



LDG 旅游规划创新与实践



经纬国际设计集团

Longilat Design Group International

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

Shanghai LongiLat Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.

2024年02月

目录

1



企业介绍

公司简介
资质证书
公司荣誉
管理团队
业务范围
院士专家工作组
经纬学术

发展概述

背景分析
创新旅游规划思路
近年旅游规划业绩

2



3



规划设计

业绩介绍



企业介绍

- 公司简介 • 资质证书 • 公司荣誉 • 管理团队
- 业务范围 • 院士专家工作组 • 经纬学术

关于我们

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司创立于1992年，小平先生南巡后的浦东改革开放全面启动年。最早同时拥有城乡规划、建筑工程、风景园林设计三项甲级资质的民营设计企业。此外，还拥有土地规划编制乙级资质、市政专项设计资质、中华人民共和国对外承包工程资格和上海市第一批EPC工程总承包试点企业资质（28家企业之一）。

2010年

获住建部、商务部批准在美国洛杉矶成立全资子公司LDG经纬国际设计集团，引进国际高端设计资源为中国的发展和“一带一路”战略服务。

2017年

在“新三板”挂牌（证券简称：上海经纬 证券代码：871855）。



上海经纬始创于
1992年



近三年公司营业收入
总额和利润保持年均
15%增长



被认定为
上海市高新技术企业
连续8年



分公司数量
24家



员工总人数
795人

- 其中本科及以上学历（676人，占比85%），
- 工程师及以上称职（437人，占比55%），
- 国家注册人员（91人，占比11%）。

关于我们

LDG

- 企业愿景：**领先的城乡建设服务商**
- 企业文化：**善筑最好的房，善筑引凤的巢，善筑理想的梦**
- 企业使命：**让我们的家园更美好**
- 企业价值观：**诚信，敬业，高效，创新**

善筑你我，
经纬全球



资质荣誉

建筑、规划、景观、市政、 土地规划资质证书、EPC总承包



上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建管〔2017〕342号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于公布本市第一批工程总承包试点企业的 通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于同意上海等7省市开展工程总承包试点工作的函》（建办市函〔2016〕415号）和我委《关于报送上海市工程总承包试点工作方案的报告》（沪建建管〔2016〕540号）精神，为切实推进本市工程总承包试点工作，探索研究适应工程总承包发展的企业管理机制和组织实施方式，促进设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合，经企业申报，我委组织审核，确定中交上海航道勘察设计研究院有限公司等28家企业纳入本市第一批工程总承包试点企业。

- 附件：1、本市第一批工程总承包试点企业名单
 2、工程总承包试点企业联系表



业务范围及服务

业务范围

领先的城乡建设服务商



EPC工程总承包



工程咨询



设计服务

规划、建筑、景观
室内、标识、亮化

业务范围及服务



业务范围及服务



2014年开启全国布局，总部设在上海、目前全国已设立24家分公司和4家子公司（包括美国洛杉矶LDG、建学、予其、西宁）。

山东省 淄博

江西省 南昌

甘肃省 酒泉

青海省 西宁

福建省 福州

云南省 昆明 玉溪

浙江省 杭州 宁波

江苏省 苏州 南京 无锡 南通

广西壮族自治区 南宁

重庆市 **安徽省** **四川省** **河南省** **山西省**

湖南省 **陕西省** **河北省** **新疆自治区**



关于上海经纬“院士专家工作站”

院士专家工作站成员：中国工程院江欢成院士、上海市建筑学会名誉理事长吴之光先生、同济大学卢济威教授、原上海市城市规划设计研究院总工程师苏功洲先生和中国工程勘察设计大师朱祥明先生组成。
专业覆盖：建筑、结构，规划及景观，综合性全国一流。

关于“张榜规划设计咨询”劳模创新工作室（第49号）”

2013年5月获市总工会命名“上海市劳模创新工作室”。工作室由“全国五一劳动奖章”和“全国劳动模范”获得者张榜领衔，汇聚一批高级工程师、注册规划师加盟组成创新团队，先后实施了多项重点项目攻关，并获得学术研究专著创新成果。

张榜规划设计咨询创新工作室

上海市“劳模创新工作室”

上海市总工会

编号：049

2013年5月

上海经纬国土空间规划研究院

2020年11月30日，上海市民政局（上海市社会组织管理局）审查通过了上海经纬国土空间规划研究院成立登记的申请，并下发了《民办非企业单位（法人）登记证书》。

上海经纬国土空间规划研究院，是上海**首家**集各方技术资源，从事并提供与国土空间规划领域相关技术咨询、评估研究及解决方案的市级社会服务机构和业界创新合作服务平台。

目标定位：

立足上海，依托长三角，面向全国，以问题为导向，聚焦国土空间规划领域的重大问题，集聚跨界专家，打造“**国内一流、业内领先的民间智库**”。

业务与服务范围：

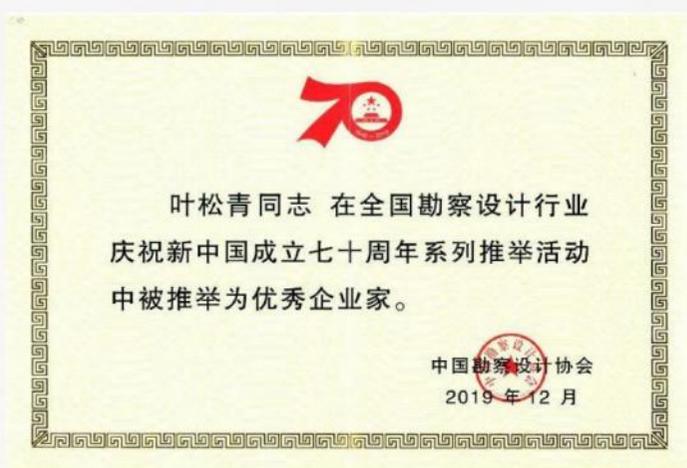
开展国土空间规划涉及的科学技术、评估手段及解决方案研究，组织国土空间规划学术交流探讨，搭建国土空间规划学术研究平台；以及与国土空间领域相关的策划、政策研究、技术咨询、规划设计、勘测评估、工程咨询、土地整理、生态治理、方案评审、专项规划、学术交流、科技研发、行业支撑。



