



LDG

产业园区规划创新与实践



经纬国际设计集团

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司 2024年02月

目录

1



公司概况

公司简介
资质荣誉
业务范围及服务
院士专家工作组
善筑设计云平台
团队介绍
经纬学术

2



业绩介绍

概念规划与城市设计
建筑设计
产业规划



公司概况

- 公司简介 • 资质荣誉 • 业务范围及服务 • 院士专家工作组
- 善筑设计云平台 • 团队介绍 • 经纬学术

关于我们

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司创立于1992年，小平先生南巡后的浦东改革开放全面启动年。最早同时拥有城乡规划、建筑工程、风景园林设计三项甲级资质的民营设计企业。此外，还拥有土地规划编制乙级资质、市政专项设计资质、中华人民共和国对外承包工程资格和上海市第一批EPC工程总承包试点企业资质（28家企业之一）。

2010年

获住建部、商务部批准在美国洛杉矶成立全资子公司LDG经纬国际设计集团，引进国际高端设计资源为中国的发展和“一带一路”战略服务。

2017年

在“新三板”挂牌（证券简称：上海经纬 证券代码：871855）。



上海经纬始创于
1992年



近三年公司营业收入
总额和利润保持年均
15%增长



被认定为
上海市高新技术企业
连续8年



分公司数量
24家



员工总人数
795人

- 其中本科及以上学历（676人，占比85%），
- 工程师及以上称职（437人，占比55%），
- 国家注册人员（91人，占比11%）。

关于我们

LDG

- 企业愿景：**领先的城乡建设服务商**
- 企业文化：**善筑最好的房，善筑引凤的巢，善筑理想的梦**
- 企业使命：**让我们的家园更美好**
- 企业价值观：**诚信，敬业，高效，创新**

善筑你我，
经纬全球



资质荣誉

建筑、规划、景观、市政、 土地规划资质证书、EPC总承包



上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建管〔2017〕342号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于公布本市第一批工程总承包试点企业的 通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于同意上海等7省市开展工程总承包试点工作的函》（建办市函〔2016〕415号）和我委《关于报送上海市工程总承包试点工作方案的报告》（沪建建管〔2016〕540号）精神，为切实推进本市工程总承包试点工作，探索研究适应工程总承包发展的企业管理机制和组织实施方式，促进设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合，经企业申报，我委组织审核，确定中交上海航道勘察设计研究院有限公司等28家企业纳入本市第一批工程总承包试点企业。

- 附件：1、本市第一批工程总承包试点企业名单
 2、工程总承包试点企业联系表



业务范围及服务

业务范围

领先的城乡建设服务商



EPC工程总承包



工程咨询



设计服务

规划、建筑、景观
室内、标识、亮化

业务范围及服务



业务范围及服务



2014年开启全国布局，总部设在上海、目前全国已设立24家分公司和4家子公司（包括美国洛杉矶LDG、建学、予其、西宁）。

山东省 淄博

江西省 南昌

甘肃省 酒泉

青海省 西宁

福建省 福州

云南省 昆明 玉溪

浙江省 杭州 宁波

江苏省 苏州 南京 无锡 南通

广西壮族自治区 南宁

重庆市 安徽省 四川省 河南省 山西省

湖南省 陕西省 河北省 新疆自治区



关于上海经纬“院士专家工作站”

院士专家工作站成员：中国工程院江欢成院士、上海市建筑学会名誉理事长吴之光先生、同济大学卢济威教授、原上海市城市规划设计研究院总工程师苏功洲先生和中国工程勘察设计大师朱祥明先生组成。
专业覆盖：建筑、结构，规划及景观，综合性全国一流。

关于“张榜规划设计咨询”劳模创新工作室（第49号）”

2013年5月获市总工会命名“上海市劳模创新工作室”。工作室由“全国五一劳动奖章”和“全国劳动模范”获得者张榜领衔，汇聚一批高级工程师、注册规划师加盟组成创新团队，先后实施了多项重点项目攻关，并获得学术研究专著创新成果。

张榜规划设计咨询创新工作室

上海市“劳模创新工作室”

上海市总工会

编号：049

2013年5月

上海经纬国土空间规划研究院

2020年11月30日，上海市民政局（上海市社会组织管理局）审查通过了上海经纬国土空间规划研究院成立登记的申请，并下发了《民办非企业单位（法人）登记证书》。

上海经纬国土空间规划研究院，是上海**首家**集各方技术资源，从事并提供与国土空间规划领域相关技术咨询、评估研究及解决方案的市级社会服务机构和业界创新合作服务平台。

目标定位：

立足上海，依托长三角，面向全国，以问题为导向，聚焦国土空间规划领域的重大问题，集聚跨界专家，打造“**国内一流、业内领先的民间智库**”。

业务与服务范围：

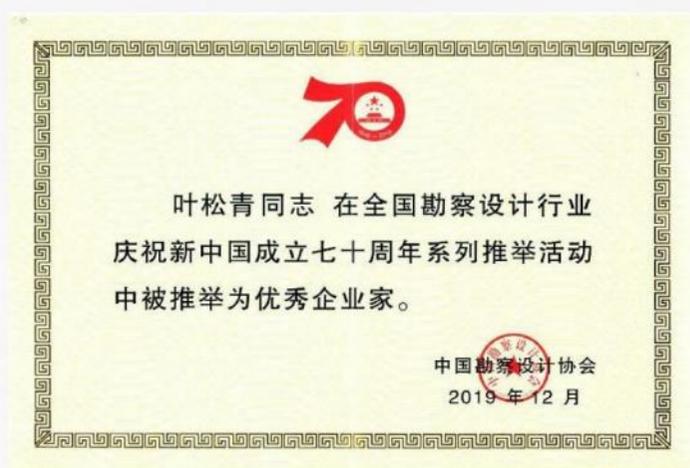
开展国土空间规划涉及的科学技术、评估手段及解决方案研究，组织国土空间规划学术交流探讨，搭建国土空间规划学术研究平台；以及与国土空间领域相关的策划、政策研究、技术咨询、规划设计、勘测评估、工程咨询、土地整理、生态治理、方案评审、专项规划、学术交流、科技研发、行业支撑。



