



LDG 国土空间规划与实践



经纬国际设计集团

Longlat Design Group International

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

Shanghai LongiLat Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

2024年02

目录

1

企业介绍

公司简介
资质证书
公司荣誉
管理团队
业务范围
院士专家工作组
经纬学术

2

发展概述

背景分析
概念与内涵
应变和创新

3

业绩介绍

县级国土空间规划
乡镇国空总体规划
村庄规划
控制性详细规划



企业介绍

- 公司简介 • 资质证书 • 公司荣誉 • 管理团队
- 业务范围 • 院士专家工作组 • 经纬学术

关于我们

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司创立于1992年，小平先生南巡后的浦东改革开放全面启动年。最早同时拥有城乡规划、建筑工程、风景园林设计三项甲级资质的民营设计企业。此外，还拥有土地规划编制乙级资质、市政专项设计资质、中华人民共和国对外承包工程资格和上海市第一批EPC工程总承包试点企业资质（28家企业之一）。

2010年

获住建部、商务部批准在美国洛杉矶成立全资子公司LDG经纬国际设计集团，引进国际高端设计资源为中国的发展和“一带一路”战略服务。

2017年

在“新三板”挂牌（证券简称：上海经纬 证券代码：871855）。



上海经纬始创于
1992年



近三年公司营业收入
总额和利润保持年均
15%增长



被认定为
上海市高新技术企业
连续8年



分公司数量
24家



员工总人数
795人

- 其中本科及以上学历（676人，占比85%），
- 工程师及以上称职（437人，占比55%），
- 国家注册人员（91人，占比11%）。

关于我们

LDG

- 企业愿景：**领先的城乡建设服务商**
- 企业文化：**善筑最好的房，善筑引凤的巢，善筑理想的梦**
- 企业使命：**让我们的家园更美好**
- 企业价值观：**诚信，敬业，高效，创新**

善筑你我，
经纬全球



业务范围及服务

业务范围

领先的城乡建设服务商



EPC工程总承包



工程咨询



设计服务

规划、建筑、景观
室内、标识、亮化

业务范围及服务



业务范围及服务



2014年开启全国布局，总部设在上海、目前全国已设立24家分公司和4家子公司（包括美国洛杉矶LDG、建学、予其、西宁）。

山东省 淄博

江西省 南昌

甘肃省 酒泉

青海省 西宁

福建省 福州

云南省 昆明 玉溪

浙江省 杭州 宁波

江苏省 苏州 南京 无锡 南通

广西壮族自治区 南宁

重庆市 **安徽省** **四川省** **河南省** **山西省**

湖南省 **陕西省** **河北省** **新疆自治区**



关于上海经纬“院士专家工作站”

院士专家工作站成员：中国工程院江欢成院士、上海市建筑学会名誉理事长吴之光先生、同济大学卢济威教授、原上海市城市规划设计研究院总工程师苏功洲先生和中国工程勘察设计大师朱祥明先生组成。
专业覆盖：建筑、结构，规划及景观，综合性全国一流。

关于“张榜规划设计咨询”劳模创新工作室（第49号）”

2013年5月获市总工会命名“上海市劳模创新工作室”。工作室由“全国五一劳动奖章”和“全国劳动模范”获得者张榜领衔，汇聚一批高级工程师、注册规划师加盟组成创新团队，先后实施了多项重点项目攻关，并获得学术研究专著创新成果。

张榜规划设计咨询创新工作室

上海市“劳模创新工作室”

上海市总工会

编号：049

2013年5月

上海经纬国土空间规划研究院

2020年11月30日，上海市民政局（上海市社会组织管理局）审查通过了上海经纬国土空间规划研究院成立登记的申请，并下发了《民办非企业单位（法人）登记证书》。

上海经纬国土空间规划研究院，是上海**首家**集各方技术资源，从事并提供与国土空间规划领域相关技术咨询、评估研究及解决方案的市级社会服务机构和业界创新合作服务平台。

目标定位：

立足上海，依托长三角，面向全国，以问题为导向，聚焦国土空间规划领域的重大问题，集聚跨界专家，打造“**国内一流、业内领先的民间智库**”。

业务与服务范围：

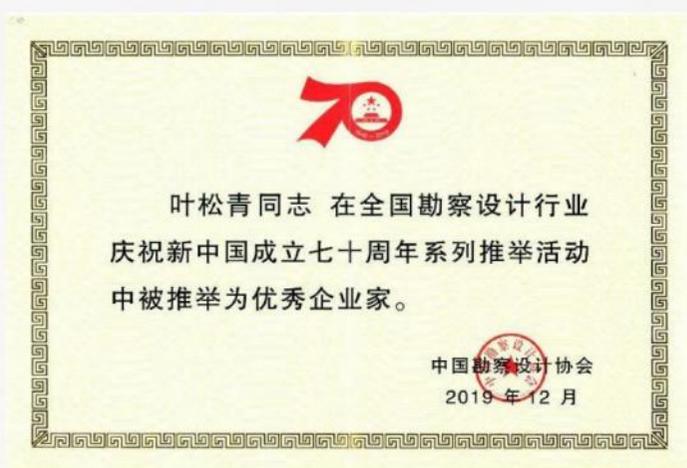
开展国土空间规划涉及的科学技术、评估手段及解决方案研究，组织国土空间规划学术交流探讨，搭建国土空间规划学术研究平台；以及与国土空间领域相关的策划、政策研究、技术咨询、规划设计、勘测评估、工程咨询、土地整理、生态治理、方案评审、专项规划、学术交流、科技研发、行业支撑。



全国优秀勘察设计公司

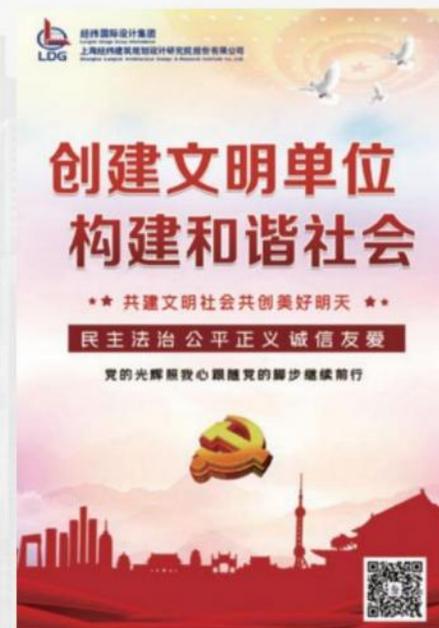


上海经纬荣获新中国成立70周年
“全国优秀勘察设计公司”称号
(全国共214家企业获评, 其中上海11家)



上海经纬董事长、院长叶松青
荣获新中国成立70周年
“全国优秀企业家”称号
(全国共185家企业获评, 其中上海8名)

全国文明城市



董事长简介

叶松青

上海经纬董事长、院长

2019年获新中国成立70周年“全国优秀勘察设计 企业家”称号
(全国共185名, 上海8名)

中国建筑学会理事、资深会员

中国勘察设计协会民营企业分会副会长

上海市勘察设计行业协会副会长、民营企业分会会长

上海市建筑学会副理事长

上海现代服务业联合会副会长兼设计服务专委会主任

上海现代服务业联合会发展基金会监事

上海科技成果转化促进会理事

中共上海市第十次代表大会代表

上海市杨浦区第十四、十五、十六届人大城建环保委员会委员

国家《保障性住房建设标准》研究工作组专家

上海市住宅修缮工程评标专家、上海市装配式住宅咨询评审专家



团队介绍

张 榜

上海经纬董事、副院长

2020年当选全国劳动模范、2012年获全国五一劳动奖章



- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”

团队介绍

张雁

上海经纬城乡规划总院 常务副院长
上海经纬国土空间规划研究院 院长
上海经纬综合交通规划设计研究院 院长



- 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任
- 参与上海市城市轨道系统规划、上海市综合交通客运枢纽专项规划、上海市轨道交通车辆段综合开发专项规划、《陇南市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《新疆塔县帕米尔高原田园风情园规划建设》、《陇南市新型城镇化规划（2016-2020）》、《罽国文化园文旅综合体项目》、《“一带一路”国花博览园概念规划及控制性详细规划设计》、《世界绿色建筑博览会策划》等项目

城乡规划院 核心管理团队



张榜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
公司董事、副院长、城乡规划设计总院院长

- 全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者
- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海经纬国土空间规划研究院理事长
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”



张雁

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院常务副院长

- 硕士 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬国土空间规划研究院 院长兼理事
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任



廖飞

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院副院长、规划设计总监

- 上海市城市规划学会城市设计专委会委员
- 国家注册城乡规划师
- 同济大学城市 规划专业 硕士



付丽娜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院 规划总工程师

- 高级工程师
- 国家注册城乡规划师
- 哈尔滨工业大学 城市规划与设计专业 硕士

经纬互联网+“善筑设计云”平台发布

2017年9月6日，“善筑设计云”平台正式开通



强强联合，上海经纬与北京理正软件共同运营工程设计版块——善筑设计云

重点科研成果



- 《基于BIM的绿色建筑全生命周期信息管理系统服务平台》（住建部主持，参编单位）
- 《全国BIM管理系统-绿色建筑BIM设计规范研究子项》（住建部主持，参编单位）
- 《涉老设施规划建设标准关键技术和标准体系研究》（住建部主持，参编单位）
- 《全国公共建筑样图图集编制》（住建部主持，参编单位）
- 《绿色保障性住房产业化发展现状、问题及对策研究》（住建部课题）
- 《全国保障性住宅样图图集编制》（住建部主持，主编单位）
- 《全国保障性住宅绿色建筑设计规范编制》（住建部主持，参编单位）
- 《智慧城市模式规范》和《智慧城市标准体系》（国标、住建部主持，参编单位）
- 上海市杨浦区《“十二五”规划》老龄工作中期评估报告（已完成）

- 上海市杨浦区《“十二五”规划》旧区改造工作中期评估报告（已完成）
- 《装配式建筑部品与部件认证通用规范》（住建部主持，参编单位）
- 团体标准《光伏发电与预制外墙一体化技术规程》（已完成）
- 《绿色住区标准》（国标，参编单位）
- 《建筑工程设计信息模型制图标准》（国标，参编单位）
- 《保障性住房设计及质量水平调研报告》（住建部主持，参编单位）
- 《建设工程质量问题分析方法研究》（地方标准,参编单位）
- 《装配式评价标准》（地方标准，参编单位）



历年年鉴



合作企业

 <p>文一企业 WEN YI ENTERPRISE</p> <p>安徽省文一 投资控股集团</p>	 <p>宝能 BAONENG</p> <p>宝能智慧 创新价值</p> <p>宝能房地产开发 有限公司</p>	 <p>中高集团 ZHONGGAO GROUP</p> <p>中高集团</p>	 <p>福建信息职业 技术学院</p> <p>福建信息职业 技术学院</p>	 <p>KWG</p> <p>合景泰富地產</p> <p>合景泰富</p>	 <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p> <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p>	 <p>Gemdale</p> <p>金地集团</p>	 <p>LINGANG GROUP</p> <p>临港集团</p> <p>临港集团</p>	 <p>LONGFORTM</p> <p>龙湖</p> <p>龙湖集团</p>
 <p>融侨 RONG QIAO</p> <p>融侨集团</p>	 <p>绿地集团 Greenland Group</p> <p>绿地集团</p>	 <p>SHANDONG JIAOTONG UNIVERSITY</p> <p>山东交通大学</p>	 <p>大众公用</p> <p>上海大众公用 事业 (集团) 股份有限公司</p>	 <p>苏州天然气管网有限公司</p> <p>苏州天然气管 网有限公司</p>	 <p>万达集团</p> <p>万达集团</p>	 <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p> <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p>	 <p>信质</p> <p>信质电机股份 有限公司</p>	 <p>CIFI GROUP</p> <p>旭辉集团</p> <p>旭辉集团</p>

An aerial architectural rendering of a modern city. The foreground features a large body of water with several sailboats. A curved road and a bridge cross the water. The middle ground is dominated by a large, landscaped park area with green lawns, trees, and several circular, modern buildings. In the background, a dense urban area with numerous high-rise apartment buildings stretches towards the horizon under a hazy sky. A large, semi-transparent white hexagon is overlaid on the left side of the image, containing the number '2'.

2

发展概述

背景分析

国务院发布18号文

2019年5月9日，国务院印发了《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，对国土空间规划各项工作进行了全面部署，全面启动了国土空间规划体系工作。



背景分析

自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知

2019年5月28日，自然资源部印发了《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号），全面启动国土空间规划编制审批和实施管理工作。

三条控制线

2019年10月24日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于在国土空间规划中统筹落定三条控制线的指导意见》，明确了三条控制线的基本内涵、划定优先顺序及划定原则，指出各控制线的管控要求，指出协调边界冲突的总体思路，并要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

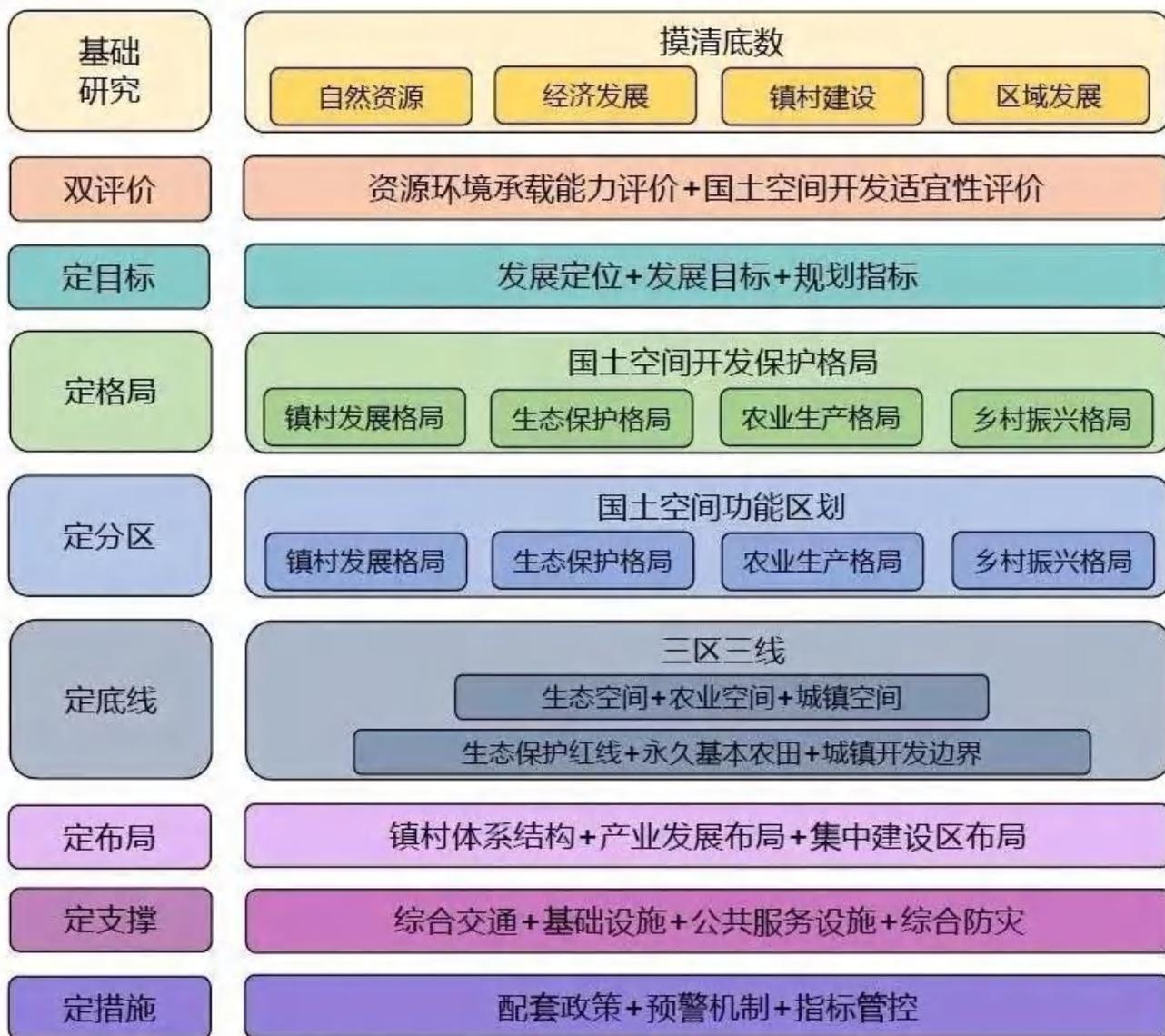
《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》