全国优秀勘察设计企业

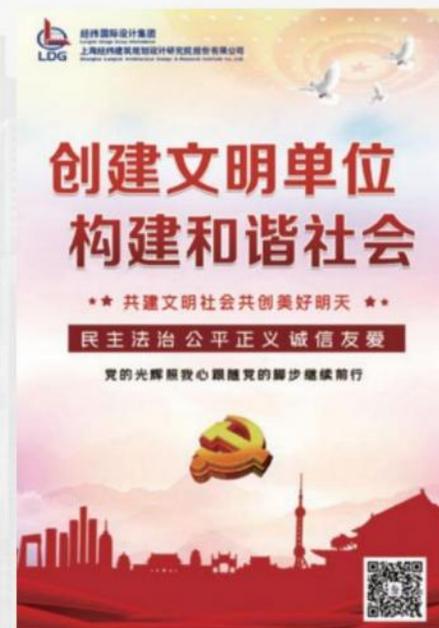


上海经纬荣获新中国成立70周年
 “全国优秀勘察设计企业”称号
 (全国共214家企业获评, 其中上海11家)



上海经纬董事长、院长叶松青
 荣获中国成立70周年
 “全国优秀企业家”称号
 (全国共185家企业获评, 其中上海8名)

全国文明单位



董事长简介

叶松青

上海经纬董事长、院长

2019年获新中国成立70周年“全国优秀勘察设计 企业家”称号
(全国共185名, 上海8名)

中国建筑学会理事、资深会员

中国勘察设计协会民营企业分会副会长

上海市勘察设计行业协会副会长、民营企业分会会长

上海市建筑学会副理事长

上海现代服务业联合会副会长兼设计服务专委会主任

上海现代服务业联合会发展基金会监事

上海科技成果转化促进会理事

中共上海市第十次代表大会代表

上海市杨浦区第十四、十五、十六届人大城建环保委员会委员

国家《保障性住房建设标准》研究工作组专家

上海市住宅修缮工程评标专家、上海市装配式住宅咨询评审专家



团队介绍

张 榜

上海经纬董事、副院长

2020年当选全国劳动模范、2012年获全国五一劳动奖章



- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”

团队介绍

张雁

上海经纬城乡规划总院 常务副院长
上海经纬国土空间规划研究院 院长
上海经纬综合交通规划设计研究院 院长



- 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任
- 参与上海市城市轨道系统规划、上海市综合交通客运枢纽专项规划、上海市轨道交通车辆段综合开发专项规划、《陇南市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《新疆塔县帕米尔高原田园风情园规划建设》、《陇南市新型城镇化规划（2016-2020）》、《罽国文化园文旅综合体项目》、《“一带一路”国花博览园概念规划及控制性详细规划设计》、《世界绿色建筑博览会策划》等项目

城乡规划院 核心管理团队



张榜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
公司董事、副院长、城乡规划设计总院院长

- 全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者
- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海经纬国土空间规划研究院理事长
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”



张雁

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院常务副院长

- 硕士 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬国土空间规划研究院 院长兼理事
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任



廖飞

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院副院长、规划设计总监

- 上海市城市规划学会城市设计专委会委员
- 国家注册城乡规划师
- 同济大学城市 规划专业 硕士



付丽娜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院 规划总工程师

- 高级工程师
- 国家注册城乡规划师
- 哈尔滨工业大学 城市规划与设计专业 硕士

经纬互联网+“善筑设计云”平台发布

2017年9月6日，“善筑设计云”平台正式开通



强强联合，上海经纬与北京理正软件共同运营工程设计版块——善筑设计云

重点科研成果



- 《基于BIM的绿色建筑全生命周期信息管理系统服务平台》（住建部主持，参编单位）
- 《全国BIM管理系统-绿色建筑BIM设计规范研究子项》（住建部主持，参编单位）
- 《涉老设施规划建设标准关键技术和标准体系研究》（住建部主持，参编单位）
- 《全国公共建筑样图图集编制》（住建部主持，参编单位）
- 《绿色保障性住房产业化发展现状、问题及对策研究》（住建部课题）
- 《全国保障性住宅样图图集编制》（住建部主持，主编单位）
- 《全国保障性住宅绿色建筑设计规范编制》（住建部主持，参编单位）
- 《智慧城市模式规范》和《智慧城市标准体系》（国标、住建部主持，参编单位）
- 上海市杨浦区《“十二五”规划》老龄工作中期评估报告（已完成）

- 上海市杨浦区《“十二五”规划》旧区改造工作中期评估报告（已完成）
- 《装配式建筑部品与部件认证通用规范》（住建部主持，参编单位）
- 团体标准《光伏发电与预制外墙一体化技术规程》（已完成）
- 《绿色住区标准》（国标，参编单位）
- 《建筑工程设计信息模型制图标准》（国标，参编单位）
- 《保障性住房设计及质量水平调研报告》（住建部主持，参编单位）
- 《建设工程质量问题分析方法研究》（地方标准,参编单位）
- 《装配式评价标准》（地方标准，参编单位）