全国优秀勘察设计公司

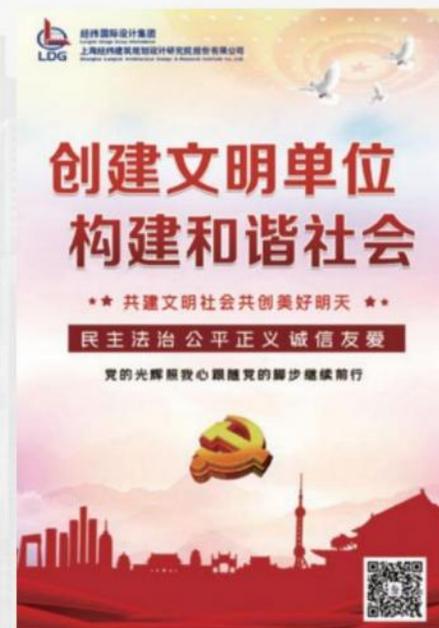


上海经纬荣获新中国成立70周年
 “全国优秀勘察设计公司”称号
 (全国共214家企业获评, 其中上海11家)



上海经纬董事长、院长叶松青
 荣获中国成立70周年
 “全国优秀企业家”称号
 (全国共185家企业获评, 其中上海8名)

全国文明城市



董事长简介

叶松青

上海经纬董事长、院长

2019年获新中国成立70周年“全国优秀勘察设计 企业家”称号
(全国共185名, 上海8名)

中国建筑学会理事、资深会员

中国勘察设计协会民营企业分会副会长

上海市勘察设计行业协会副会长、民营企业分会会长

上海市建筑学会副理事长

上海现代服务业联合会副会长兼设计服务专委会主任

上海现代服务业联合会发展基金会监事

上海科技成果转化促进会理事

中共上海市第十次代表大会代表

上海市杨浦区第十四、十五、十六届人大城建环保委员会委员

国家《保障性住房建设标准》研究工作组专家

上海市住宅修缮工程评标专家、上海市装配式住宅咨询评审专家



团队介绍

张 榜

上海经纬董事、副院长

2020年当选全国劳动模范、2012年获全国五一劳动奖章



- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”

团队介绍

张雁

上海经纬城乡规划总院 常务副院长
上海经纬国土空间规划研究院 院长
上海经纬综合交通规划设计研究院 院长



- 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任
- 参与上海市城市轨道系统规划、上海市综合交通客运枢纽专项规划、上海市轨道交通车辆段综合开发专项规划、《陇南市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《新疆塔县帕米尔高原田园风情园规划建设》、《陇南市新型城镇化规划（2016-2020）》、《罽国文化园文旅综合体项目》、《“一带一路”国花博览园概念规划及控制性详细规划设计》、《世界绿色建筑博览会策划》等项目

城乡规划院 核心管理团 RI



张榜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
公司董事、副院长、城乡规划设计总院院长

- 全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者
- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海经纬国土空间规划研究院理事长
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”



张雁

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院常务副院长

- 硕士 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬国土空间规划研究院 院长兼理事
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任



廖飞

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院副院长、规划设计总监

- 上海市城市规划学会城市设计专委会委员
- 国家注册城乡规划师
- 同济大学城市 规划专业 硕士



付丽娜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院 规划总工程师

- 高级工程师
- 国家注册城乡规划师
- 哈尔滨工业大学 城市规划与设计专业 硕士

经纬互联网+“善筑设计云”平台发布

2017年9月6日，“善筑设计云”平台正式开通



强强联合，上海经纬与北京理正软件共同运营工程设计版块——善筑设计云

重点科研成果



- 《基于BIM的绿色建筑全生命周期信息管理系统服务平台》（住建部主持，参编单位）
- 《全国BIM管理系统-绿色建筑BIM设计规范研究子项》（住建部主持，参编单位）
- 《涉老设施规划建设标准关键技术和标准体系研究》（住建部主持，参编单位）
- 《全国公共建筑样图图集编制》（住建部主持，参编单位）
- 《绿色保障性住房产业化发展现状、问题及对策研究》（住建部课题）
- 《全国保障性住宅样图图集编制》（住建部主持，主编单位）
- 《全国保障性住宅绿色建筑设计规范编制》（住建部主持，参编单位）
- 《智慧城市模式规范》和《智慧城市标准体系》（国标、住建部主持，参编单位）
- 上海市杨浦区《“十二五”规划》老龄工作中期评估报告（已完成）

- 上海市杨浦区《“十二五”规划》旧区改造工作中期评估报告（已完成）
- 《装配式建筑部品与部件认证通用规范》（住建部主持，参编单位）
- 团体标准《光伏发电与预制外墙一体化技术规程》（已完成）
- 《绿色住区标准》（国标，参编单位）
- 《建筑工程设计信息模型制图标准》（国标，参编单位）
- 《保障性住房设计及质量水平调研报告》（住建部主持，参编单位）
- 《建设工程质量问题分析方法研究》（地方标准,参编单位）
- 《装配式评价标准》（地方标准，参编单位）