2020年11月17日，自然资源部研究制定了《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，下发并要求统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复、统一调查和确权登记、建立“多规合一”的国土空间规划体系并监督实施等职责，该指南于2023年11月重新修订并正式实施。

概念与内涵

什么是国土空间规划？自然资源部成立后，部长陆昊明确“规划既不是城乡规划，也不是土地利用规划，而应该是国土空间规划”，由此，自然资源部规划工作重心已从国土规划、土地利用总体规划修编转到构建**国土空间规划体系**上来。

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“**多规合一**”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。国土空间规划就是新时代的国家规划，是建立不同层级能够全覆盖的国土空间划分体系（如城镇建设用地、生态区、农业区等）并编制相应层级的空间规划和管控细则等内容。



应变和创新

2021年1月8日，为应对新的发展形势，我公司汇聚各方精英和强力单位，成立了**上海经纬国土空间规划研究院**，是上海从事国土空间规划涉及的科学技术、评估手段及解决方案研究的民非组织。本着提供国土空间规划涉及的政策、科学技术咨询与建议，为国土空间规划项目提供理论指导和技术支撑的理念，组织国土空间规划学术交流探讨，搭建国土空间规划学术研究平台等。由此，公司汇聚各方英杰，引入土地规划、勘测评估、水利、交通、生态等各专业背景的优秀人才，在原有城乡规划业务的基础上，积极拓展其它业务能力，签订了一系列国土空间规划体系的项目编制合同。



简介

上海经纬国土空间规划研究院 (Shanghai Global Spatial Planning and Research Institute; 简称 GSPRI) 成立于 2020 年 11 月 30 日，是上海首家集各方技术资源，从事并提供与国土空间规划领域相关技术咨询、评估研究及解决方案的市级社会服务机构和业界创新合作服务平台。

宗旨

聚焦重大问题，打造综合平台，服务国家战略。

业务与服务范围

开展国土空间规划涉及的科学技术、评估手段及解决方案研究；组织国土空间规划学术交流探讨；搭建国土空间规划学术研究平台；以及与国土空间领域相关为策划、政策研究、技术咨询、规划设计、勘测评估、工程咨询、土地整理、生态治理、方案评审、专项规划、学术交流、科技研发、行业支撑。

目标定位

立足上海，依托长三角，面向全国，以问题为导向，聚焦国土空间规划领域的重大问题，打造“国内一流、业内领先的民间智库”。



组织架构



第一届理事会

理事长|张榜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司 董事、副院长

副理事长|虞运洲

上海城策行建筑规划设计咨询有限公司 董事长

理事|张一雁

上海经纬国土空间规划研究院 院长

理事|邵日明

南京农业大学风景园林系 教授

理事|王延华

上海山南勘测设计有限公司 董事长

第一届监事会

监事长|叶松青

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司 董事长

监事|黄厚

上海凡厘地理信息技术有限公司 总经理

监事|李娟娟

上海市建设协会 副秘书长

机构职能

·专家技术委员会

集中各专业领域突出的全国知名专家对国土空间规划中涉及的高新技术内容及重大课题开展咨询、研究、评估、审查、指导、论证等专业技术工作。

·院长

主持日常工作，组织实施理事会的决议。

·综合服务部

负责院日常行政工作、社会联络、信息宣传、计划制定、会议策划组织等。

·学术研究部

国土空间领域重大课题的整体规划、顶层设计、方案研究、政策研究、实施推进、学术技术资源协调；课题研究评审与组织；咨询成果转化等。

·技术咨询部

策划咨询、专项咨询、设计咨询、工程咨询；成果审查与质量管控；第三方咨询；档案管理；组织评审。

国土空间规划的编制领域非常广泛，我公司传承原有的规划编制理念，并在国土空间规划体系下不断摸索，形成了十二大编制关键内容与要素分析，分别为：**理清基础数据、划定三区三线、构建目标体系、确立空间格局、优化城乡体系、形成分区发展、明确空间管控、综合交通体系、保护历史文化、注重生态修复、配套基础设施、提升实施保障。**

An aerial architectural rendering of a modern city. The scene is dominated by a dense cluster of skyscrapers, many with curved, futuristic designs. In the foreground, a large, winding river flows through the city, with several sailboats on the water. The city is interspersed with green spaces, including parks and landscaped areas. A large, semi-transparent hexagonal frame is overlaid on the center of the image, containing a large white number '3'.

3

业绩介绍

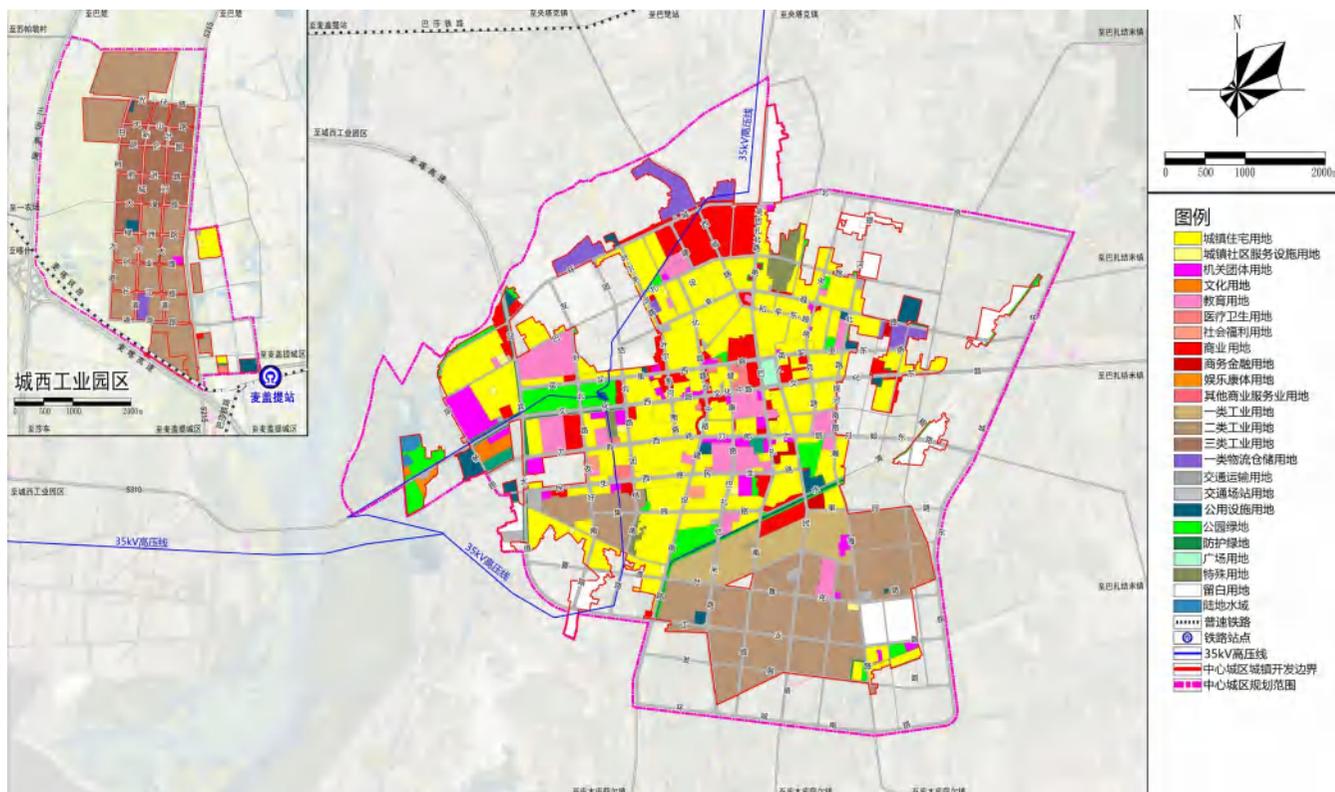
1. 新疆麦盖提县国土空间总体规划 (2021-2035年)
2. 甘肃省阿克塞哈萨克族自治县国土空间总体规划 (2020-2035)
3. 福建省大田县太华镇国土空间规划 (2021-2035年)
4. 新疆麦盖提县胡杨林场国土空间总体规划 (2021-2035年)
5. 新疆麦盖提县央塔克乡国土空间总体规划 (2021-2035年)
6. 新疆塔什库尔干塔吉克自治县提孜那甫乡国土空间总体规划 (2021-2035年)
7. 新疆叶城县乌夏巴什镇国土空间总体规划 (2021-2035年)
8. 新疆麦盖提县乌依鲁克 (4) 村、刀郎家园 (25) 村村庄规划 (2021-2035年)
9. 新疆叶城县乌夏巴什镇喀帕 (4) 村村庄规划 (2021-2035年)
10. 安徽省寿县堰口镇高王村村庄规划
11. 安徽省寿县保义镇张罗村村庄规划
12. 安徽省寿县双桥镇梨树村村庄规划
13. 安徽省寿县保义镇张祠村村庄规划
14. 江苏省溧阳市天目湖镇平桥村村庄规划 (2020-2035年)
15. 江苏省溧阳市天目湖镇杨村村庄规划 (2020-2035年)
16. 浙江省宁波市奉化区岳林街道大成路两侧地段控制性详细规划局部调整 (FH24-03-08b等地块)
17. 上海市青浦区华新镇QPS6-0201单元 (凤溪社区) 控制性详细规划
18. 广西上林县东高片区控制性详细规划
19. 湖南省郴州市仙岭湖片区控制性详细规划
20. 云南省昭通市绥江县产业集聚区控制性详细规划编制项目

01 新疆麦盖提县国土空间总体规划（2021-2035年）

项目地点：新疆维吾尔自治区喀什地区

规划面积：麦盖提县全域

创新与特色：立足麦盖提县新发展阶段、落实新发展理念，突出底线约束、绿色发展，坚持以人为本、城乡统筹，塑造出保护与开发并重的县域空间发展格局，是落实新疆维吾尔自治区建设丝绸之路经济带核心区、中华民族多元文化的传承地、干旱区生态文明示范区等战略目标的重要举措，是对麦盖提县全域国土空间开发保护在空间和时间上做出的总体安排，是空间发展的指南和可持续发展的蓝图，是为实现麦盖提县更高质量、更有效率、更能宜居、更加公平、更可持续和更为安全的发展提供坚实的空间保障。



02 甘肃省阿克塞哈萨克族自治县国土空间总体规划（2020-2035）

项目地点：甘肃省阿克塞哈萨克族自治县

规划面积：阿克塞哈萨克族自治县

创新与特色：

生态优先：巩固治沙防沙生态安全屏障，推进绿色矿山生态修复治理，探索生态产品价值实现路径。

绿色高质量发展：促进现代丝路寒旱农业发展，构建绿色低碳的新兴高端产业体系，打造文旅融合、乡村美丽的哈萨克特色全域旅游格局。

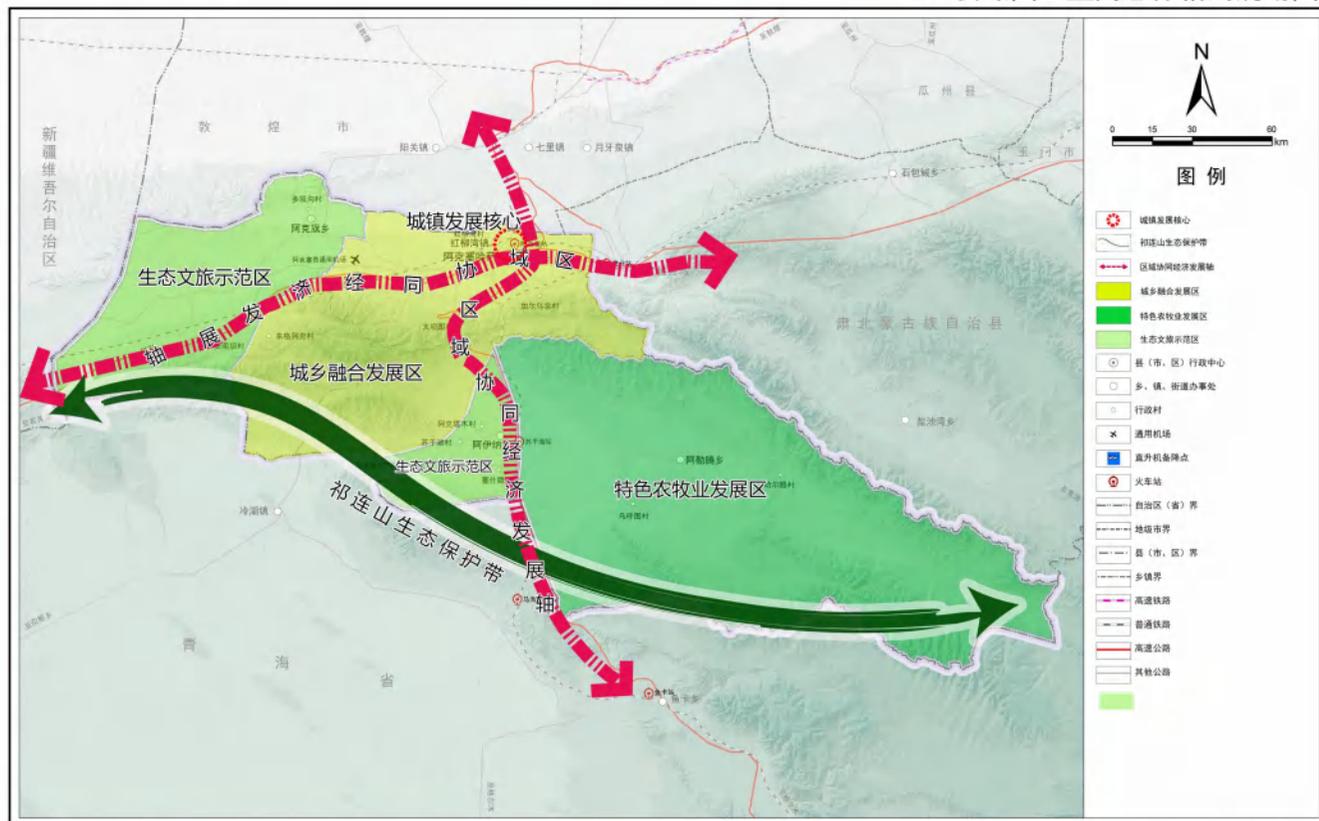
宜居高品质生活：构建覆盖城乡、公平有序的公共交通体系；构建城乡共享、均衡适农的公共服务体系；推动市政基础设施高质量发展，落实城乡一体化、均等化建设要求。