历年年鉴



合作企业

 <p>文一企业 WEN YI ENTERPRISE</p> <p>安徽省文一 投资控股集团</p>	 <p>宝能 BAONENG</p> <p>宝能智慧 创新价值</p> <p>宝能房地产开发 有限公司</p>	 <p>中高集团 ZHONGGAO GROUP</p> <p>中高集团</p>	 <p>福建信息职业 技术学院</p> <p>福建信息职业 技术学院</p>	 <p>KWG</p> <p>合景泰富地產</p> <p>合景泰富</p>	 <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p> <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p>	 <p>Gemdale</p> <p>金地集团</p>	 <p>LINGANG GROUP 临港集团</p> <p>临港集团</p>	 <p>LONGFOR 龙湖</p> <p>龙湖集团</p>
 <p>融侨 RONG QIAO</p> <p>融侨集团</p>	 <p>绿地集团 Greenland Group</p> <p>绿地集团</p>	 <p>SHANDONG JIAOTONG UNIVERSITY 山东交通大学</p> <p>山东交通大学</p>	 <p>大众公用</p> <p>上海大众公用 事业(集团) 股份有限公司</p>	 <p>苏州天然气管网有限公司</p> <p>苏州天然气管 网有限公司</p>	 <p>万达集团</p> <p>万达集团</p>	 <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p> <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p>	 <p>信质</p> <p>信质电机股份 有限公司</p>	 <p>CIFI GROUP 旭辉集团</p> <p>旭辉集团</p>



2

发展概述

背景分析 · 创新旅游规划思路 · 近年旅游规划业绩

政策背景

2015年8月:

国务院办公厅印发《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》，国家旅游局局长李金早发表署名文章，诠释“旅游+”，以独特的视野做出全新解读。

2015年8月:

十八届五中全会5大理念释放旅游发展新信号

创新——创新是旅游业发展的不竭动力

协调——发挥旅游业的示范作用

绿色——处理好旅游开发与环境保护的关系

开放——旅游业要当好先锋队

共享——充分发挥旅游业在扶贫中的作用

2016年12月:

国务院印发《“十三五”旅游业发展规划》，明确旅游业发展新要求，提升旅游业发展质量，提升旅游生态文明价值，提高人民群众满意度，完善旅游发展保障体系。

2017年10月:

习近平总书记在党的十九大会议上作的报告中提出我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。

国家战略（政治、政策、经济、环境）导读寻找旅游发展突破口



2020年1月:

2020年1月3日至4日，2020年**全国文化和旅游厅局长会议**在北京召开，总结了2019年文化和旅游工作，部署了2020年重点任务，提出**十大任务、三点要求、两个重点**。

十大任务**1. 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑指导工作**

- 把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为**首要政治任务**；
- 完善“**一把手亲自抓、分管领导负责抓、业务部门具体抓**”的工作体系，健全长效机制。

2. 着力推动艺术创作出精品、攀“高峰”

- **坚持与时代同步、坚持以人民为中心、坚持以精品奉献人民、坚持用明德引领风尚**；
- 把**围绕党和国家工作大局开展创作展演**作为重中之重；
- 推动**国有文艺院团改革**，推动文艺“**深入生活、扎根人民**”。

3. 着力推动公共服务补短板、提效能

- 贯彻总书记关于**乡镇文化站建设、图书馆事业发展、厕所革命**等重要指示；
- 积极探索将公共文化服务更好融入**新时代文明实践中心建设**的有效途径。

4. 着力推动文物保护利用强基础、上水平

- 协调推进**保护好、活起来**，探索符合国情的文物保护利用之路；
- 推动**国家古籍保护工程**重点项目落地；
- 逐步构建**中华文明标识体系**。

5. 着力推动非遗保护传承强管理、促发展

- 以**项目保护、传承人培养**为牵引，扎实做好非遗保护传承工作；
- 认定**第五批国家级非遗代表性项目**，开展国家级代表性项目存续状况评估；
- 推动《**国家级非遗代表性传承人认定与管理办法**》落实；
- 推进**传统工艺工作站**建设。

2020年
全国文化和旅游厅局长会议



6. 着力推动文化和旅游产业强主体、提质量

- 加快**文化产业促进法**立法进程；
- 实施文化和旅游**创客行动**，实施“**创意进景区**”“**创意下乡**”行动；
- 建设**国家级夜间文旅消费集聚区**，推出**第二批全国乡村旅游重点村**，做好**第二批边境旅游试验区**申报遴选工作。

7. 着力推动市场培育监管两手抓、两加强

- **一手抓执法监管、一手抓服务引导**，双向发力、协同推进，推动市场繁荣有序；
- 实施**旅游服务质量提升计划**，开展**文明旅游示范区、示范单位**评定；
- 推进**全国旅游监管服务平台**应用推广，推动“**体检式**”**暗访评估**。

8. 着力推动对外和港澳台交流拓深度、出实效

- 提升文化走出去项目水平，更好发挥**搭桥梁、交朋友、聚人心**作用；
- 推进“**一带一路**”**文化和旅游建设**，推动**粤港澳大湾区**文化和旅游发展；
- 打造“**欢乐春节**”“**美丽中国**”等品牌项目。