历年年鉴



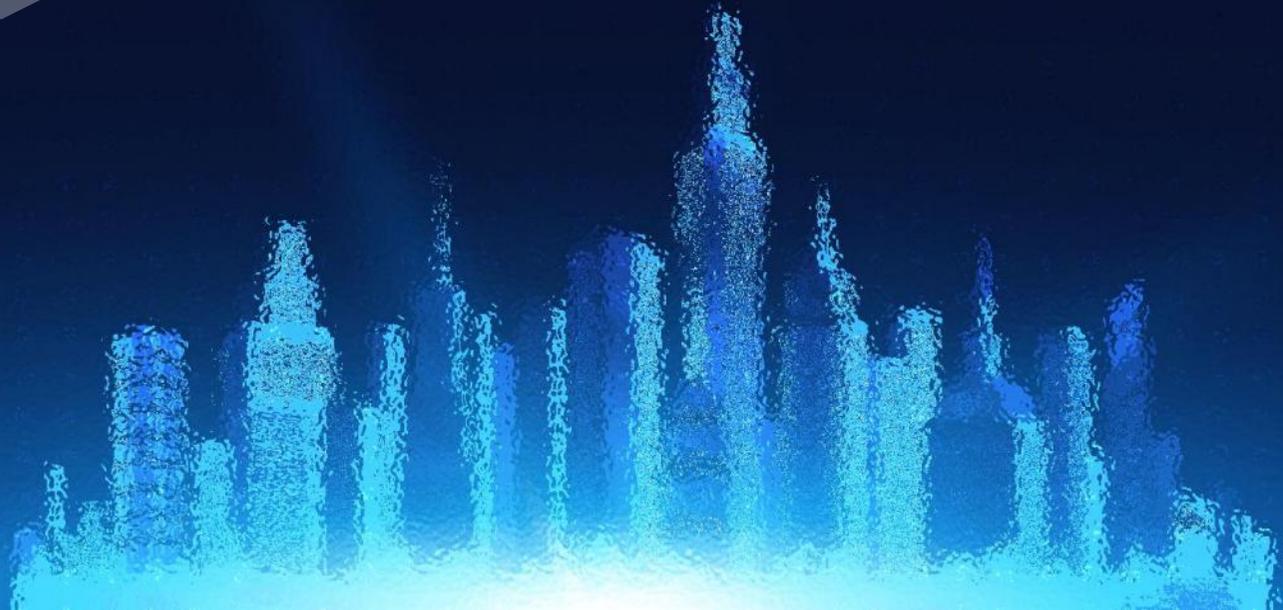
合作企业

 <p>文一企业 WEN YI ENTERPRISE</p> <p>安徽省文一 投资控股集团</p>	 <p>宝能 BAONENG</p> <p>宝能房地产开发 有限公司</p>	 <p>中高集团 ZHONGGAO GROUP</p> <p>中高集团</p>	 <p>福建信息职业 技术学院</p>	 <p>合景泰富地產</p> <p>合景泰富</p>	 <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p>	 <p>Gemdale</p> <p>金地集团</p>	 <p>LINGANG GROUP 临港集团</p> <p>临港集团</p>	 <p>LONGFOR 龙湖</p> <p>龙湖集团</p>
 <p>融侨 RONG QIAO</p> <p>融侨集团</p>	 <p>绿地集团 Greenland Group</p> <p>绿地集团</p>	 <p>SHANDONG JIAOTONG UNIVERSITY 山东交通大学</p> <p>山东交通大学</p>	 <p>大众公用</p> <p>上海大众公用 事业（集团） 股份有限公司</p>	 <p>苏州天然气管网有限公司</p>	 <p>万达集团</p> <p>万达集团</p>	 <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p>	 <p>信质 信质电机股份 有限公司</p> <p>信质电机股份 有限公司</p>	 <p>CIFI GROUP 旭辉集团</p> <p>旭辉集团</p>



2

业绩介绍



1. 上海市嘉定区“东方新天地·嘉定汽车科创中心”概念性规划及城市设计
2. 重庆市经开区西部服装产业园城市设计
3. 新疆伊宁市创新驱动产业基地城市设计
4. 福建省福州市国家半导体照明国际创新园概念规划
5. 江苏省盐城市中润普达大数据产业园概念规划
6. 上海市松江区滔滔生命医学科技服务示范园区修建性详细规划
7. 江苏省扬中市经济开发区控制性详细规划
8. 湖北省潜江市创意科技城控制性详细规划
9. 山西省运城市黄河金三角智慧物流城总体发展规划及控制性详细规划
10. 甘肃省兰州市新区产业园修建性详细规划
11. 云南省昭通市绥江县产业集聚区控制性详细规划
12. 上海市浦东新区三林镇芦恒路基础教育园建筑设计
13. 上海市松江区漕河泾南部综合体建筑设计
14. 上海市浦东新区张江高科技开发区创新园--IBM总部大楼及室内设计
15. 上海市浦东新区陆家嘴软件园软件产业研发11号楼建筑设计
16. 上海市闵行区万源A地块建五星级办公楼建筑设计
17. 上海市浦东新区中国2010年上海世博会世博村与建筑国际方案设计
18. 浙江省温州市滨江商务区桃花岛沿江商办地块(T04-03\04\11)建筑设计
19. 江苏省盐城市中润普达大数据产业园区建筑设计
20. 重庆市江津区中国金山国际MEMS高科技产业园金山硅谷项目概念建筑设计
21. 安徽省蚌埠市蚌埠铜陵产业园区A-03、B地块及连接之景观道概念规划及建筑设计
22. 电竞产业报告

