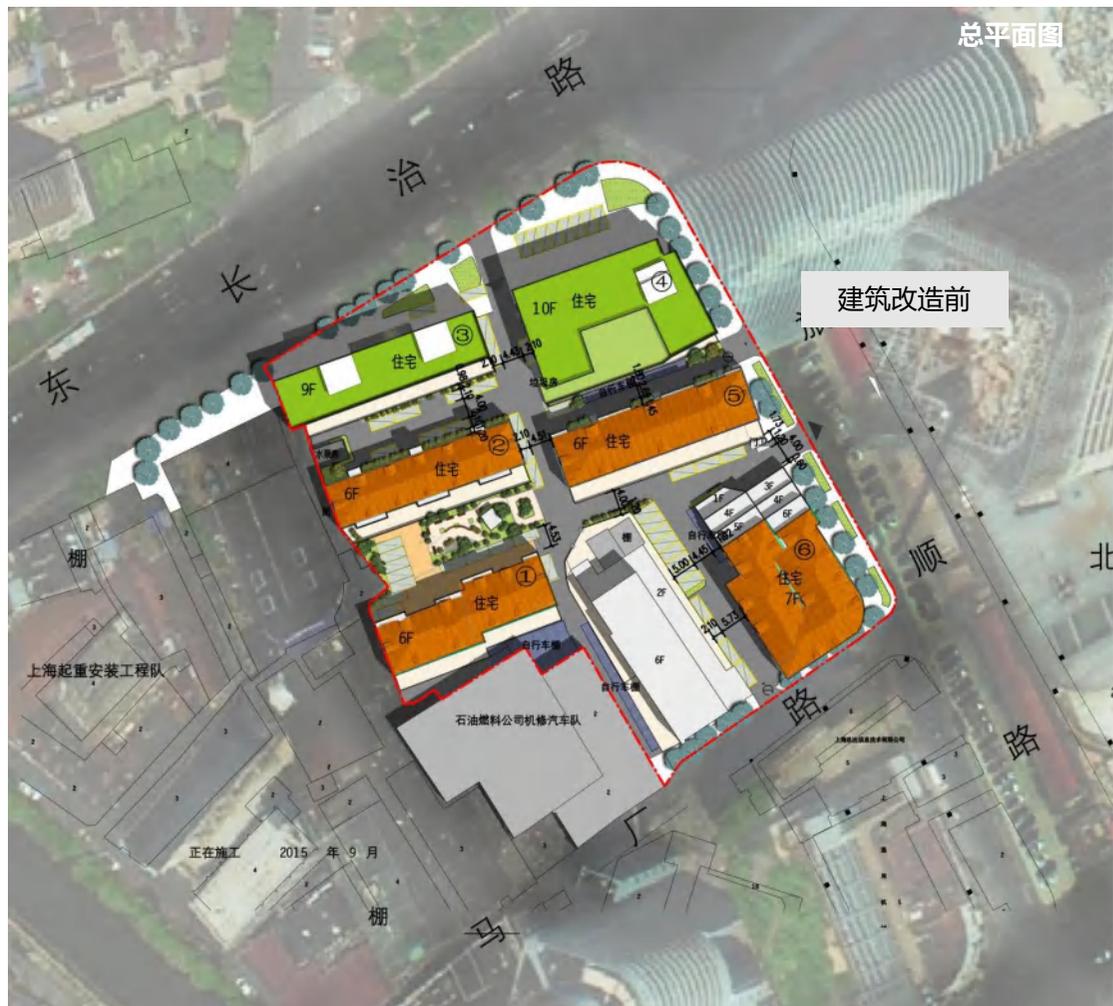
《行动计划》还对房屋使用安全隐患



05 上海市虹口区百福小区”美丽家园” 规划设计

项目地点：上海市虹口区提篮桥街道

小区规模：小区总占地面积约9564平方米，住宅总建筑面积约24220平方米。





沿街商业改造前



沿街商业改造后



建筑立面改造后



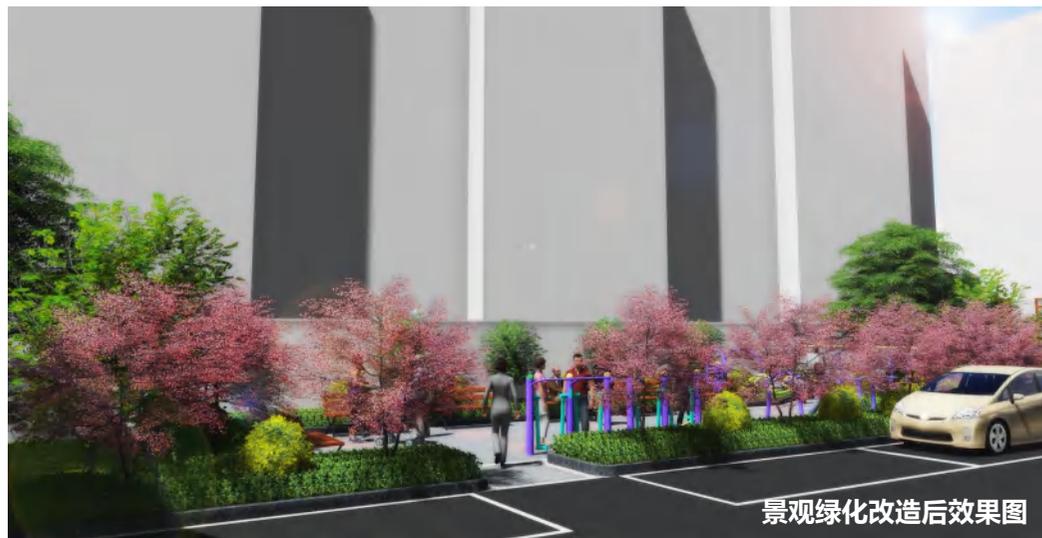
建筑立面改造后



建筑立面改造后



景观绿化改造前



景观绿化改造后效果图

06 上海市虹口区“美丽家园”前进小区综合整治工程方案设计

项目地点：上海市虹口区提篮桥街道周家嘴路86弄

小区规模：小区总占地面积约8722平方米，住宅总建筑面积约20055平方米。



建筑及附属设施修缮

屋顶色

主色调

辅色调

点缀色



建筑立面改造前



建筑立面改造后效果图



07 上海市虹口区西南小区“美丽家园”综合整治工程方案设计

项目地点：上海市虹口区大连西路250弄

重点问题：梳理植被、连续步道、改造广场





宅间休闲步道节点效果图