9. 打造“欢乐春节”“美丽中国”等品牌项目

- 坚持“**宜融则融、能融尽融**”基本原则，坚持“**以文塑旅、以旅彰文**”发展方向，努力**往深里走、往实里走、往制度化上走**，推动文化和旅游融合发展迈入新阶段；
- 突出**项目引领**，着力**推陈出新**，突出**典型带动**。

10. 扎实做好各项基础保障工作

- 要加强**法治建设**，提升**财务保障**水平，发挥**科技支撑**作用；
- 持续加强**干部人才队伍建设**、实施**重点人才项目**，推进**职业教育**，加大**培训**力度。

深入生活 扎根人民
百位
文艺名家讲故事



“五位一体”的系统化编制体系：顶层设计——落地操作

经纬院提供从**旅游策划—旅游规划—旅游相关建筑设计—旅游区实施运营**全产业链服务及E P C工程设计总承包。



立足经纬院在历史文化研究、旅游规划创新领域的丰富经验，发挥旅游经济环境、资源等专业的人才优势，实现整体的旅游产业转型与升级。

自然文化
深度挖掘



对区域自然资源分析评价，同时尤其要充分挖掘景区的历史渊源，人文典故。

立足特色
精准定位



依托区域内丰富的旅游资源，结合未来发展方向，进一步确立区域旅游发展目标及定位。

多元产业
系统策划



将“旅游+”理念在区域内和各个产业业态充分融合，形成主导产业和延伸并举多元的旅游产业体系。

产业升级

依托经纬院在空间规划、城市设计、建筑设计、景观设计、健康养老、绿色建筑等领域的
扎实基础，多维度构建具有旅游特色的空间优化体系。



立足于经纬院在交通规划、智慧信息等领域的充足经验，发挥经济地理学、交通规划、互联网信息等专业人才智慧，构建特色旅游交通体系。

交通承载

立足旅游区容量测算，布局具有相应客流承载力的游客服务中心、道路体系、停车场等交通设施。



内部交通

通过水游、骑行、步行等交通手段，形成特色慢行交通系统。在苍岭古道项目中，恢复改造驿站遗址，结合现有功能，沿着古道线路设置七大特色驿站节点。



游线定制

针对不同类型的客源及旅游需求，结合不同旅游区各类文化主题，定制各具特色的旅游线路。



客源市场衔接

在对客源市场进行定位之后，针对各方位的客源来向，制定相应的对外交通对策，从公路、水运、航空等方面全方位对接。



智慧旅游

通过互联网对景区全面、透彻、及时化地感知，对景区实现可视化管理，运用移动平台终端为游客提供更优质的服务。



交通市政
——**交通规划**



立足经纬院在工程管理、工程造价等专业的人才优势，确保旅游项目的可实施性及落地性

多维度运营，兼顾旅游区与投资方的利益，形成综合服务管理体系，指导景区从项目投资到建设，从建设到维护的全周期开发过程，保障多元化产品运作渠道的有效性和操作性，以达到政府树形象、企业得效益、百姓得实惠、游客获体验、环境得保护。





业绩介绍

1. 上海松江雪浪湖概念性总体规划
2. 浙江省长兴县林城田园综合体策划及概念规划
3. 浙江宁波市慈城古县城旅游景区创建国家5A级旅游景区总体规划与创建提升规划
4. 山西和顺牛郎织女文化旅游区总体规划
5. 新疆塔什库尔干塔吉克自治县国家全域旅游示范区验收材料
6. 新疆伊犁哈萨克自治州县新特克斯县全域旅游发展规划
7. 江苏淮安和平旅游区概念性规划设计
8. 广东省惠州市龙门县虎跳峡“强军健体”主题康养度假区旅游策划及概念规划
9. 海南省海口市红树林生态旅游度假区概念规划设计
10. 海南省“海之南”——“一带一路”·丝路花语文化商贸博览园
11. 海南省琼中“奔格内”热带雨林徒步公园策划及概念规划设计
12. 海南省海垦·屯昌木色湖蒙贡国家体育露营公园概念规划
13. 广西“灵山人遗址”人文景区旅游概念规划及一期建设方案
14. 云南省迪庆藏族自治州德钦县梅里雪山特色小镇概念规划设计
15. 吉林省长春市长春莲花山国家级农业公园概念性规划设计
16. 重庆綦江古剑山田园综合体概念规划
17. 江西宜春市靖安县三爪仑旅游区策划及概念规划
18. 江苏张家港体育文旅小镇规划
19. 江苏常熟辛庄文旅小镇规划
20. 新疆伊犁那拉提特色小镇总体规划
21. 新疆天山童话小镇策划及概念规划
22. 新疆策勒昆仑山景区总体规划提升方案
23. 内蒙古鄂尔多斯康巴什千亭山郊野公园概念方案设计
24. 江苏南京栖霞山文化休闲旅游度假区暨中轴线佛教设施修建性详细规划
25. 江苏省宿迁市泗阳县成子湖度假区花海漂游景区景观工程设计
26. 海南省东寨港国家级自然保护区实验区生态旅游一期项目
27. 安徽省亳州市亳药花海休闲观光大世界百花园(华佗百园)项设计
28. 广西壮族自治区南宁市上林县南丹卫城重点区域修建性详细规划
29. 新疆塔什库尔干塔吉克自治县红其拉甫国门景区规划
30. 新疆塔什库尔干塔吉克自治县帕米尔高原田园风情园规划建设
31. 贵州省遵义市习水县鰲国文化园文旅综合体策划、规划、建筑、景观及室内设计
32. 湖北省宜昌市兴山县仙侣山旅游综合开发项目