01 上海市嘉定区“东方新天地·嘉定汽车科创中心”概念性规划及城市设计

项目地点：上海市嘉定区

规划面积：：44.18公顷公顷

创新与特色：

在嘉定作为上海创建“国际科创中心”的重要承载地和创建“国际汽车产业创新中心”的双重背景下，规划依托嘉定汽车产业优势，以空间的更新和产业的创新为导向，在大区域视角内演绎“东方新天地”的概念，以互联网为抓手，整合周边地块产业功能，核心聚集汽车前沿高端产业，构建以“智生活、慧科创”为理念的集产业服务、商务服务、生活服务为一体的智慧型多元化汽车现代服务创新创业体系。





02 重庆市经开区西部服装产业园城市设计

项目地点：重庆市经开区

规划面积：111.17公顷

布局结构：

“一心一园八片区”

“一心”：产业园的形象园心、“智力中枢”。创新设计孵化地区

“一园”：中央公园。地区生态通廊，生态形象的时尚文化园，休闲中心

“八片区”：两大制衣产业片区





03 新疆伊宁市创新驱动产业基地城市设计

项目地点：新疆维吾尔自治区伊宁市

规划面积：48.95公顷

规划定位：

中国面向中亚创新驱动产业的示范窗口，新疆自治区对外交流合作的重要平台，伊宁市产城融合发展的休闲旅游片区，打造国际科创中心，提升伊宁市的创新能力和城市能级。



04 福建省福州市国家半导体照明国际创新园概念规划

项目地点：福建省福州市

项目规模：111.17公顷

创新与特色：

基于国家科技部决定在全国建设11家不同类别的国际创新园的战略背景，规划以建设全国唯一的“国家半导体照明国际创新园”为战略目标，立足既有半导体产业和园区的创新发展，以融合、创新、互联为理念，以低碳、生态、智慧为特色，形成创新研发、信息服务、交易展示、生活休闲四核驱动的创新型、智能型、互动型、体验型的多元化国家半导体国际创新产业园。





信息服务区

- 01 创新展示中心
- 02 采购总部
- 03 产品检测中心
- 04 检测技术服务中心
- 05 综合商务服务平台
- 06 教育培训服务平台

交易展示区

- 07 电子商务平台
- 08 智慧物流平台
- 09 综合交易平台

物联网技术研究中心

- 10 仪器设备制造中心
- 11 通用集成电路研究中心
- 12 电子新材料研究实验中心

高端设计制造中心

- 13 LED艺术设计创新中心
- 14 智慧城市与LED应用中心
- 15 集成电路设计制造中心

数字通信技术实验中心

- 16 产品生产制造基地
- 17 系统检测实验中心
- 18 系统研发设计中心

半导体LED产业基地

- 19 LED外延芯片产业园
- 20 LED封装产业园
- 21 应用产品产业园

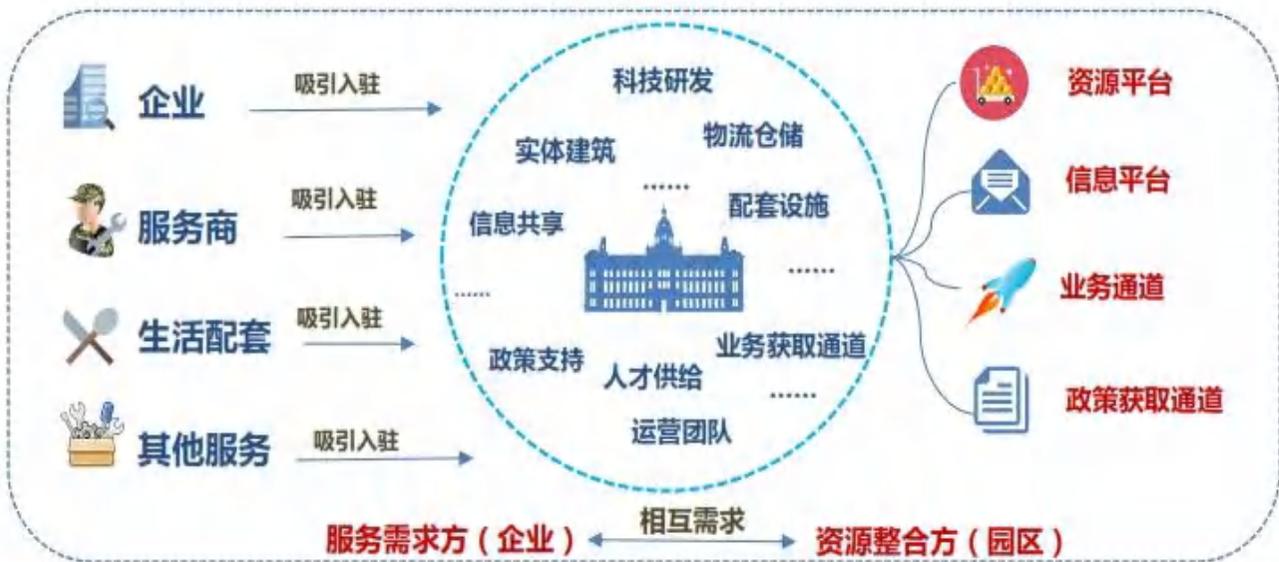
05 江苏省盐城市中润普达大数据产业园概念规划

项目地点：江苏省盐城市

规划面积：占地面积14.65公顷，建筑面积36.33万平方米。

创新与特色：通过整合汇集大数据产业资源，提供齐备的配套服务，培育更多的相关创新型企业，从而实现产业功能与城市功能的共同发展。





06 上海市松江区滔滔生命医学科技服务示范园区修建性详细规划

项目地点：上海市松江区

规划面积：11.32万平方米

创新与特色：规划基于DNA双螺旋结构的映射与衍生，形成“一轴两带八类十片区”的空间结构。空间形态以生命医学为主题，打造“艺术与建筑共融”。



07 江苏省扬中市经济开发区控制性详细规划

项目地点：江苏省扬中市

规划面积：16.89 平方公里

创新与特色：

- 江苏省重要的新能源和临港产业基地：**充分发挥深水港优势，积极融入长江经济带建设，大力发展港口新能源与临港产业；
- 镇江港重要的港口物流贸易平台：**积极融入镇江港，以商贸物流市场为载体，打造物流贸易平台；
- 扬中市综合服务功能完善的新城区：**由单一的生产功能向生产、生活、休闲复合功能转化，打造功能完善的新城区。