魅力哈萨克特色：彰显“哈萨克”民族文化资源特质，打造民族文化品牌；加强总体城市设计控制与引导。

创新高效能治理：建立严格的单元式生态环境分区管控体系，落实“十四五”重大项目库。

阿克塞哈萨克族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）

03 县域国土空间总体格局规划图

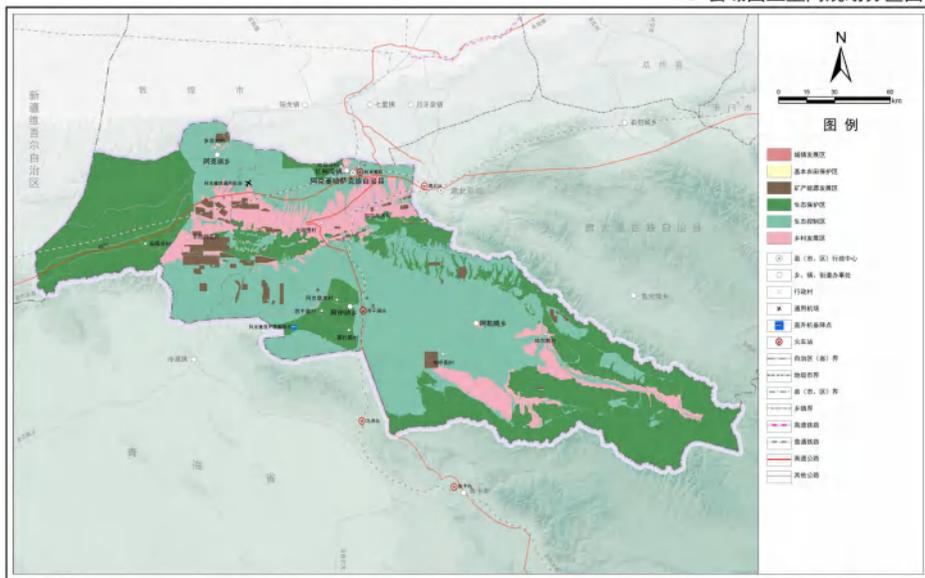


阿克塞哈萨克族自治县人民政府
2023年6月 编制

阿克塞哈萨克族自治县自然资源局
甘肃省地质矿产勘查开发局测绘院
上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司 制图

阿克塞哈萨克族自治县国土空间总体规划 (2021-2035年)

15 县域国土空间规划分区图

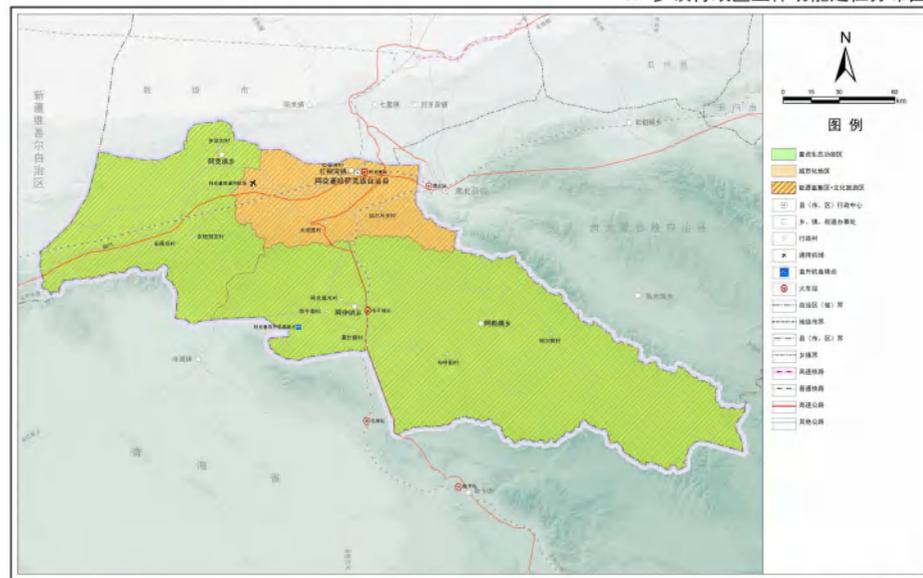


阿克塞哈萨克族自治县自然资源局 编制
2023年4月

阿克塞哈萨克族自治县自然资源局
甘肃省地质矿产勘查开发局地质研究所 编制
上海特规建筑设计研究院股份有限公司 制图

阿克塞哈萨克族自治县国土空间总体规划 (2021-2035年)

02 乡镇行政区主体功能定位分布图

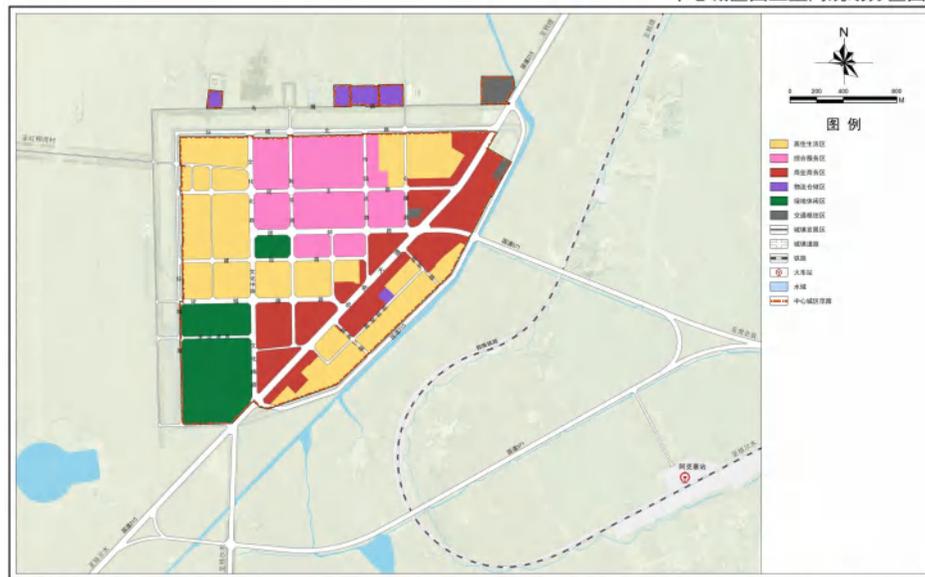


阿克塞哈萨克族自治县自然资源局 编制
2023年4月

阿克塞哈萨克族自治县自然资源局
甘肃省地质矿产勘查开发局地质研究所 编制
上海特规建筑设计研究院股份有限公司 制图

阿克塞哈萨克族自治县国土空间总体规划 (2021-2035年)

中心城区国土空间规划分区图

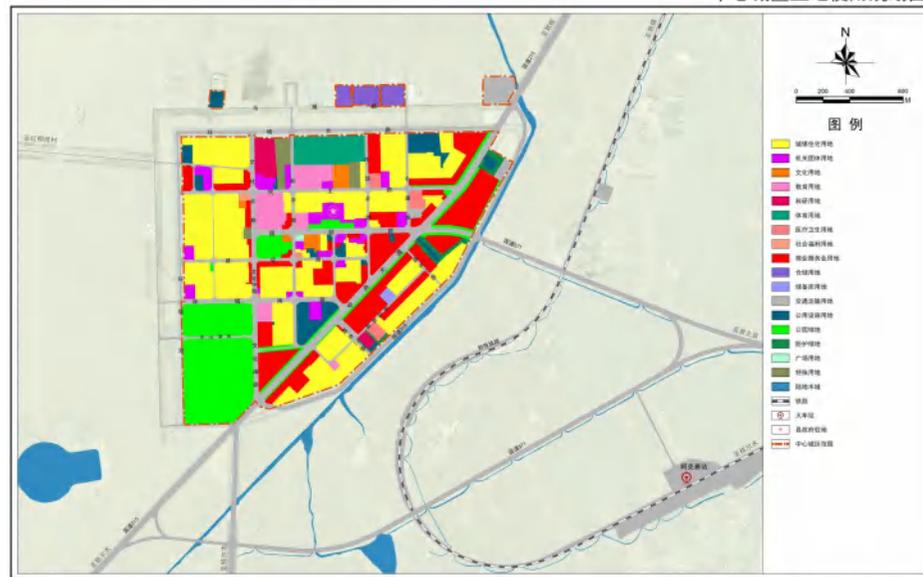


阿克塞哈萨克族自治县自然资源局 编制
2023年4月
图号: 24

阿克塞哈萨克族自治县自然资源局
甘肃省地质矿产勘查开发局地质研究所 编制
上海特规建筑设计研究院股份有限公司 制图

阿克塞哈萨克族自治县国土空间总体规划 (2021-2035年)

中心城区土地使用规划图



阿克塞哈萨克族自治县自然资源局 编制
2023年4月
图号: 25

阿克塞哈萨克族自治县自然资源局
甘肃省地质矿产勘查开发局地质研究所 编制
上海特规建筑设计研究院股份有限公司 制图

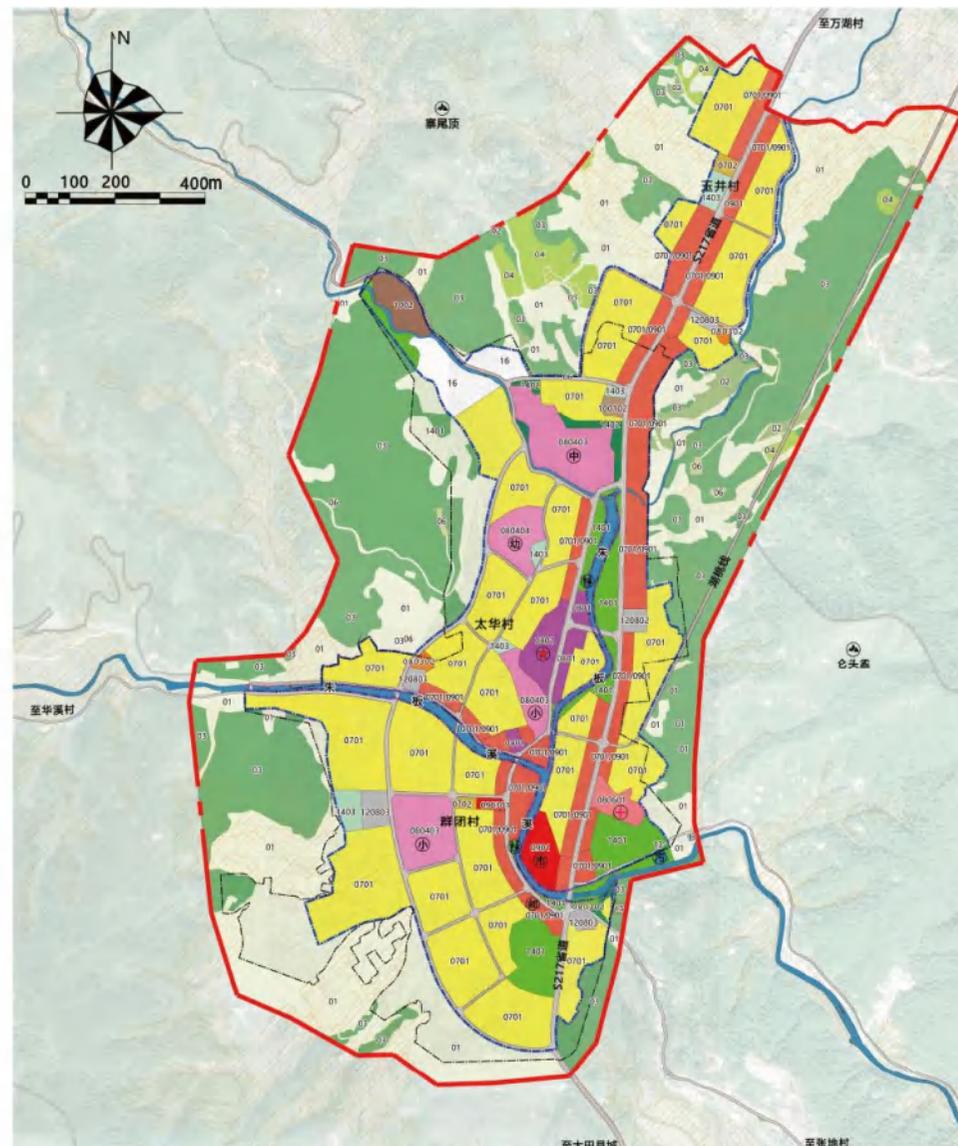
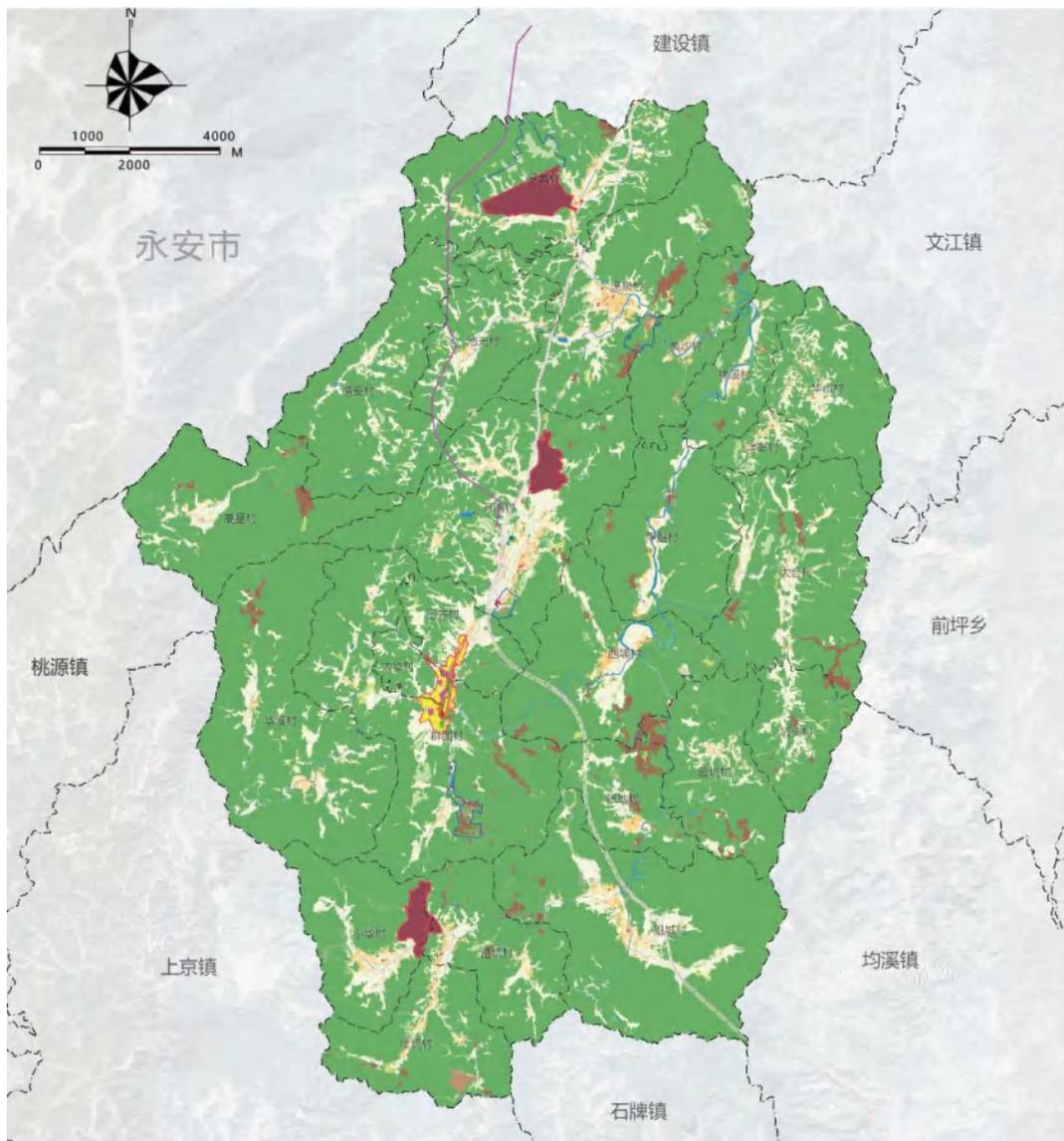
03 福建省大田县太华镇国土空间规划（2021-2035年）