上海松江雪浪湖概念性总体规划

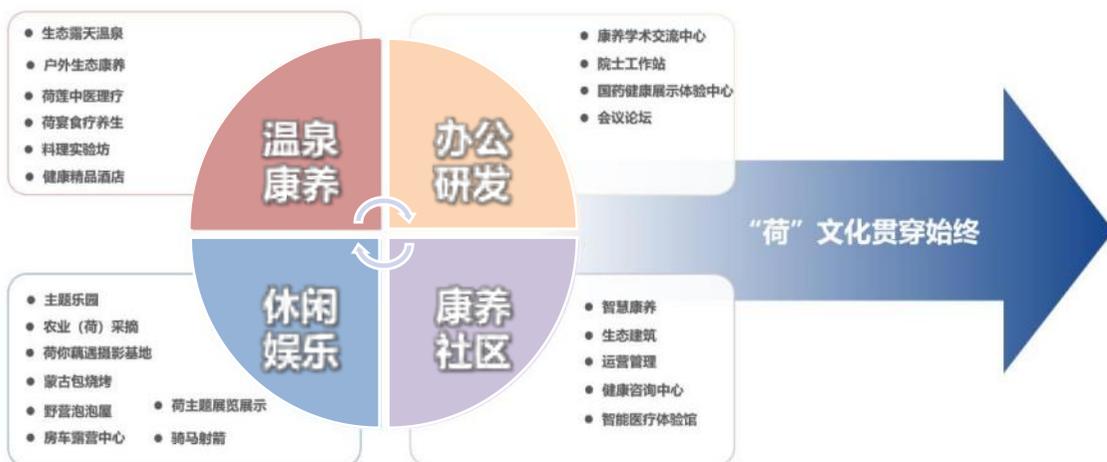
项目地点：上海市松江区

项目规模：120.6公顷

创新与特色：

以生态田园为底色，以温泉康养为核心，以荷花文化为灵魂，依托G60科创廊道，形成集餐饮住宿、休闲娱乐、办公会议等于一的**生态康养休闲度假区**。

以“温泉康养”为核心，形成“四核驱动”的产业板块



规划结构：一核引领，五区联动，环廊相衬



浙江宁波市慈城古县城旅游景区创建国家5A级旅游景区总体规划与创建提升规划

项目地点：浙江省宁波市

项目规模：13.03平方公里

创新与特色：

总体定位——千年慈孝·和乐之城。全面挖掘慈城的慈孝文化内涵，以慈孝文化当代四大现实价值（修身养德、唤醒温情；和睦家风、天伦之乐；共享互爱、美好生活；国泰民安、盛世美好）为导向，以感悟慈孝新美、同享天伦之乐、传承千年文脉、共赴盛世美好为目标，创划时代“江南第一古县城”品牌，树新征程“中华慈孝文化精神高地”标杆。



山西和顺牛郎织女文化旅游区总体规划

鸟瞰图

项目地点：山西省晋中市

项目规模：18平方公里

创新与特色：

以问题为导向，提出创新思路；
政策背景入手，剖析发展方向；
立足特色资源，提出精准定位；
结合片区功能，组织特色游线；
打造重点项目，细化节点设计；
注重项目落地，加强资金分析。



新疆塔什库尔干塔吉克自治县国家全域旅游示范区验收材料

项目地点：新疆维吾尔自治区塔什库尔干塔吉克自治县

项目规模：2.4万平方公里

项目简介：

验收材料形成包括体制机制、政策保障、公共服务、供给体系、秩序与安全部分、资源与环境、品牌影响、创新示范和扣分项9大部分独立的成果，并顺利通过新疆维吾尔自治区文化与旅游厅验收。



验收材料

全域旅游示范区创建与验收“五步曲”



塔什库尔干县旅游发展举措与成效

1. 旅游发展举措



2. 旅游发展成效

(1) **荣获三项国家级荣誉称号：** 中国国际高原风情旅游目的地、中国红色旅游边哨文化体验地，入选2018中国旅游好资源发现名录

(2) 旅游产业发展迅速：

2018年，全县接待中外游客95.8万人，旅游收入1.4亿元，分别同比增长24%和27%。旅游脱贫5060余人，贫困发生率由56.88%降至12.34%。

近三年旅游人次与旅游收入情况统计表

	年旅游人次 (万人)	同比增长率	年旅游收入 (万元)	同比增长率
2016	64.2	19%	9180	19%
2017	77.4	21%	11050	20%
2018	95.8	24%	14055	27%



塔什库尔干县将本县旅游产业作为一个**系统工程、接力工程、共享工程**和**一把手工程**来做，通过建立完善的保障机制体系、构建目的地旅游产品体系、强化全域旅游公共服务体系建设、打造旅游精品游线、加大旅游宣传等方式，共建共享、共管共治，推动塔什库尔干县旅游产业快速发展。具体体现在：**体制机制、政策保障、公共服务、供给体系、秩序与安全、资源与环境、品牌影响、创新示范**八个方面。