08 湖北省潜江市创意科技城控制性详细规划

项目地点：湖北省潜江市

规划面积：4.29平方公里

总体定位：

创新智谷 | 生态新城

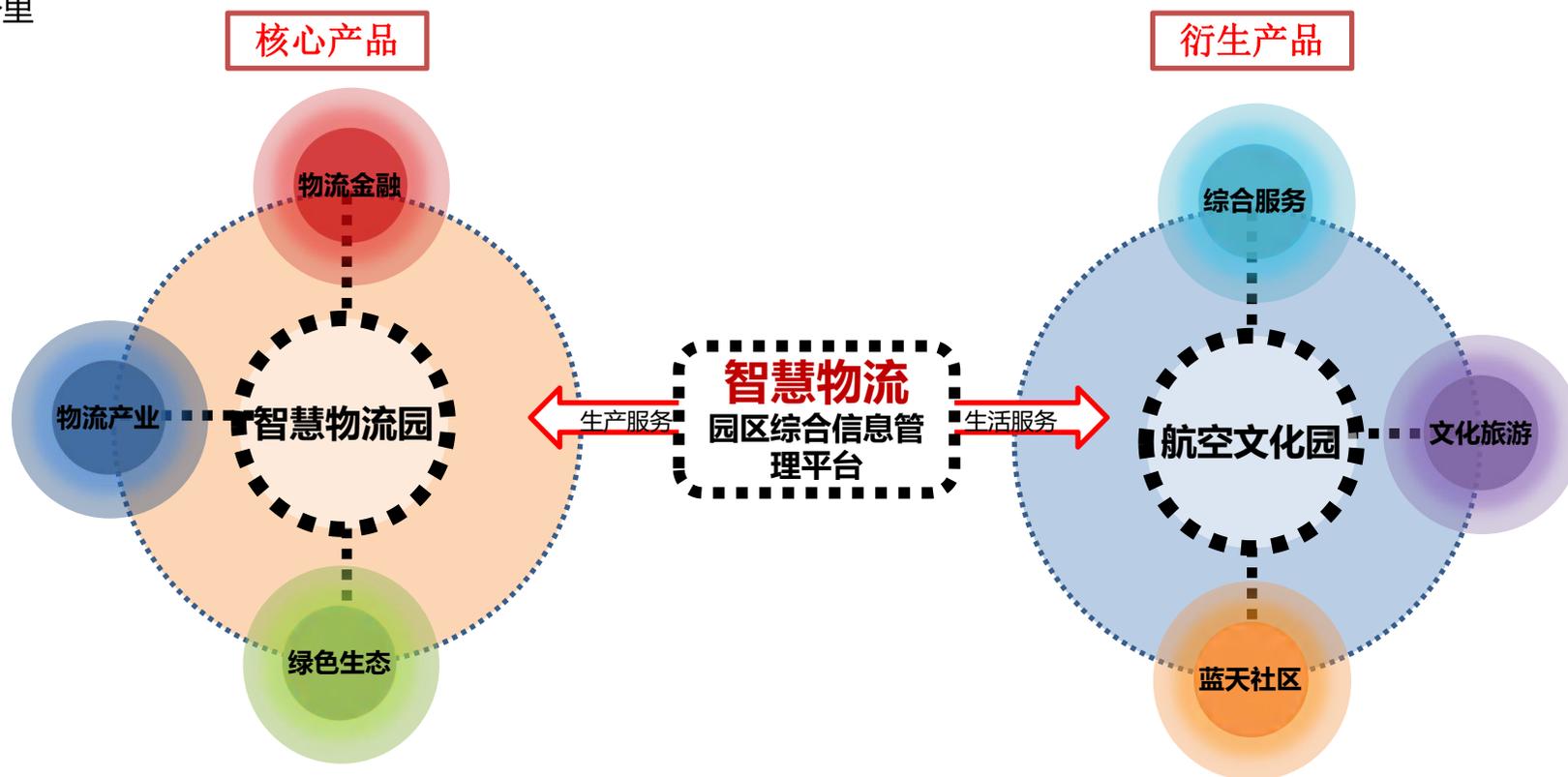
打造新城区生态优美、人才第一、创新自由、市场驱动、制度健全的‘类硅谷’环境，实现产、城、人的和谐发展。