项目地点：福建省三明市大田县

规划面积：24554.17公顷

创新与特色：太华镇规划范围为太华镇域，下辖24个行政村。太华镇国土空间规划以《福建省乡镇国土空间总体规划编制指南3》为基础，从摸家底、明方向、定格局、强支撑、营镇区、重整治、保实施七个方面近行太华镇国土空间规划开发建设。





04 新疆麦盖提县胡杨林场国土空间总体规划（2021-2035年）

项目地点：新疆维吾尔自治区喀什地区

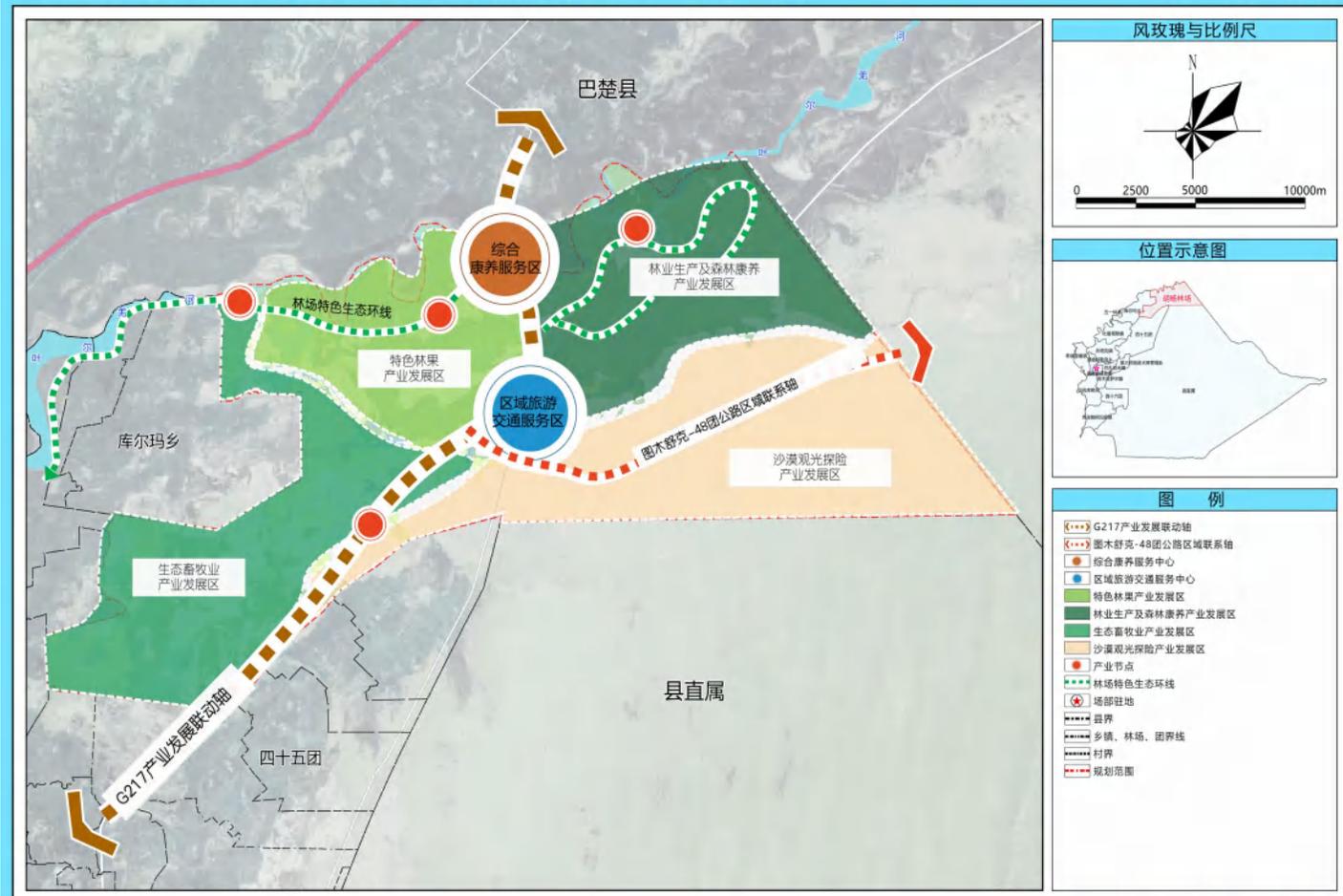
规模面积：429.35平方公里

创新与特色：

该项目牢牢把握山水林田湖草沙一体化保护和系统治理原则，以问题和目标为导向，从摸家底、明方向、落格局、优配置、保实施5个方面进行胡杨林场国土空间规划开发建设。围绕麦盖提县“叶尔羌河流域生态安全重要支撑屏障”的城市定位，立足胡杨林场秀丽多姿的“化石级植物”沙漠胡杨与蜿蜒豪迈的叶尔羌湖水域，将其打造成为麦盖提县全域旅游环线一处森林康养+旅游的综合级景区，以及麦盖提县北部重要的绿色生态屏障。

麦盖提县胡杨林场国土空间总体规划（2021-2035年）

05 产业布局规划图



麦盖提县胡杨林场 2023年11月

05 新疆麦盖提县央塔克乡国土空间总体规划（2021-2035年）

项目地点：新疆维吾尔自治区喀什地区

规划面积：241.46平方公里

创新与特色：

在传导落实上位规划要求的同时，立足自身资源禀赋，以“刀郎文化”为品牌，充分挖掘刀郎文化内涵进行文化传承和复兴，积极反馈本级的空间发展需求，争取上位优势资源引入。在明确总体发展方向的基础上，优化用地布局，并将规划分区和建设边界向村庄传导。统筹镇区周边村庄，形成与特色产业互补联动的配套服务体系及居民点。在功能集群基础上，促进了产业、生态、服务等不同功能要素的双向流动。

生态适宜性评价



农业生产适宜性评价（畜牧业）



农业生产适宜性评价（种植业）



城镇建设适宜性评价

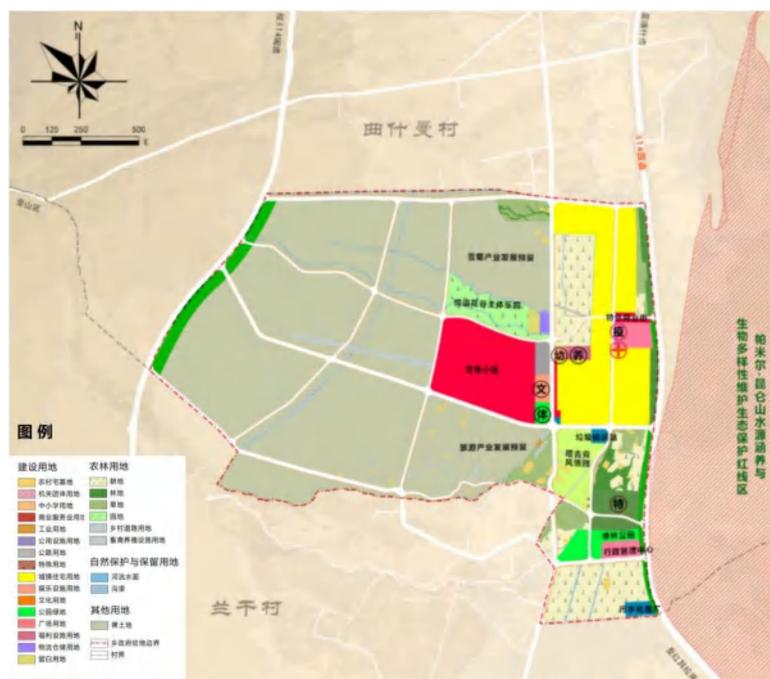


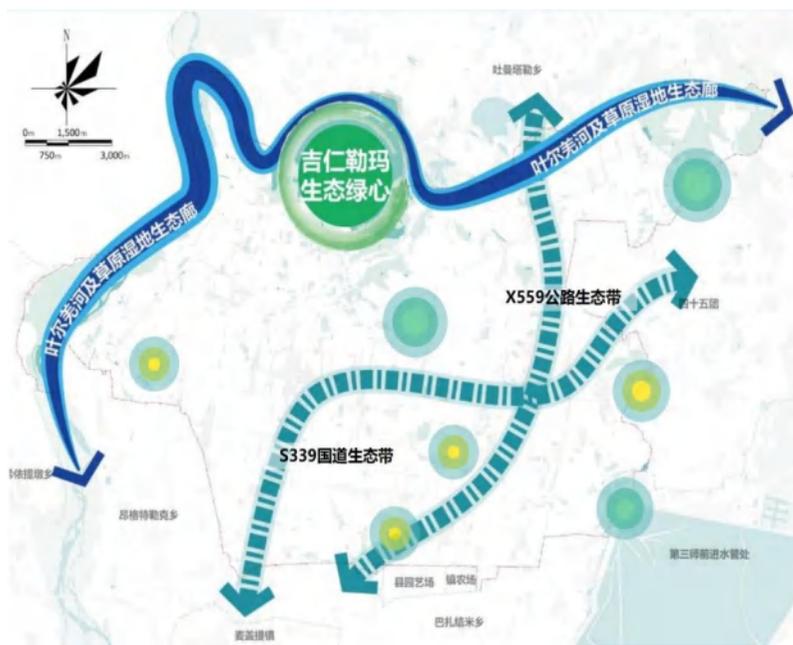
06 新疆塔什库尔干塔吉克自治县提孜那甫乡国土空间总体规划（2021-2035年）

项目地点：新疆维吾尔自治区喀什地区

规划面积：326.19平方公里

创新与特色：高起点谋划，以“帕米尔风情·玛卡木生活”为主题，通过三大路径的打造，实现集主题体验、农牧休闲、民俗度假等功能于一体的民俗文创农旅示范区。资源路径：以县级国土空间规划为指引，在落实底线约束的前提下，优化资源配置，强化片区功能，切实支持产业发展和乡村建设需要。服务路径：形成镇村体系新形态，建立公共服务制度，深入沟通，精准定位村民需求，落实各部门配套项目，解决民生项目与落地产业。治理路径：协调周边乡镇资源配置，根据人口特征加强基层治理能力建设，宜居治理水平的发展趋势、模式、目标进行定向、定性。