中心广场改造效果图



宅间休闲步道节点效果图



宅间休闲步道改造前



宅间休闲步道改造前



宅间休闲步道改造前

08 上海市杨浦区“美丽街区”综合整治工程方案设计

重点街区：长阳路（大连路——内江路）；

设计理念及方式：

通过分类、分级、分段的方法路径，全面提升长阳路沿线街景，改造现状景观性较差的节点，新增生态街区内容，最终呈现“智创、共享、生态”的美丽街区。

改造措施：

1. 高层建筑立面清洗；
2. 裙房立面粉刷，上部原色，下部一层采用深色耐脏；
3. 统一店招，保留专属店招店铺；
4. 清理一层小广告。





08 上海市杨浦区“美丽街区”综合整治工程方案设计

重点街区：长阳创谷区域

隆昌路（周家嘴路—长阳路）

双阳路（周家嘴路—长阳路）

双阳支路（双阳路—隆昌路）

设计理念及方式：

1. 本区域为长阳创谷核心区段，在设计构思上侧重于体现智创主题，在已有基础上对该区域街道品质进一步全面提升，打造智创街区；
2. 设计结合现状深入调研，长阳创谷周边沿长阳路市容较好，其他支路市容稍差，规划采用“清新整洁、补绿添色”的措施手段，整体提升长阳创谷周边区域市容。