09 山西省运城市黄河金三角智慧物流城总体发展规划及控制性详细规划

项目地点：山西省运城市

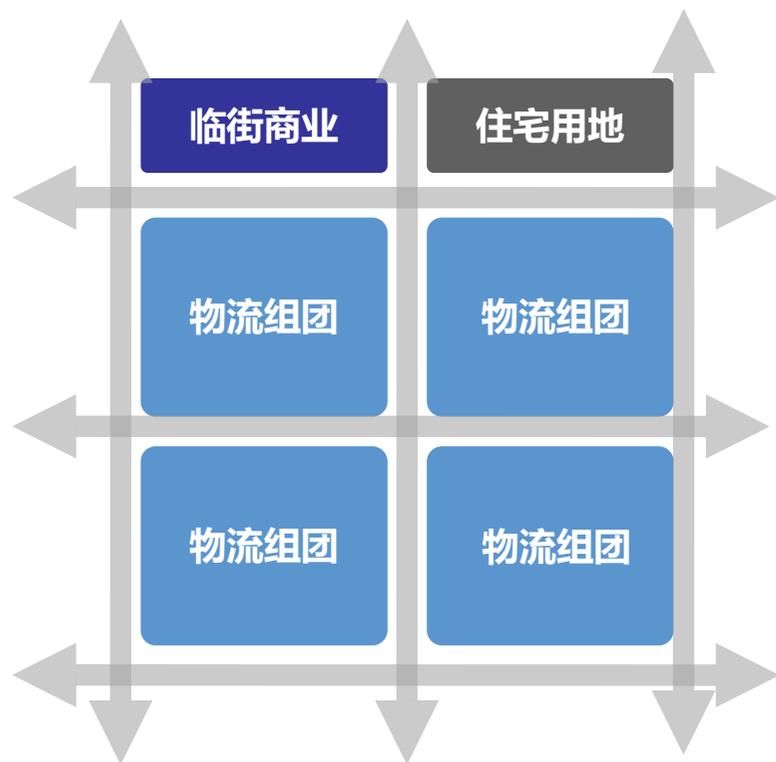
规划面积：10平方公里



核心产品：以智慧服务为核心，物流产业园区为主体，物流金融、绿色生态为配套的智慧物流园。

衍生产品：以文化旅游为主题，蓝天社区(即航空小镇的社区部分)为重点，商业贸易综合服务为延展的航空文化园。

传统功能布局



传统功能布局功能单一、无标志性地带、空间单调乏味、生活不便捷，无法与城市格局相融合。

多元复合型功能布局



将推广、展示、商业、办公等配套服务功能集中布置于物流板块中部，形成中央公共服務帶，强化物流园区的标志性，使物流园区更好的融入城市。

10 甘肃省兰州市新区产业园修建性详细规划

项目地点：甘肃省兰州市

规划面积：33.6公顷

创新与特色：

- 复合型的现代化城市产业园区：**产业园区具有复合型、生态化的特质。主要包括设备生产，产品研发、交流展示、配套服务、园区管理、数据管理等功能；
- 打造兰州新区新亮点：**以企业发展为本的前瞻性产业规划平台，城市片区级的商务商业配套、绿色环保的园区生态环境、专属管家式的物业管理服务、多重全面的企业扶持政策为目标，以“五星级”城市化产业园的标准，全力打造兰州新区乃至甘肃省新的亮点工程。



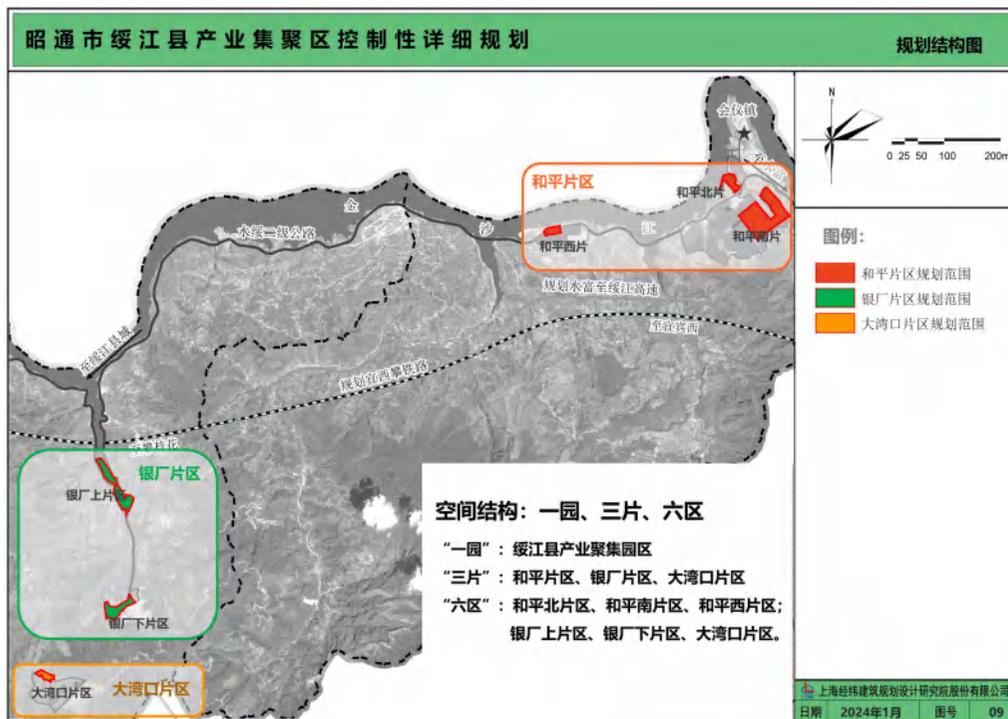
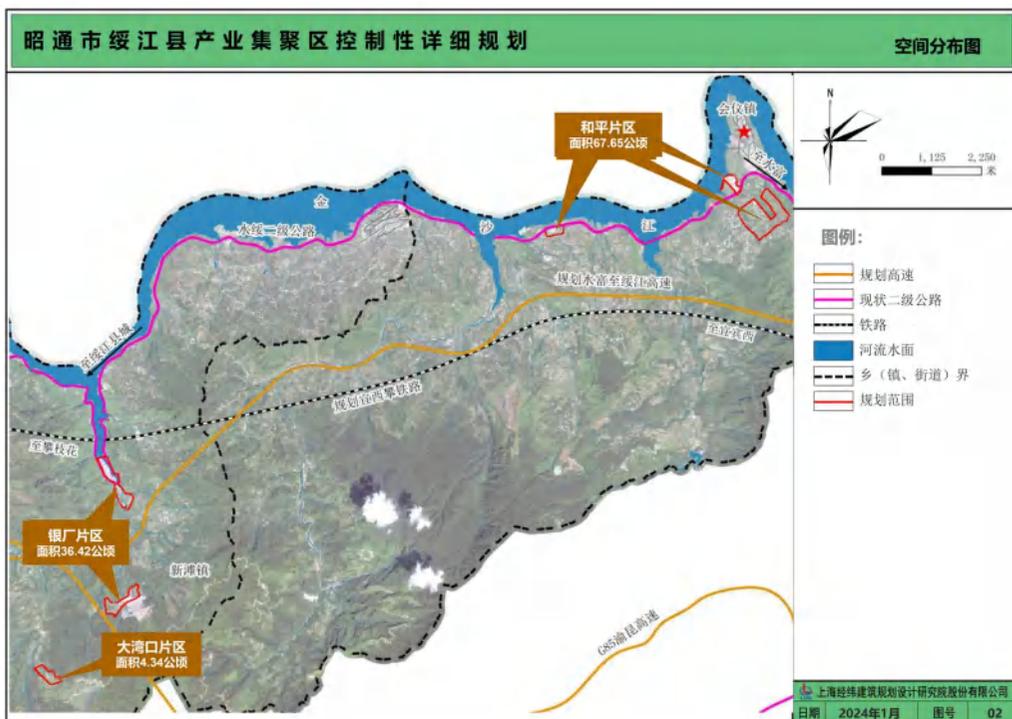