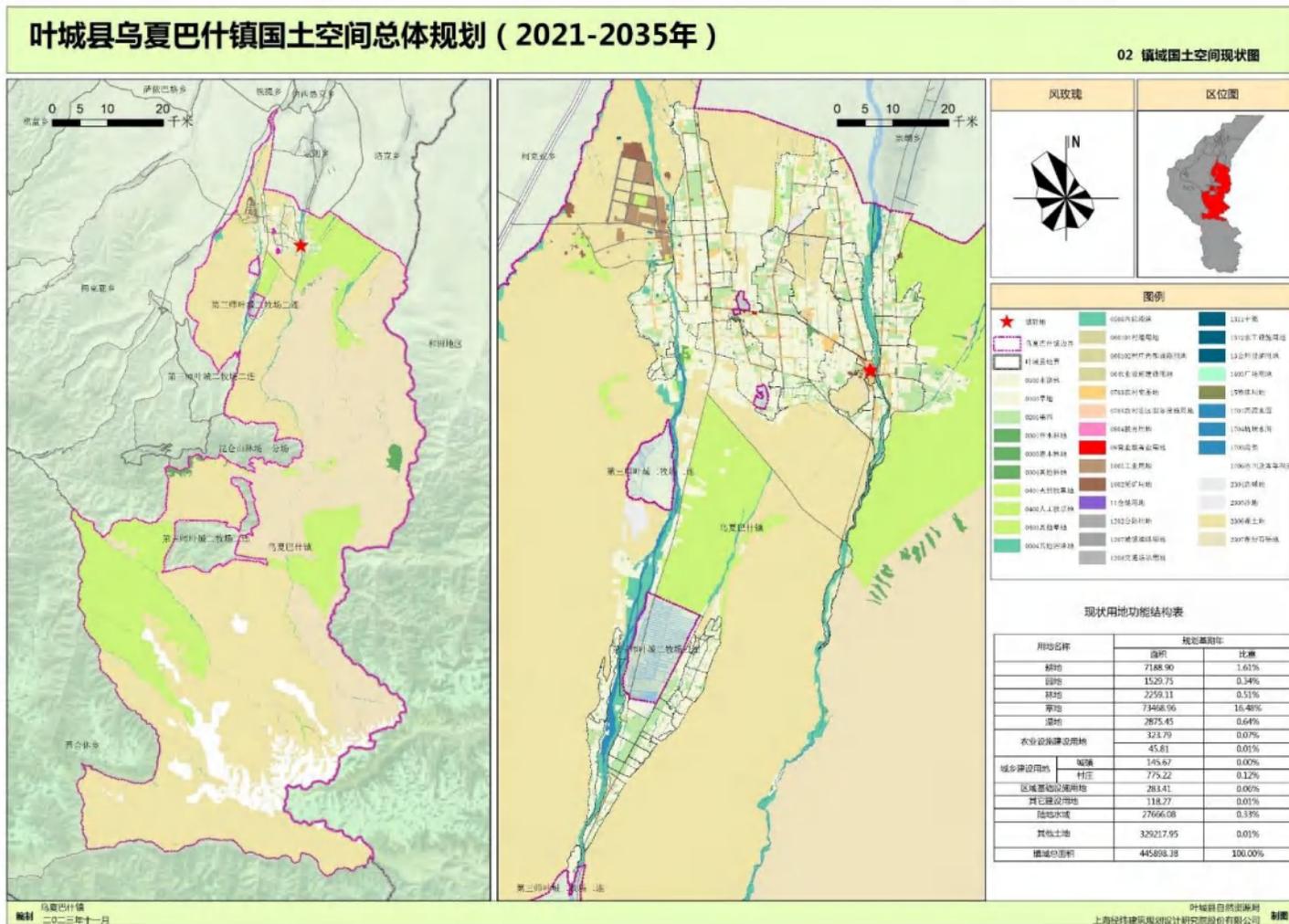
07 新疆叶城县乌夏巴什镇国土空间总体规划（2021-2035年）

项目地点：新疆维吾尔自治区喀什地区

规划面积：镇域面积约4464.43平方公里

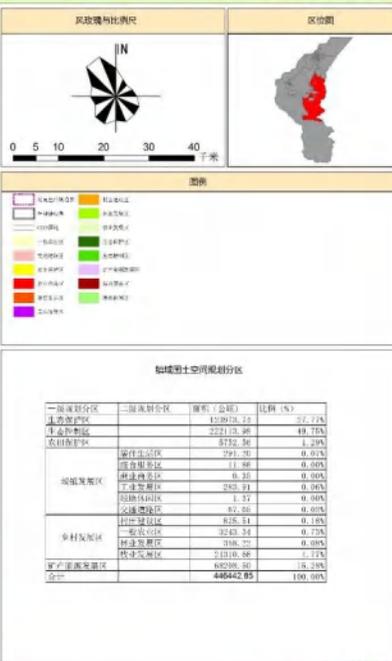
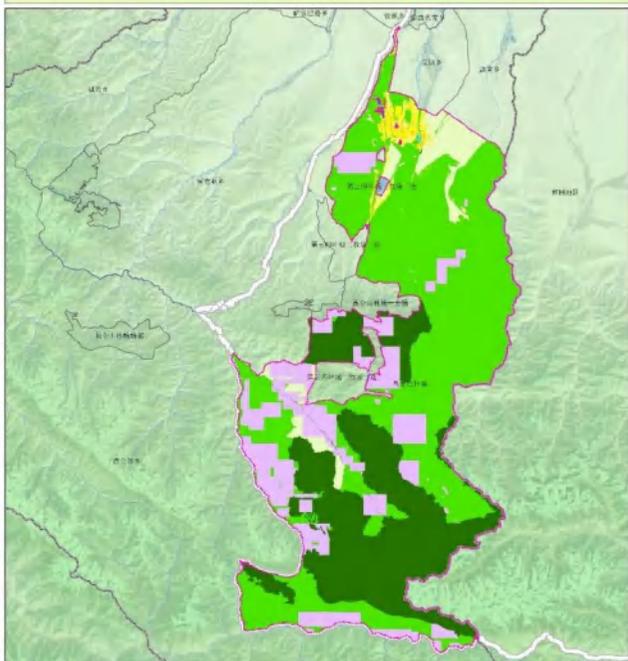
创新与特色：

规划在梳理镇域现状特征的基础上，通过落实三区三线，联动周边兵地协同发展的策略，将乌夏巴什镇打造成为“城乡融合、美丽宜居、产业兴旺、宜养宜游”的集特色种植业、畜牧业和重化工业等产镇融合的兵地油融合示范镇，努力形成叶城县域南部重要节点型乡镇。



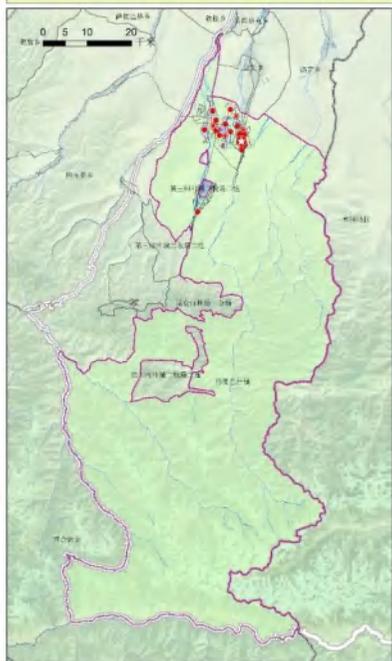
叶城县乌夏巴什镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

05 镇域国土空间规划分区图



叶城县乌夏巴什镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

07 镇村布局规划图

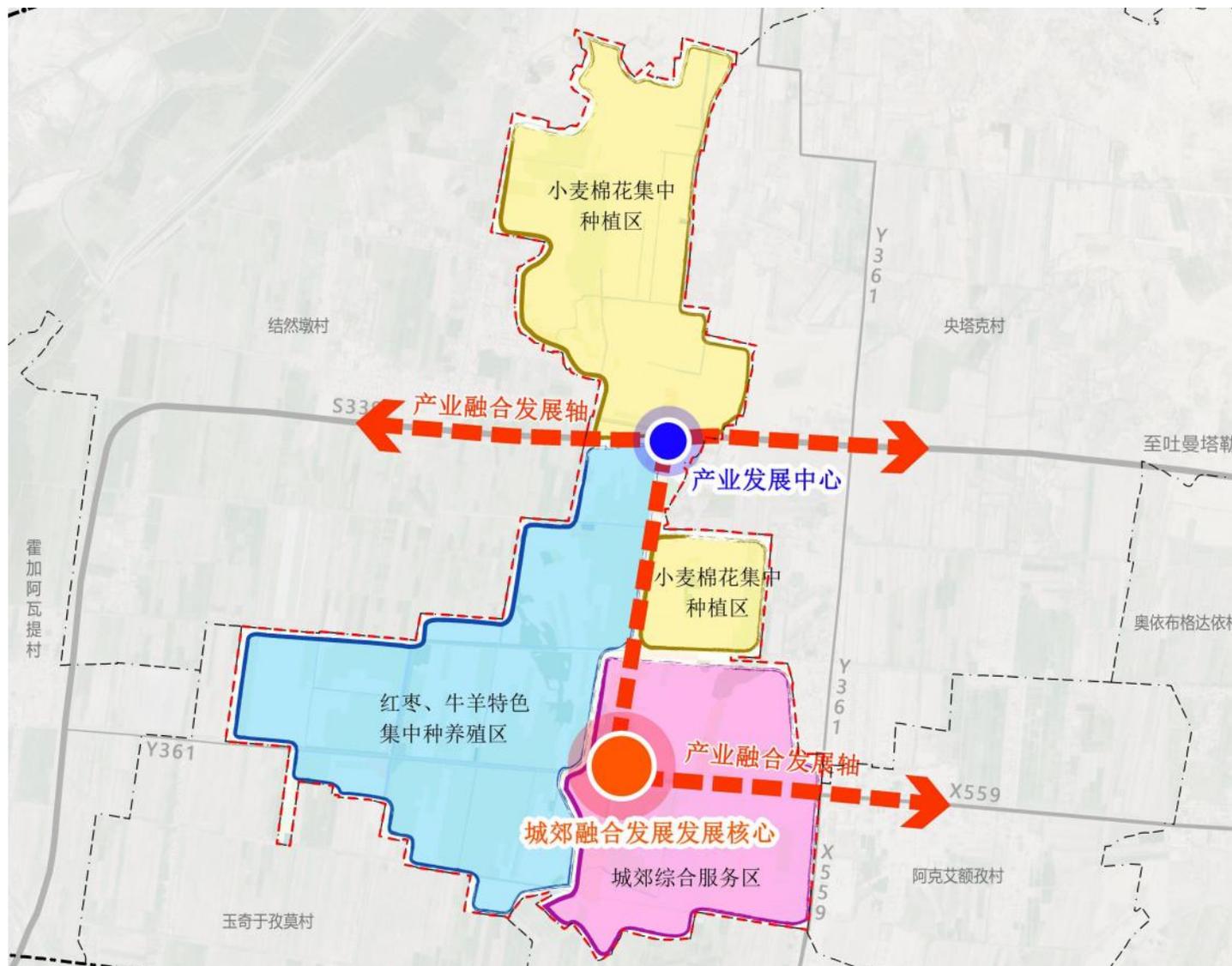


08 新疆麦盖提县乌依鲁克（4）村、刀郎家园（25）村村庄规划（2021-2035年）

项目地点：新疆维吾尔自治区喀什地区

规划面积：801.52公顷

创新与特色：充分发挥两村牛羊等家禽养殖，红枣、棉花、小麦种植基础，以及近郊区位优势，聚焦“特色种养殖+乡村生态旅游”，壮大“农副产品加工业”以党建为重要引领，积极建设种养殖示范村，生态旅游重点村。

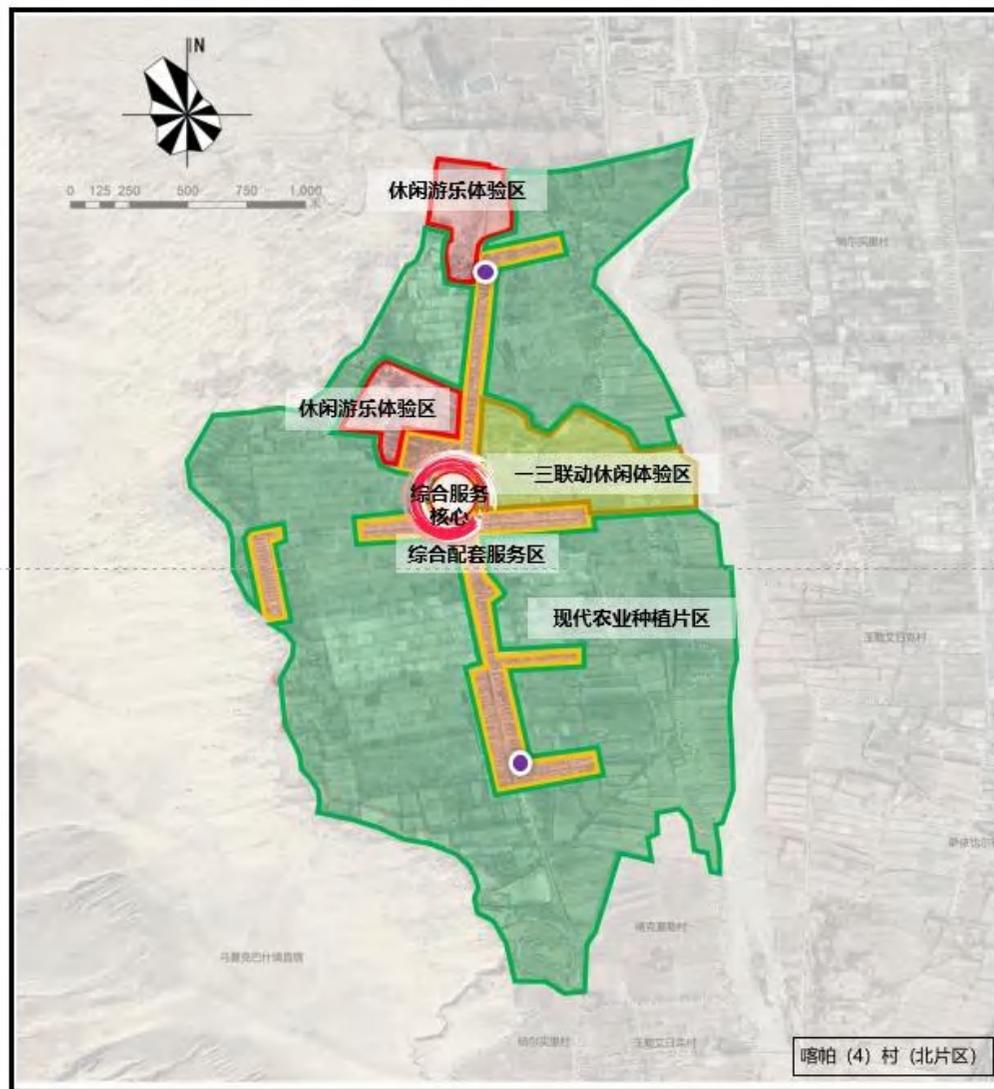
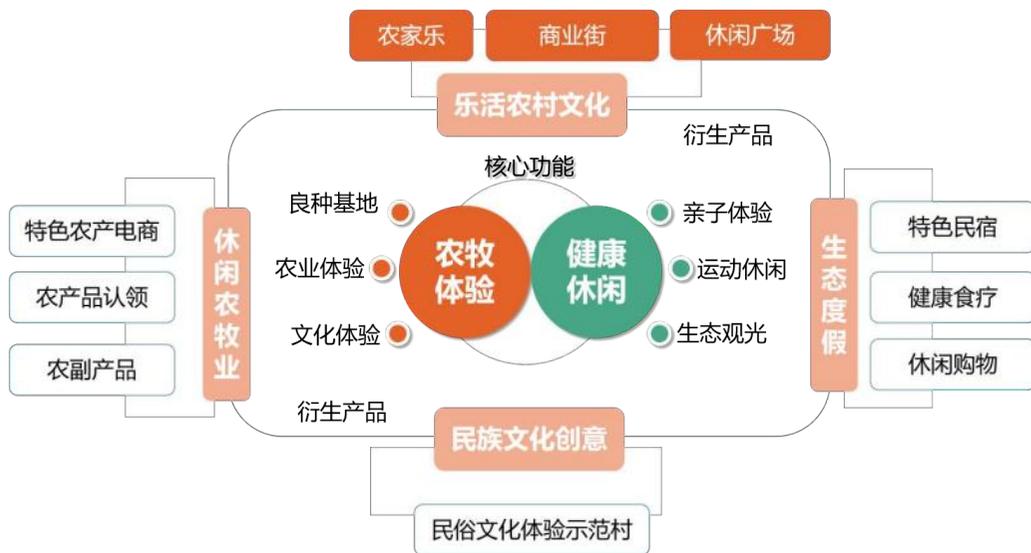