江苏淮安和平旅游区概念性规划设计

项目地点：江苏省淮安市

项目规模：1506.6 公顷

创新与特色：

用地布局充分尊重现状生态条件，并结合功能分区概念，根据基地内的实际环境，界定每个分区的功能与特色，实现与周边区域的紧密和谐与统一。



广东省惠州市龙门县虎跳峡“强军健体”主题康养度假区旅游策划及概念规划

项目地点：广东省惠州市

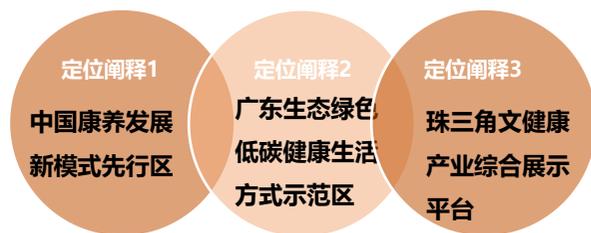
项目规模：19.22平方公里

形象定位：龙之门 龙之梦

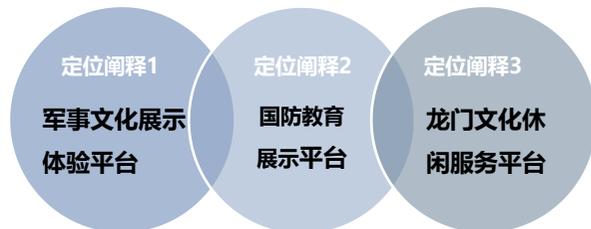


总体定位：以“生态、融合、互联、和谐”为导向，以“康养”和“军旅”为依托，将生态优势、区位优势、资源优势有效转化为基地发展现实优势，全力将其打造成为**国际康养、军事文旅、康养居住**于一体的**升级生态文明、绿色健康、森林花海**的度假区。

核心定位：国际康养结合先行先试实践区



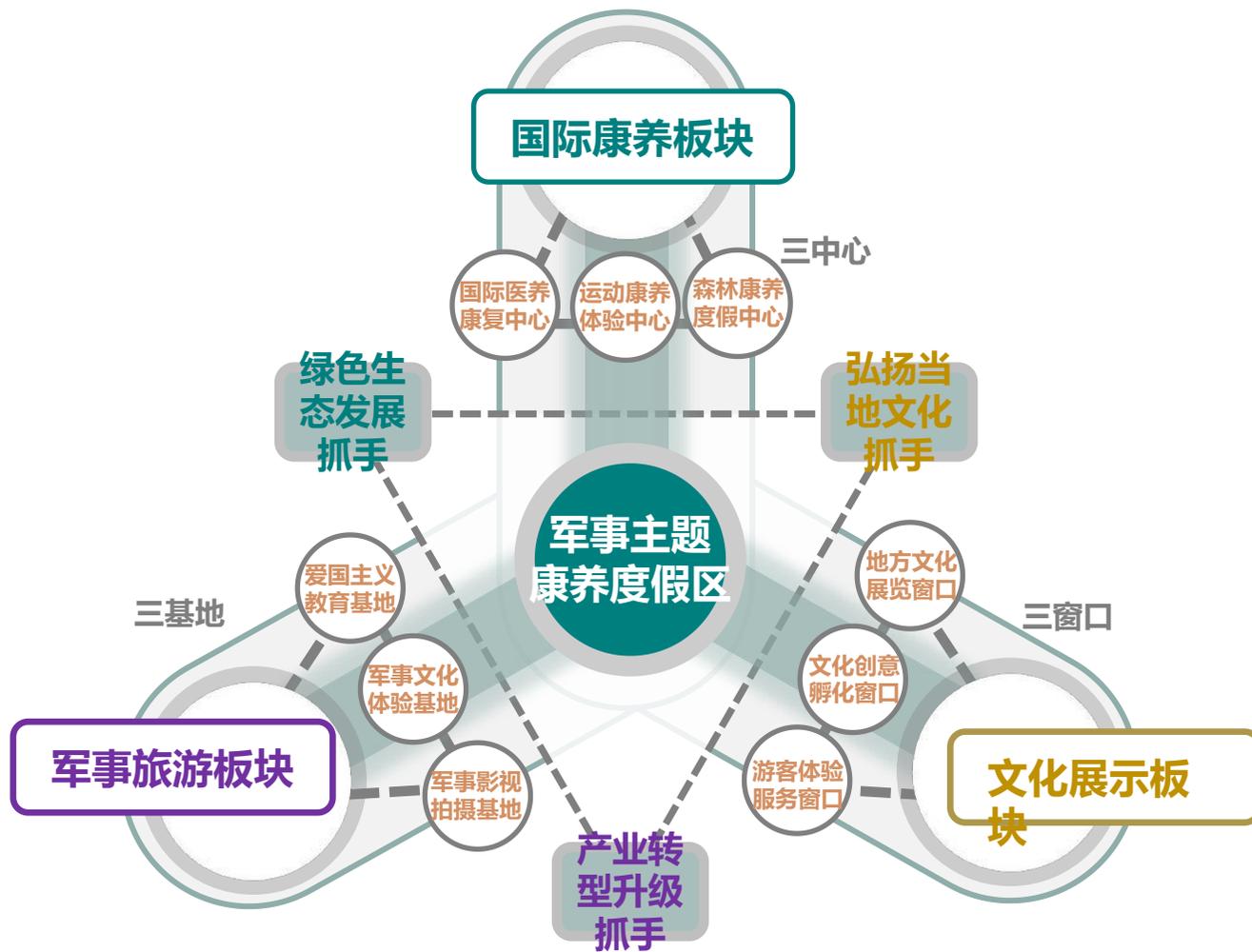
衍生定位：复合型军事旅游展示体验区



规划结构



产业功能体系：龙门军事主题康养度假区的产业发展策划以“开发与保护并重”为原则，以“以国际医养打造生态康养新形象，军事旅游作为红色旅游创新方式”为抓手，形成“三核驱动”的功能板块。