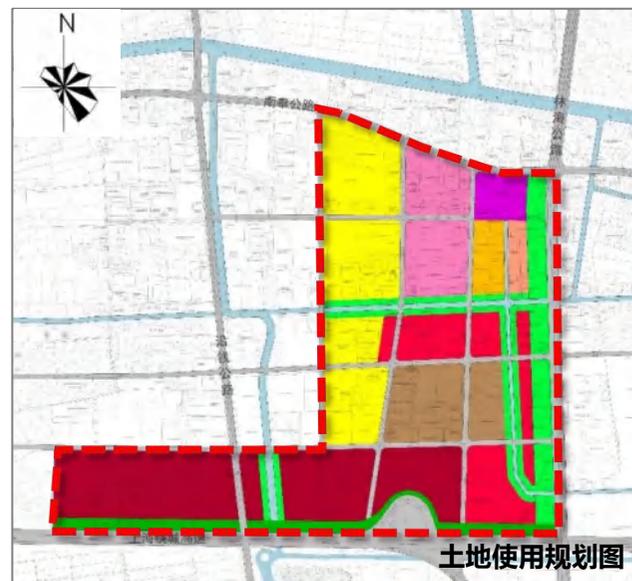
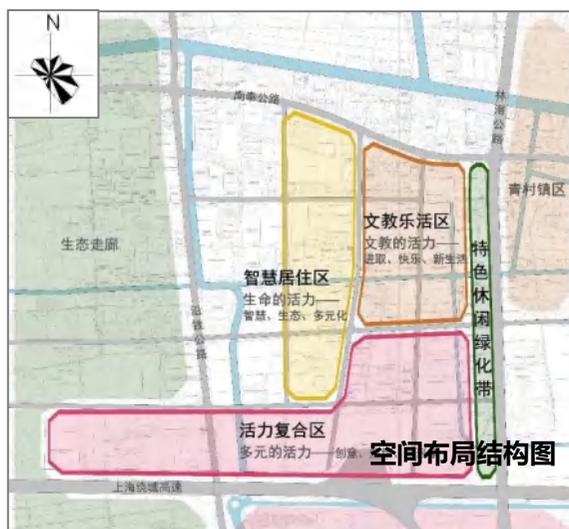
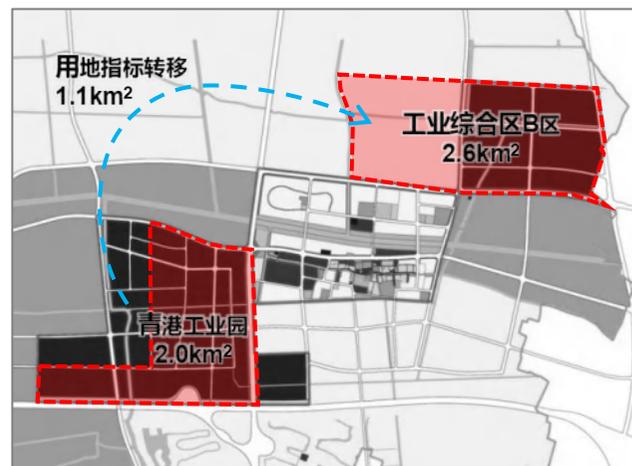
09 上海市奉贤区青村镇青港工业区、钱桥社区更新规划研究

项目地点：上海奉贤区青村镇青港工业区

规划面积：3.1km²

创新与特色：

1. 立足上海转型升级大背景，结合青村镇实际，确定青港工业园现有企业的“转、停、留”标准，论证青港工业园的适宜规模及未来发展定位；
2. 基于市场化运作及建设用地“零增长”，对社区更新涉及的宅基地置换、居民安置、建设资金估算等土地指标、资金平衡等实际问题进行统筹测算，为规划实施提供保障。



通过对土地指标、资金平衡等实际问题进行统筹测算，为规划实施提供保障

| | 方案一： 土地增值优先方案 | 方案二： 人居环境优先方案 | 方案三： 推荐方案 |
|---------|--|---|--|
| 安置标准 | 每户按210平方米建筑面积1:1补偿安置 | 每户按210平方米建筑面积1:1补偿安置 | 每户按120平方米安置，同时补偿88万元 |
| 类集聚区容积率 | 4.34 | 2.5 | 2.48 |
| 安置投资总额 | 78.7亿元 | 78.7亿元 | 40.94亿元 |
| 土地出让收益 | 90.45亿元 | 40.94亿元 | 90.45亿元 |
| 收支 | 25.3亿元 | -25.3亿元 | 0 |
| 方案评价 | 本方案可实现土地增值最大化，从而达到资金平衡，但类集建区村民安置用地不足，容积率过大（4.34），居住环境不佳，此方案在人居环境品质上不可行。 | 本方案可满足类集建区安置环境的适宜性，但目前的土地出让价格难以实现资金平衡，此方案在经济上不可行。 | 本方案每户按120平方米安置（容积率2.48），同时每户补偿88万元，既可满足类集建区安置环境的适宜性，还可实现资金平衡。 |
| 方案 |  |  |  |