09 新疆叶城县乌夏巴什镇喀帕（4）村村庄规划（2021-2035年）

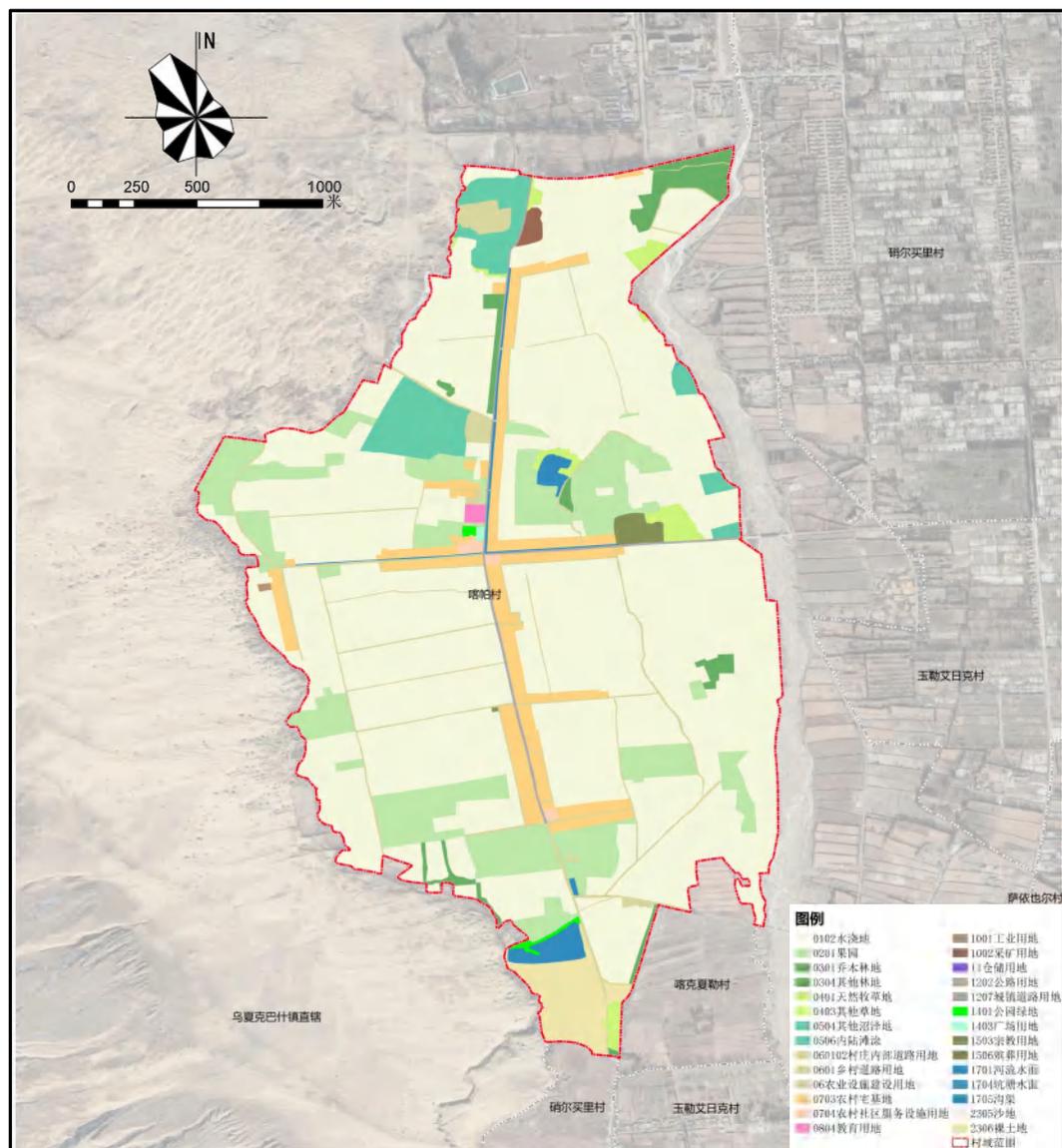
项目地点：新疆维吾尔自治区喀什地区

规划面积：416.81公顷

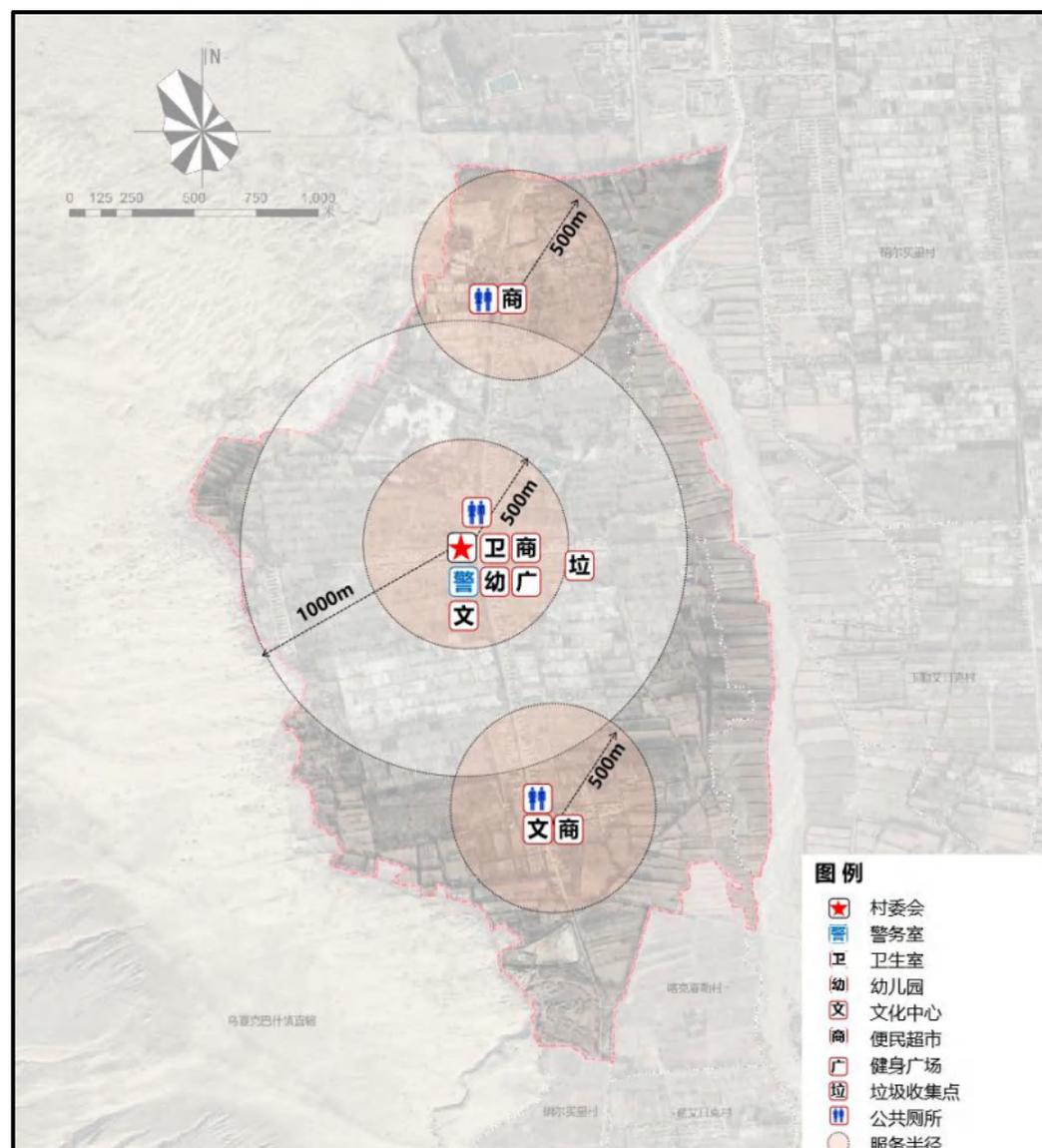
创新与特色：本规划落实永农、生态红线、高标农田等，通过大量走访调研，深入分析村民现实需求，统筹布局村民生活、生产用地，通过国土综合整治整合村域内零散建设用地，完善村庄公共服务设施，严格控制村庄建设用地边界，优化产业发展模式，引导三产发展，提高农民收，结合村庄实际安排近期建设项目。



产业发展规划



国土空间总体布局



公共服务设施规划

10 安徽省寿县堰口镇高王村村庄规划

项目地点：安徽省淮南市

规划面积：11.94平方公里

创新与特色：在底线约束的前提下，规划依据上位规划要求，综合考虑高王高王村自然人文特色、产业现状基础、经济社会发展条件以及当前发展机遇，立足农业生产，改善乡村生态环境，构筑“生产美、生态美、生活美”的生态宜居的现代化乡村，实现农谷之窗，浓情高王的愿景。



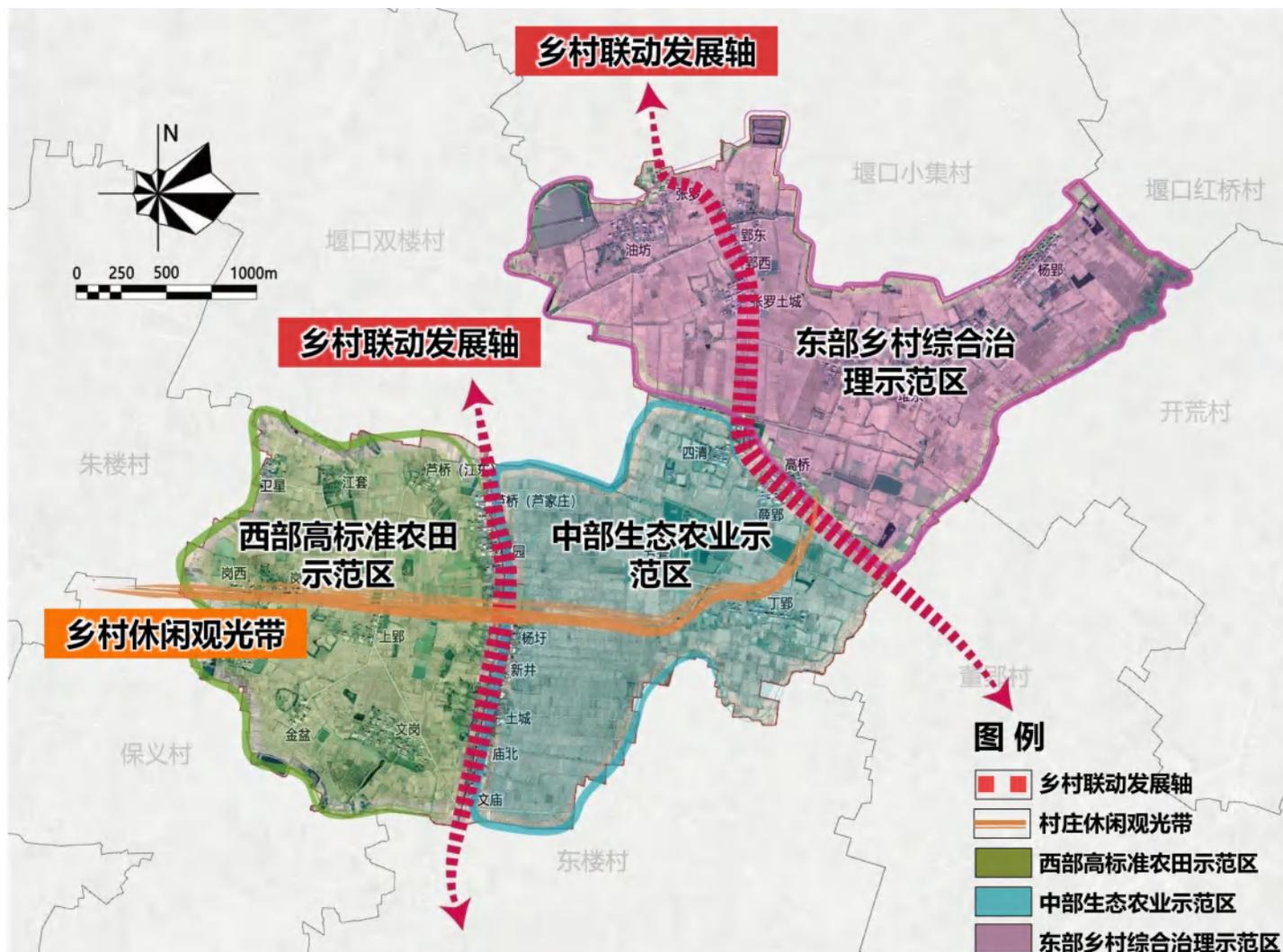


11 安徽省寿县保义镇张罗村村庄规划

项目地点：安徽省淮南市

规划面积：9.91平方公里

创新与特色：规划依据上位规划要求，依托张罗村的自然生态优势，经济社会条件，按照“守底线、定格局、明用地、促发展、强支撑、显特色、重生态”思路，以土地综合整治为抓手，构筑环境优美、乡土气息浓郁、田园风光宜人的乡村生态乐土，建设生态宜居的现代化乡村，实现阡陌田园、宜居张罗的美好愿景。