11 云南省昭通市绥江县产业集聚区控制性详细规划

项目地点：云南省昭通市

规划面积：108.43公顷

创新与特色：规划从招商引资需求入手，结合现状用地特点，将相对分散的工业用地整合到一起，整体统筹，分期推进实施。结合重点项目，同步完成修详与建筑方案设计成果的编制，实现项目全生命周期管理。





12 上海市浦东新区三林镇芦恒路基础教育园建筑设计

项目地点：上海市浦东新区三林镇

建筑面积：7.6万平方米

用地面积：6.3万平方米

So the question is how to get the actual building but first lets understand the site:
- Site limits , areas, understading and implement this are some steps we need to refferre to



1、推敲场地条件、周边环境与基地内部的联系

因此，问题是如何获得实际建筑，但首先让我们了解场地：
场地限制、面积、理解和实施这是我们需要参考的一些步骤



2、校园的传统布置方式



3、结合地形旋转建筑角度，营造不同于传统的校园感觉



4、统一所有的设计概念，创造可以引导孩子未来发展的最佳方式

13 上海市松江区漕河泾南部综合体建筑设计

项目地点：上海市松江区新桥镇

建筑面积：45万平方米

创新与特色：项目造型遵循了国际著名建筑师拉斐尔·维诺里的原创理念，我院担纲全过程设计，1.5公里的城市产业长廊堪称世界之最。

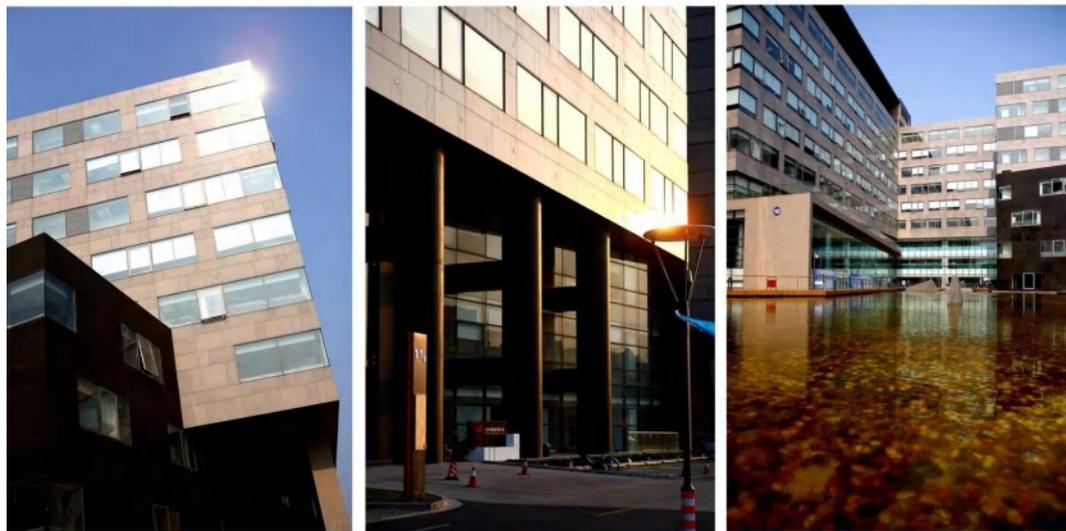


14 上海市浦东新区张江高科技开发区创新园—IBM总部大楼及室内设计

项目地点：上海市浦东新区

规划面积：4.07万平方米





15 上海市浦东新区陆家嘴软件园软件产业研发11号楼建筑设计

项目地点：上海市浦东新区

规划面积：2.0公顷

建筑面积：10万平方米

此建筑为5A级办公楼，地下两层，高100米，劲性混凝土结构



16 上海市闵行区万源A地块建五星级办公楼建筑设计

项目地点：上海市闵行区

建筑面积：9.5万平方米



17 上海市浦东新区中国2010年上海世博会世博村与建筑国际方案设计

项目地点：上海市浦东新区

规划面积：40.99公顷

建筑面积：45.28万平方米

项目简介：中国2010年上海世博会世博村规划与建筑国际方案设计(与美国Simon Lee 国际建筑师事务所合作)