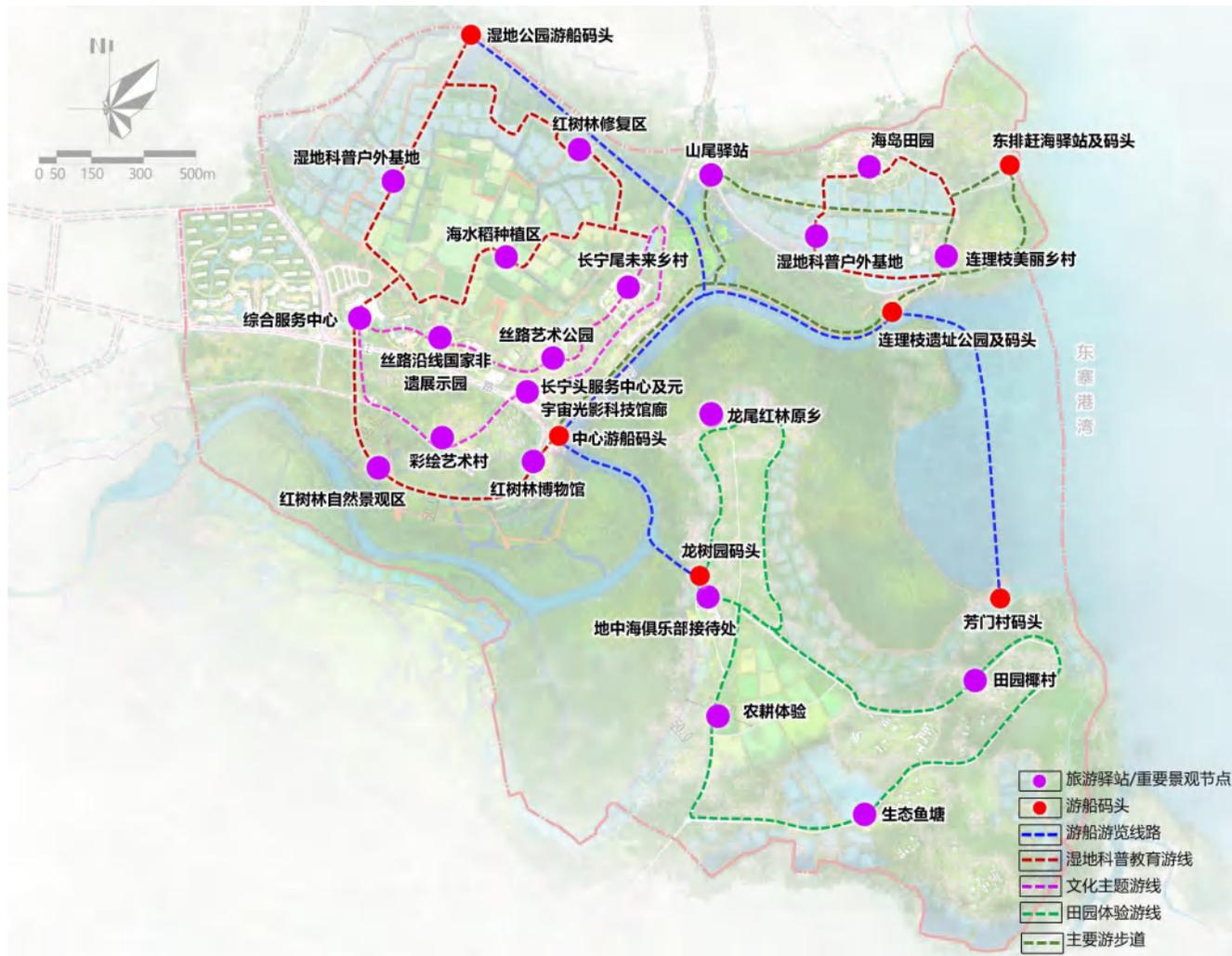
海南省海口市红树林生态旅游度假区概念规划设计

项目地点：海南省海口市

规划范围：457公顷

创新与特色：

围绕建设“共享港湾，韵客厅”的战略目标，打造一处人、鸟、树多重视角下的生态共享栖所，一处海上丝绸之路非遗文化的门户交流客厅，一处引领海口走向国际化生活新方式的时尚体验空间。





海南省“海之南”——“一带一路”·丝路花语文化商贸博览园

项目地点：海南省乐东黎族自治县

项目规模：约30000亩

创新与特色：

规划秉持创新驱动发展的理念，紧跟时代发展趋势，挖掘区域特征和优势，着力构建文、旅一体化，以丝路商贸文化体验为核心、展示为载体、传承为宗旨的，打造集国际贸易、商贸交流、会议会展、文化体验、运动康养、教育培训、生态度假等功能于一体的中国（海南）自由贸易试验区重点先行示范区。



海南省琼中“奔格内”热带雨林徒步公园策划及概念规划设计

效果图

项目地点：海南省琼中市

项目规模：4240.18公顷

规划定位：

依托热带雨林自然资源，以优质生态环境为基底，以热带雨林徒步赛事为引爆，以森林运动康养为核心，以联合营地为综合服务平台，引领热带雨林深度体验，打造集热带雨林观光、户外徒步运动、热带雨林康养、营地休闲生活、多元文化体验于一体的**热带雨林深度体验旅游度假区**。