10 上海市迎世博重点区域建筑整治城市设计

项目地点：上海市虹口区“迎世博600天”中环高架沿线建筑立面改造

规划范围：国权路—水电路—粤秀路

创新与特色：

1. 选取重点高层建筑，按提出的普适改造内容，进行有针对性的改造，在验证普适改在内容可操作性的同时，给出直观展示。





简约性体现



宜人性体现



整体性体现



历史性体现



改造前

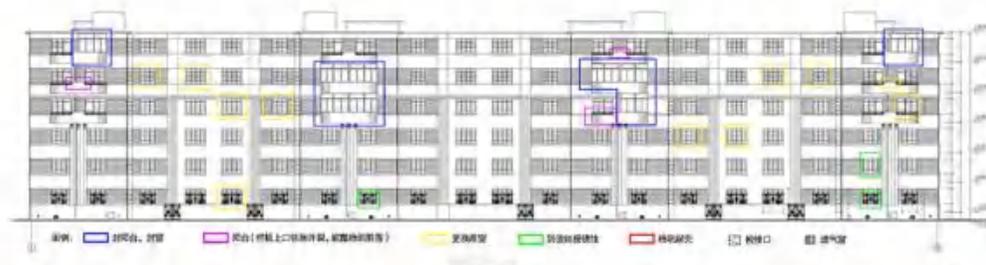
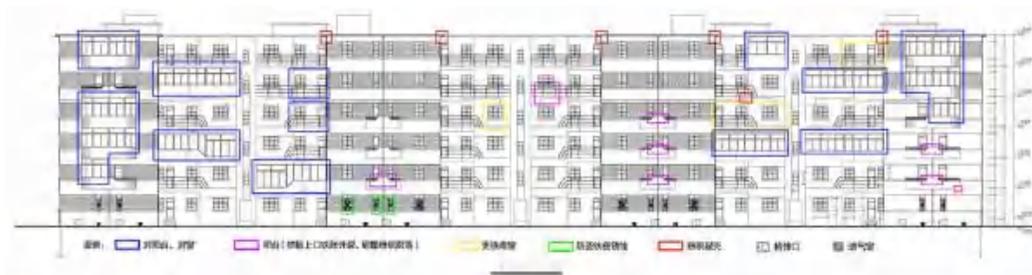


改造后

11 上海市虹口区长春公寓保护建筑修缮方案

项目地点：上海市虹口区山阴路

规划范围：长春公寓东楼（建筑面积11220平方米）、
西楼（建筑面积3252平方米）



12 上海市锦江饭店锦楠楼



项目地点：上海市茂名南路

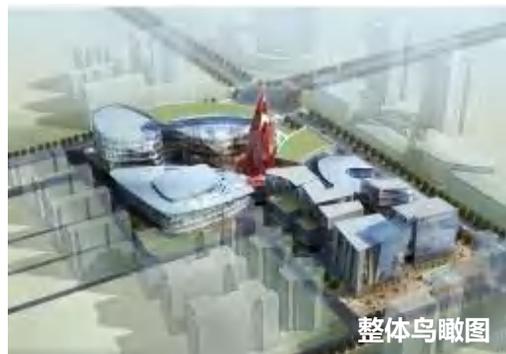
建筑面积：12900平方米



13 上海市宝山区宝钢文化中心改扩建工程

项目地点：上海市宝山区友谊路、牡丹江路

建筑面积：119300平方米



14 上海市静安区静河汇城市服务综合体——上海市国庆路35号综合运营改造项目方案

项目地点：上海市静安区

规划面积：9280平方米

创新与特色：项目始终践行“人民城市”重要理念，以城市更新为手段，结合居民、街道、公司等多方诉求，通过引进新业态、扩大高品质服务、线上线下融合发展，打造苏州河区域功能多元、服务多样、文化多维的服务综合体。

业态布局

区域党建联盟示范区

- 1 社区服务中心-220m²
- 2 展览展示-145m²
- 3 企业服务中心-220m²
- 4 党群之家-235m²

美好生活综合服务枢纽

- 5 健康体育中心-1500m²
- 6 智慧菜苑生鲜超市-810m²
- 7 社区书屋-180m²
- 8 脱口秀小剧场-865m²
- 9 上海交大大文创服务城市体验中心-2020m²
- 10 咖啡简餐-165m²
- 11 宠物体验馆-590m²
- 12 青春风暴国潮店-375m²

设计创意产业服务联盟

- 13 数字设计体验中心-310m²
- 14 设计大师工作室-980m²
- 15 梦改设计师改造展示中心（东方卫视联合）-310m²





15 上海市浦东新区周浦七号地块商业方案设计

项目地点:上海浦东新区周浦镇

建筑面积: 18093平方米

用地面积: 7525平方米

创新与特色: 极具开放性的空间连动姿态, 将周边街区, 如“三江并流”般引入地块腹地, 深度渗透、彼此融合。层叠起伏的外圈造型, 寓意与丰富错落的周边建筑体量平和对话, 并使建筑优雅而肯定地融合于既有城市肌理中, 为市民提供了舒适宜人回归自然的空间体验。立面设计的灵感来源于河川, 简洁的水平曲线如流水般的逸静、平和。同样的立面设计手法延伸至商业内街, 圆弧的转角、叠水般的休息台阶以及悬挑的外走道等处处呼应河川水流的意象。设计在建筑内街设置室外连廊空间、自动扶梯及室外楼梯, 一方面使建筑体量消解、退后, 让逼仄的内街尺度显得更为开阔和富有层次, 另一方面将从各个方向涌入内部的人流自然而然地分散到高楼层, 为高楼层带来持续的商业活力。