18 浙江省温州市滨江商务区桃花岛沿江商办地块(T04-03\04\11)建筑设计

项目地点：浙江省温州市

规划面积：4.52公顷

建筑面积：24.78万平方米



19 江苏省盐城市中润普达大数据产业园区建筑设计

项目地点：江苏省盐城市

总用地面积：约 14.65公顷

总建筑面积：约36万平方米

容积率： 1.79

建筑密度： 40%

绿地率： 30%



20 重庆市江津区中国金山国际MEMS高科技产业园金山硅谷项目概念建筑设计

项目地点：重庆市江津区

规划面积：90.73公顷

建筑面积：154.35万平方米



21 安徽省蚌埠市蚌埠铜陵产业园区A-03、B地块及连接之景观道概念规划及建筑设计

项目地点：安徽省蚌埠市

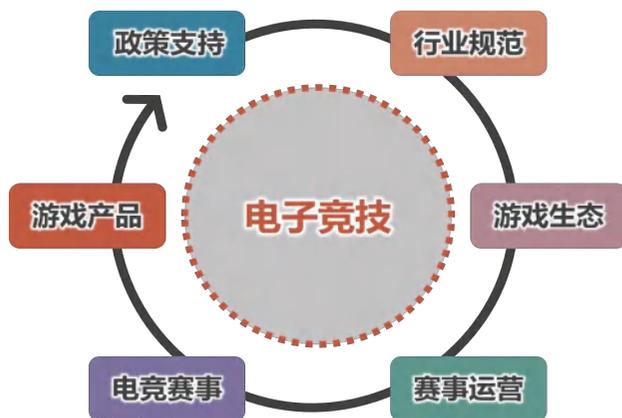
规划面积：11.38公顷

建筑面积：22.36万平方米

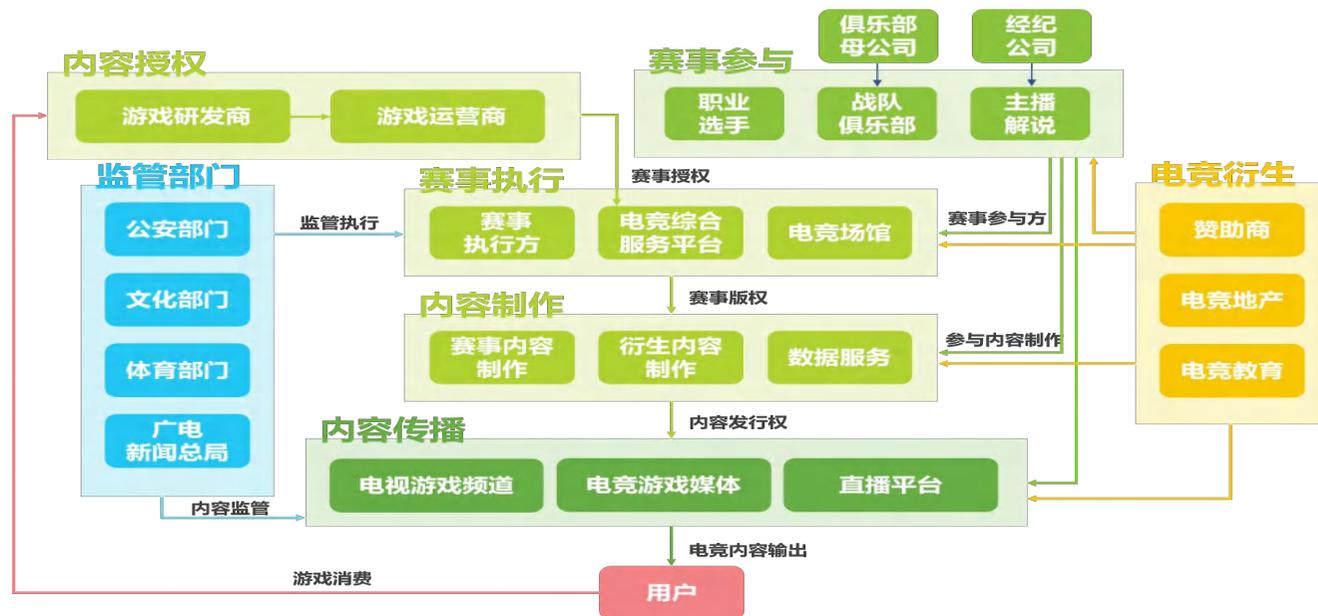


22 电竞产业报告

电子竞技产业发展



电子竞技产业链



中国电竞商业化发展趋势

- 1 “电竞+内购”**

与电竞赛事、电竞战队、电竞选手有关的各种**合作商品**
- 2 “电竞+日用”**

耳机、鼠标、电竞椅等**竞技产品**及战队战服、收藏品等**生活产品**
- 3 “电竞+教育”**

随着“电子竞技运动与管理”专业开设，多所院校逐步申报
- 4 “电竞+地产”**

电子竞技馆、电竞小镇、以电竞为主题的高住公寓等
- 5 “电竞+综艺”**

国内电竞业态升级、边界不断拓宽，电竞IP逐步外延发展
- 6 “电竞+旅游”**

拓展电竞文旅，顶级电竞赛会给举办城市带来巨大的电竞旅游客源



联系我们：

公司：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

地址：上海市杨浦区长阳路1568号（宁国路502号）复地四季广场10-11-12号楼

电话：（+86）021-65029009

传真：（+86）021-65638325

邮箱：jwjz@china.com

网址：www.sladi.com.cn

邮编：200090



经纬微信公众号



新浪微博开放平台