12 安徽省寿县双桥镇梨树村村庄规划

项目地点：安徽省淮南市

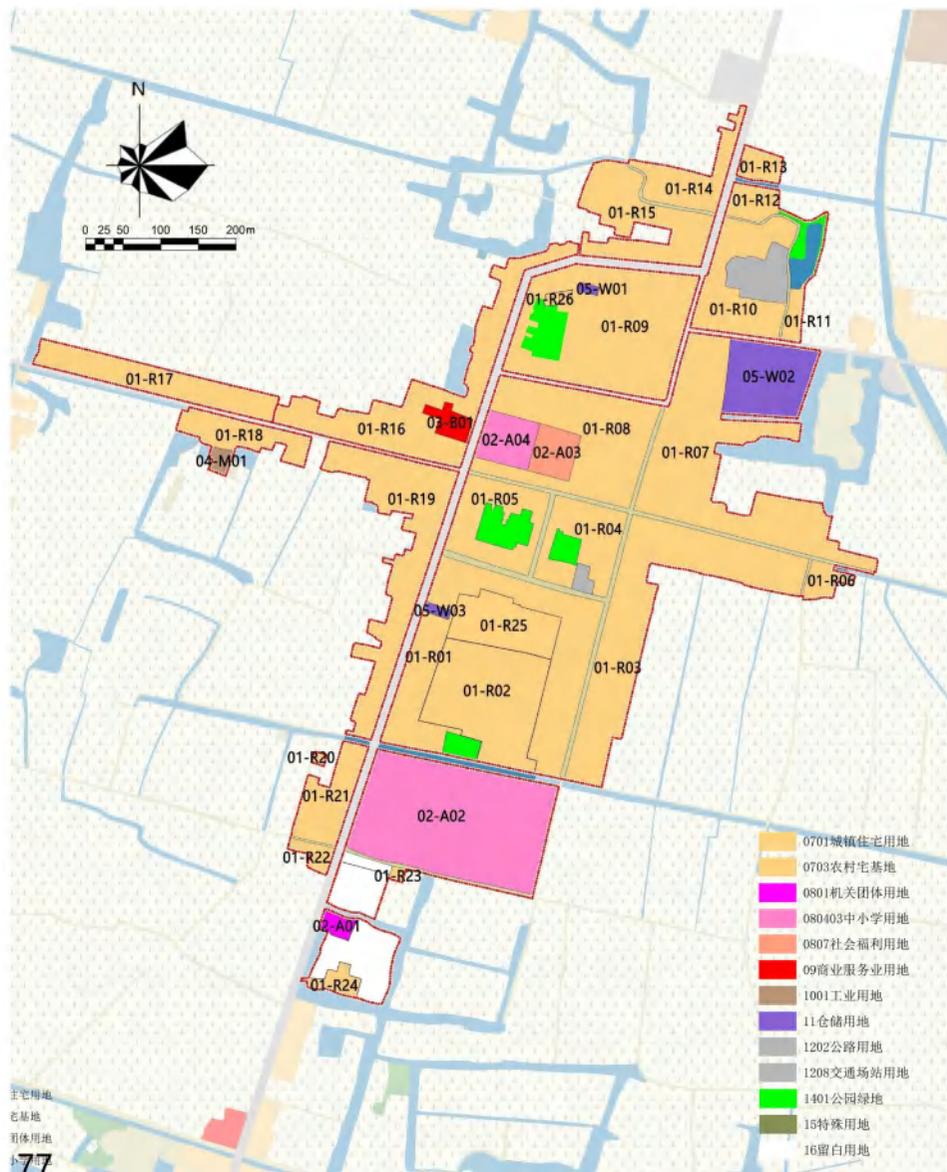
规划面积：8.94平方公里

创新与特色：在底线约束的前提下，依托梨树村现状资源优势，梳理人地关系，坚持农业三产融合发展，紧紧围绕产业富民和美丽乡村建设，改善乡村生态环境，形成“一心一轴，一环两区”的空间发展格局，以“农情洋溢，多彩梨树”为主题，建设现代化农旅融合发展的宜居乡村。





76



77

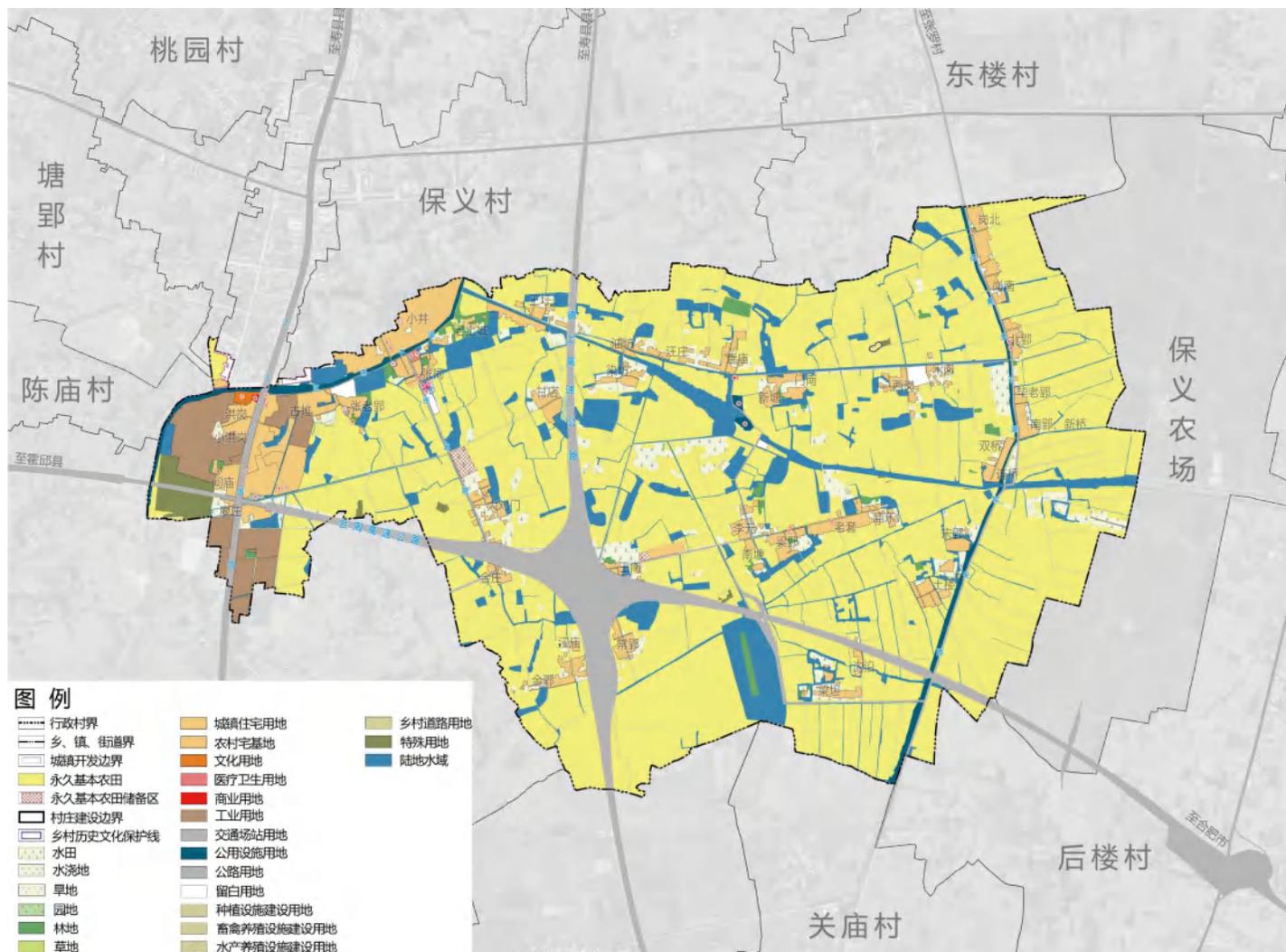
13 安徽省寿县保义镇张祠村村庄规划

项目地点：安徽省淮南市

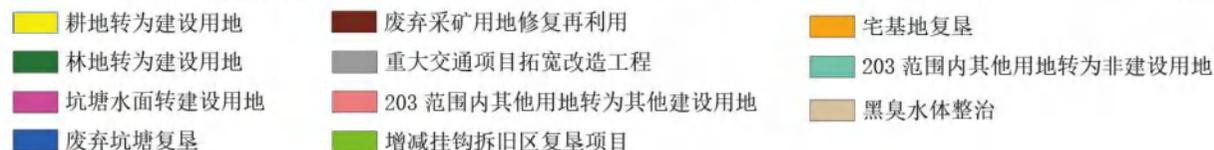
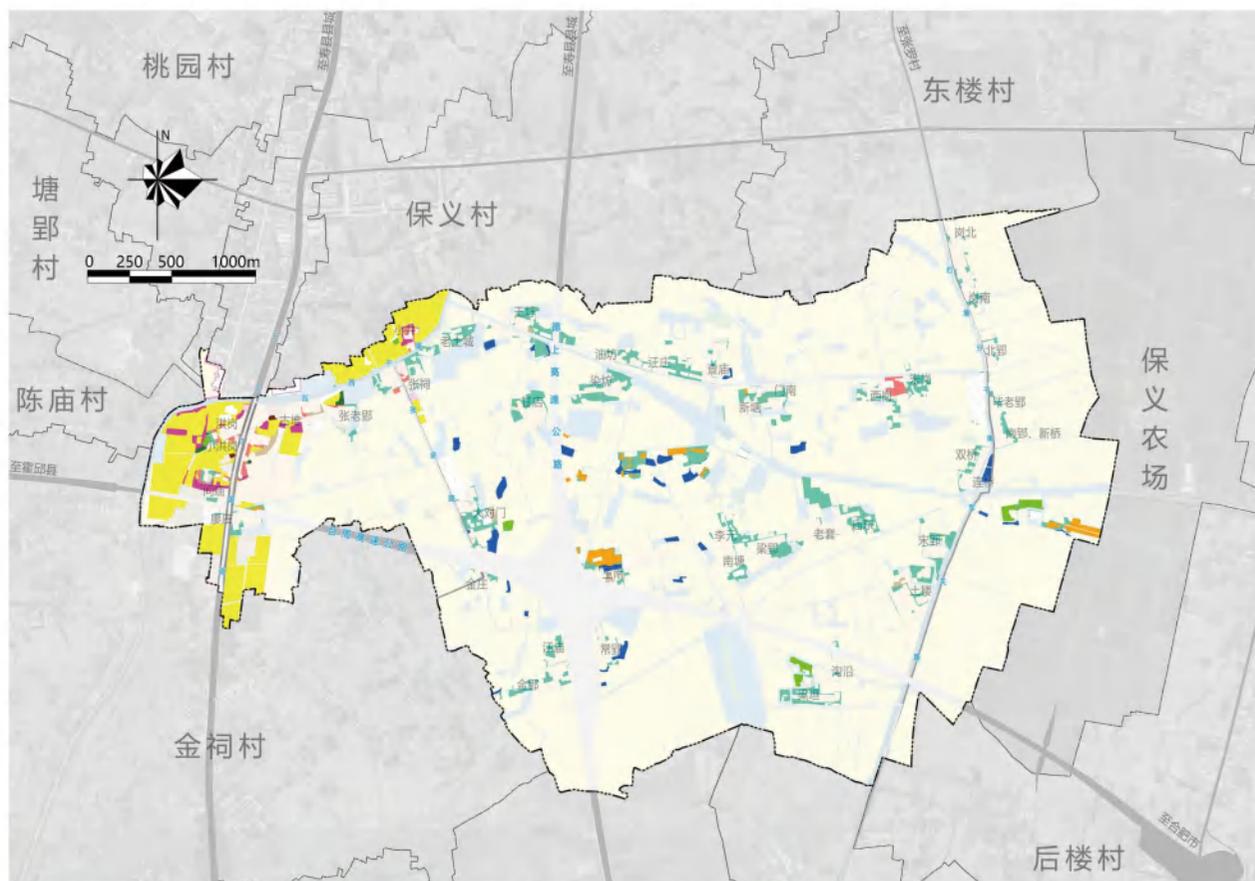
规划面积：12.35平方公里

创新与特色：

依托张祠村村城郊融合类村庄属性、良好的区位特质和产业空间发展基础，规划制定“基础资源、核心问题—目标愿景—空间布局—建设实施”的村庄规划技术框架，按照“城乡等值，镇村一体”的发展思路，围绕生态环境、产业经济、人口社会、用地空间、生活服务、村庄治理等方面，强化城乡共融发展，以工促农、以城带乡，推进张祠村农村工业化和农业现代化，将其打造成为城郊融合型现代工农业示范村。



项目名称		规模 (公顷)	工作内容
农村居民点 项目整理	拆旧区	4.72	拆旧建新、落实一户一宅、增 减挂钩
农用地 整理	2021-2023年 增减挂钩拆旧区 复垦项目	2.83	土地平整、完善排灌机耕设施
	耕地、林地、坑 塘水面转为建设 用地	47.38	平整土地、依据规划用地性质 落实建设空间
坑塘水面 整治	上位下达 坑塘复垦	3.19	在落实上位下达复垦要求基 础上,对部分淤积严重、已失 去灌溉蓄水功能,不能承担 灌溉任务且未享受过财政资 金补贴的废弃坑塘,在征询 村委、村民意见后实施复垦
	规划废弃坑塘复 垦	4.13	
	黑臭水体整治	1.67	
建设用地整理	废弃采矿用地修 复再利用	0.19	平整土地、依据规划用地性质 落实建设空间
	重大交通项目拓 宽改造工程	2.54	237国道、张金路、军关路 两侧拓宽改造及整理
	203范围内其他 用地转为其他建 设用地	3.24	平整土地、依据规划用地性 质落实建设空间
	203范围内其他 用地转为非建设 用地	41.21	



14 江苏省溧阳市天目湖镇平桥村村庄规划（2020-2035年）

项目地点：江苏省溧阳市

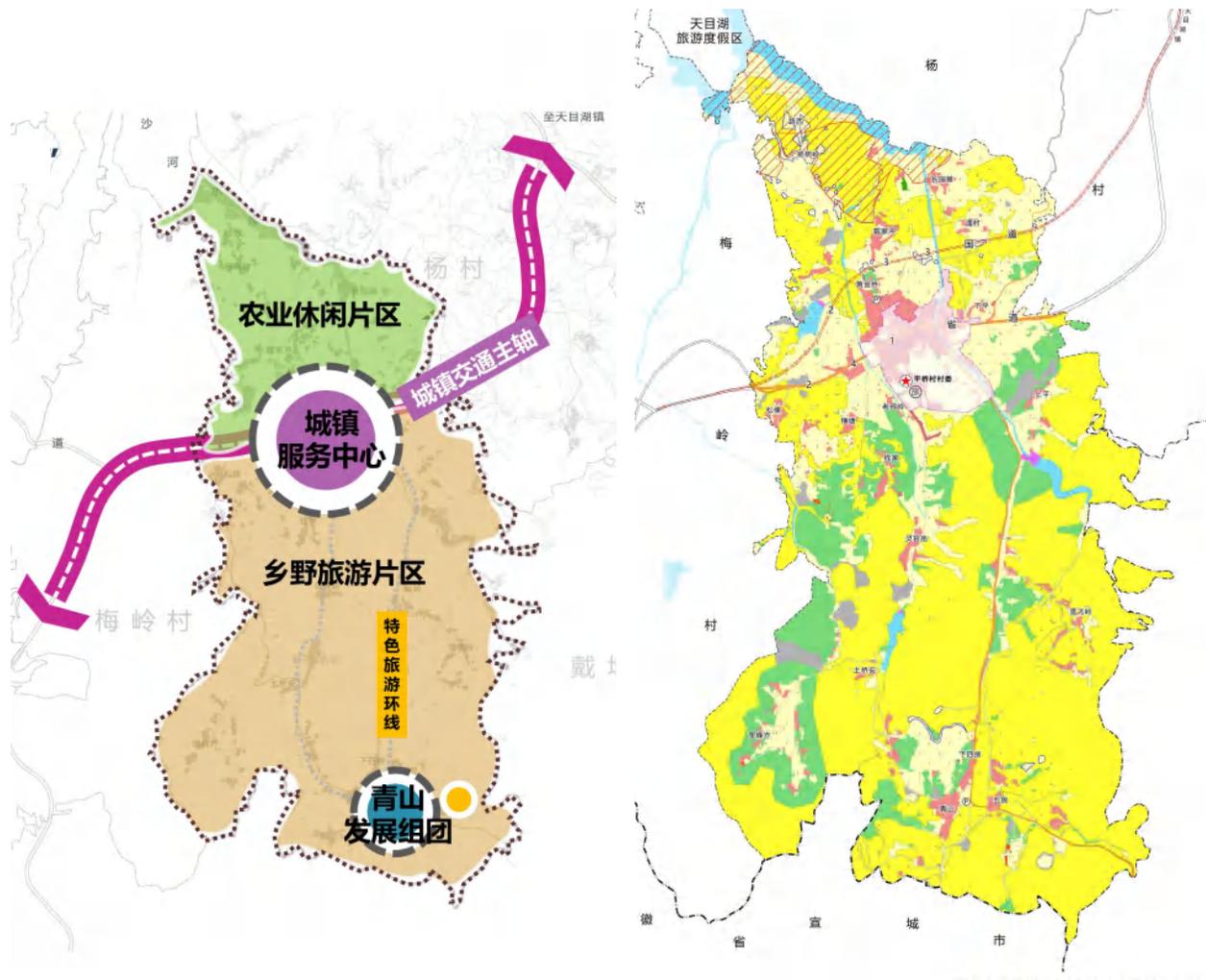
规划面积：20.20平方公里

创新与特色：

本次村庄规划以问题为导向，聚焦村庄规划布局中产业发展及农民住房需求问题。在不断提高村庄规划空间响应能力的同时，加强对乡土特色的规划引导。

1、基于山水本底，不断完善产业架构和规模扩充。在保护利用天目湖山水资源基础上，充分利用地理区位优势，形成“旅游+服务业”链条式带动发展，打造产村融合共生发展格局。