16 浙江省温州市经济技术开发区滨海六路商业街城市设计及街景整治

项目地点：浙江省温州市

规划面积：26.05公顷

创新与特色：

通过对滨海六路沿街建筑立面及街道景观的重塑，进而完善滨海园区的功能结构和提升园区整体形象，成为滨海园区的门户形象。



17 浙江省丽水市龙泉市西街片区城市有机更新

项目地点：浙江省丽水市龙泉市

规划面积：研究范围82.59公顷，规划范围43.05公顷

创新与特色：规划从“4大类、22小类”针对历史文化街区进行详细分析，为街区有机更新提供充分基础，并通过九大创新型沉浸式场景营造，演绎“一处时光好戏”IP，为西街各板块的更新提出发展方向。从实施导向来说，规划注重“3个平衡”，平衡“亮度”与“温度”，平衡“传承”与“发展”，平衡“个性”与“共性”。





18 浙江省丽水市龙泉市中心城区公共空间利用与生活品质提升专项规划

项目地点：浙江省龙泉市

规划面积：约20平方公里



创新与特色

通过对龙泉市中心城区现状公共空间的全面梳理，选取具有可进入性、生活性、休闲性等特点的公共空间，进行公共空间的再利用和生活品质的提升规划，形成具有多元业态且能统一布局经营的一座注重以人为本的、可阅读、可感知、可沉浸的文旅相融、极致匠心的青春品质之城。



19 江苏省泗阳县卢集镇镇区更新改造系列项目

项目地点:江苏省泗阳县

项目规模:约3公顷





20 江苏省昆山市花桥古镇区更新规划

项目地点：昆山市花桥经济开发区

规划面积：1.12平方公里

创新与特色：

1. 提亮点，塑造魅力古镇：利用轨道交通、水乡基底、老政府楼等要素，通过花溪公园站——花桥最文化、最生态的站点，以及花家水湾的打造，形成古镇更新的触媒空间，以点带面，带动更新；
2. 注文化，丰富水乡韵味：通过建设瓦浦河文化街区、修缮张仪良故居、改造老政府楼及粮仓、增设花桥丝竹艺术馆、言几又书店等文化空间，打造花桥独一无二的历史文化展示窗口；
3. 补短板，构建幸福花桥：通过优化停车设施、构建“10分钟美好生活圈”、重点路段商业界面形象优化等措施，补足古镇区民生短板。





21 北京市朝阳区京城大厦修缮改造工程概念设计

内部交通组织图



项目地点：北京市朝阳区新源南路6号写字楼，中信集团办公楼
建筑面积：3.4万平方米。地上52层，地下4层，每层使用面积1400平方米。



外立面改造效果图



室内改造效果图

22 河南省三门峡旧城区改造城市设计

项目地点：河南省三门峡市湖滨区

规划面积：8.7平方公里

创新与特色：

1. 避免大拆大建，提倡健康发展:采取小规模增量改造建设方式，分单元、分时间推进更新工程；
2. 优先开展基础设施升级更新:结合建设项目契机合理控制密度分区，同步更新相关市政设施;通过交通改善(如增加连廊、立体交通等)寻找商业、服务的规模扩大、品质提升的突破口；
3. 提升空间品质，优化人居环境:加强对公共空间的营造，提升区域整体空间形象，增加城市活力，塑造城市系统的风貌体系；
4. 高效、集约利用空间资源:结合空间资源特点及城市更新项目需求，挖掘存量用地、低效用地、闲置地的空间价值，灵活分配空间资源，预留空间发展弹性。





23 内蒙古鄂尔多斯康巴什区城市更新（社区品质提升）实施策略

项目地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区



24 内蒙古鄂尔多斯康巴什地区胜达园丁小区（北区）品质提升实施方案

项目地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区

改造策略

分类统筹：建筑专业对现状问题划分为五大类进行协同设计；

风貌统一：用材及色调搭配统一考虑，小区建筑立面风貌得到整体提升。





联系我们：

公司：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
地址：上海市杨浦区长阳路1568号（宁国路503号）复地四季广场10-11-12号楼
电话：(+86) 021-65039009
传真：(+86) 021-65638325
邮箱：jwjz@china.com
网址：www.sladi.com.cn
邮编：200090



经纬微信公众号



新浪微博开放平台