2、通过近期新增宅基地，远期改造提升方式满足宅基地需求。在满足农业发展和基础设施建设用地需求的前提下，优先保障人地矛盾突出自然村组的宅基地需求，通过新增落实宅基地、存量用地盘活等方式落实宅基地需求。同时本规划因地制宜制定乡村民宅设计库，为远期分户、新建居民提供建设引导。





15 江苏省溧阳市天目湖镇杨村村庄规划（2020-2035年）

项目地点：江苏省溧阳市

规划面积：28.23平方公里

创新与特色：杨村创新与特色：规划借助天目湖旅游度假区的优势，主动融入大旅游圈，以乡旅融合为导向，以建设“绿谷徜徉，秀美杨村”为愿景，依托天目湖东岸 10Km 的滨水岸线以及大规模的茶园和林地等生态资源，构建“大旅游大农业”两大产业体系，形成“一线三园多点”的产业布局结构，引导相关产业适度集中，丰富天目湖泛生态旅游圈。





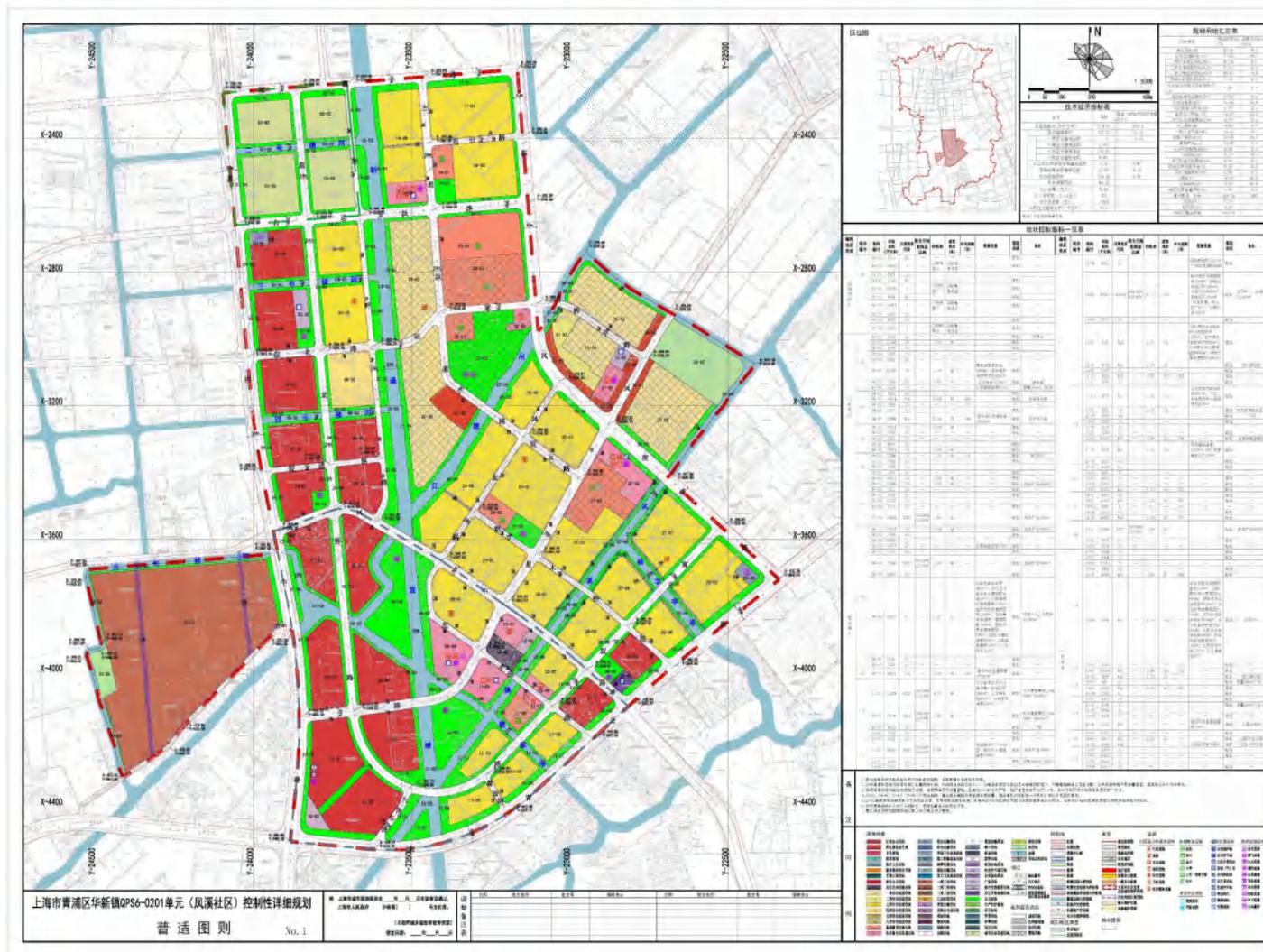
17 上海市青浦区华新镇QPS6-0201单元（凤溪社区）控制性详细规划

项目地点：上海市青浦区

规划面积：规划总用地292.49公顷，其中建设用地264.74公顷

创新与特色：

1. 通过产业发展研究确定产业体系，合理布局产业空间，确定195区域低效工业用地的转型发展方向，打造凤溪商业商务区，形成产业特色鲜明的社区。
2. 进行社区更新，优化用地布局，完善设施配套、打造开放空间系统，形成环境优美、服务完善的高品质社区。
3. 通过对城市设计基本要素进行归纳分析，确定整体景观构架，提升凤溪社区空间品质，优化城镇形象。





上海市青浦区华新镇QSP-0201单元（凤溪社区）控制性详细规划重点地区附加图则

空间形态示意图 06



上海市青浦区华新镇QSP-0201单元（凤溪社区）控制性详细规划重点地区附加图则

功能布局结构分析图 03

图例

- 一心
核心绿岛
- 二轴
水绿景观轴
公共服务轴
- 三区
商办混合区
总部办公区
生态居住区



核心绿岛鸟瞰图

上海市青浦区华新镇QSP-0201单元（凤溪社区）控制性详细规划重点地区附加图则

节点意向图 07



门户区域鸟瞰图

商务空间示意图

地标建筑示意图

上海市青浦区华新镇QSP-0201单元（凤溪社区）控制性详细规划重点地区附加图则

节点意向图 07

18 广西上林县东高片区控制性详细规划

项目地点： 广西省南宁市上林县

项目规模： 83.34公顷

发展定位：

打造为南宁康养产业示范基地；北回归线文明体验场地；壮族历史文化展示窗口；上林全域旅游战略平台。最终使其成为上林城市的新名片。

发展目标：

打造成为立足上林、服务广西、辐射全国、面向世界的国际健康养生度假区。具体目标包含大明山东麓以“健康·民族·山水”为主题的康养胜地，华夏大地上特色康养与文化旅游兼具的美丽小镇，北回归线上人类健康领域最值得信赖的疗养圣地。



核心区块鸟瞰图

总平面图



小镇入口



滨水养生度假屋



森林氧吧度假屋



19 湖南省郴州市仙岭湖片区控制性详细规划

项目地点：湖南省郴州市

规划面积：9.61平方公里

创新与特色：

该项目依托多元文化活力新集核、生态创新体验新标杆、优质康养度假新典范的总体定位，以旅游导入为核心，以文化旅游、生态体验、康体养生为特色，按照山水景区的布局形态，打造集文化演艺、非遗传承、文化创意、教育科研、自然研学、亲子教育、健康管理、温泉科研、健康疗愈等功能为一体的全景式文旅新原点。

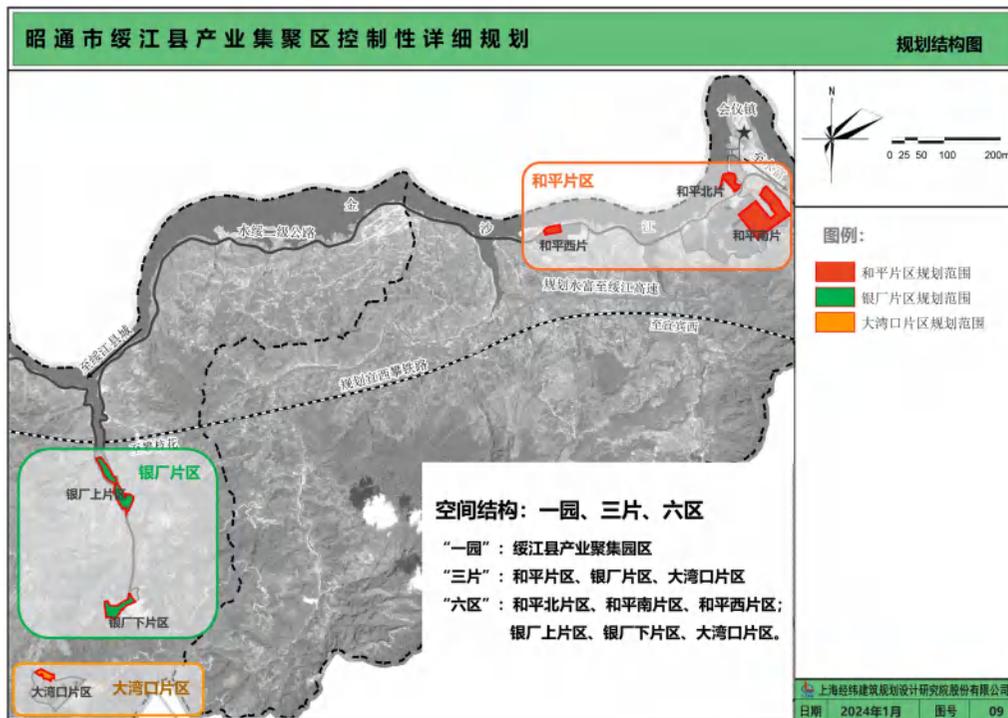
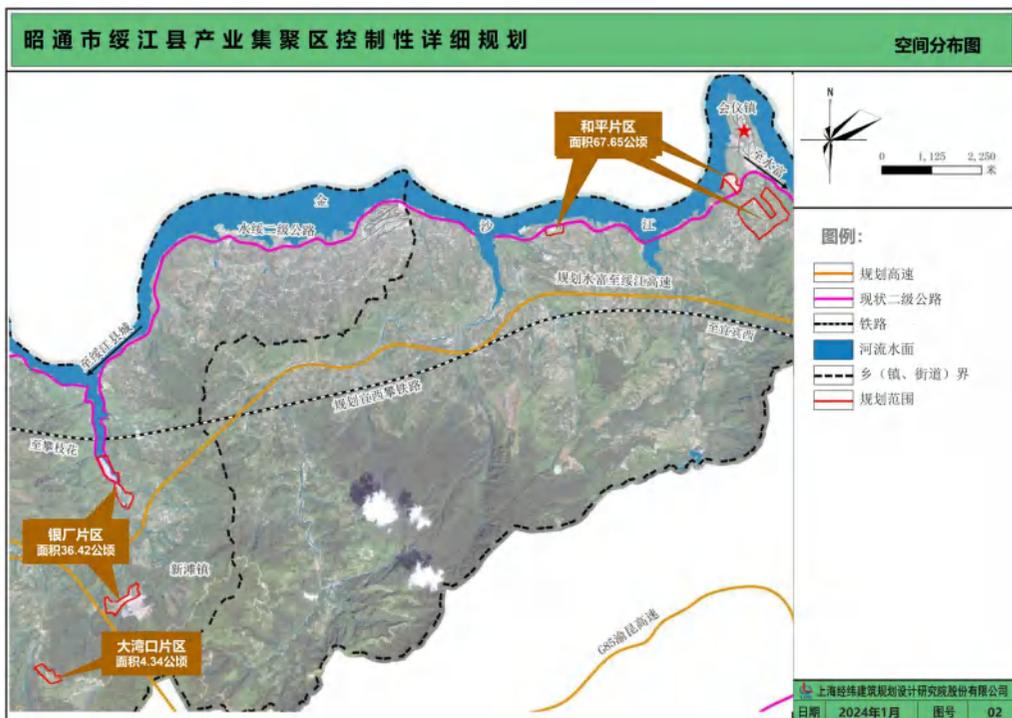


20 云南省昭通市绥江县产业集聚区控制性详细规划

项目地点：云南省昭通市

规划面积：108.43公顷

创新与特色：规划从招商引资需求入手，结合现状用地特点，将相对分散的工业用地整合到一起，整体统筹，分期推进实施。结合重点项目，同步完成修详与建筑方案设计成果的编制，实现项目全生命周期管理。







联系我们：

公司：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

地址：上海市杨浦区长阳路1568号（宁国路503号）复地四季广场10-11-12号楼

电话：（+86）021-65039009

传真：（+86）021-65638325

邮箱：jwjz@china.com

网址：www.sladi.com.cn

邮编：200090



经纬微信公众号



新浪微博开放平台