海南省海垦·屯昌木色湖蒙贡国家体育露营公园概念规划

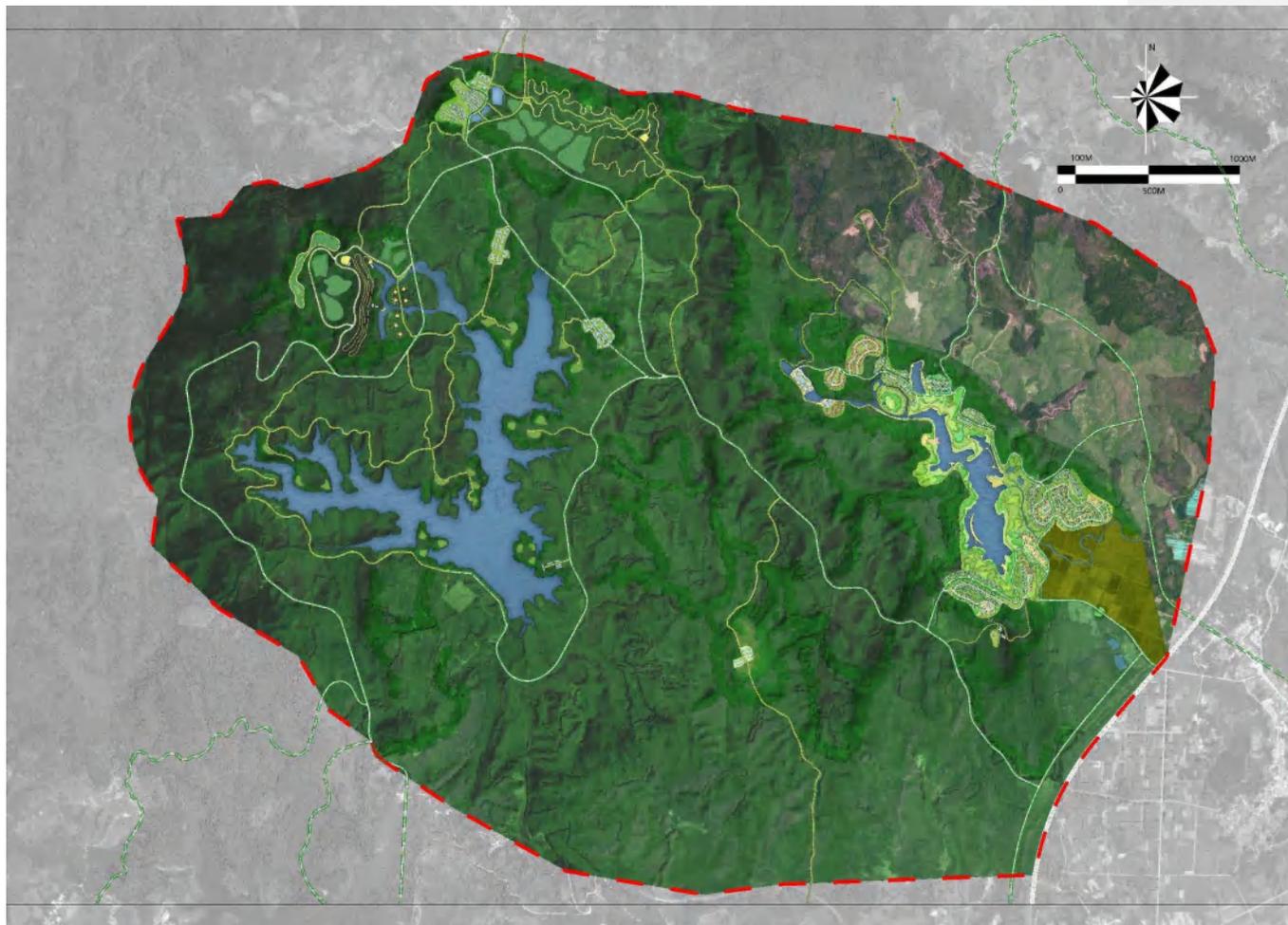
项目地点：海南省屯昌县

项目规模：20平方公里

发展定位：

建成海南首个集山地体育、房车露营、户外拓展、康养度假以及共享农庄为一体的国家级体育露营公园，打造国际型精品项目、跨界融合型项目，构建休闲、健康、生态旅游新模式。

效果图



广西“灵山人遗址”人文景区旅游概念规划及一期建设方案

项目地点：广西省钦州市

项目规模：26.7公顷





云南省迪庆藏族自治州德钦县梅里雪山特色小镇概念规划设计

效果图

项目地点：云南省迪庆藏族自治州

项目规模：306.63 公顷

创新与特色：

1. 本着少而精的原则定位，脱离普通的旅游观光定位，以追求文化、艺术的高级体验作为本项目的核心；

2. 寻找地域记忆，挖掘区域文化。



小镇效果图



总体鸟瞰图

吉林省长春市长春莲花山国家级农业公园概念性规划设计

效果图

项目地点：吉林省长春市

项目规模：58.5 平方公里

规划愿景：

田园复兴， 不忘初心。

总体定位：

以原乡“劝农”文化为核心的文化引领，以农田生态景观为基底，以现代农业全产业链为根本，以乡村旅游为引擎，打造集现代农业、乡村旅游、医养运动、商业办公、会议论坛、休闲体验功能于一体的“最浓”原乡风情国家级农业公园。

形象定位：

花田稻香， 最浓原乡。



重庆綦江古剑山田园综合体概念规划

效果图

项目地点：重庆市綦江区

项目规模：313.2 公顷

创新与特色：

1. **立足政策依据：**本规划立足于中央一号文件提出的“田园综合体”概念以及中央扶贫开发工作会议提出的“三变”政策，改变农村二元结构，创造更多优质生态产品以满足农民及乡村日益增长的优美生态环境需要。

2. **注重文化挖掘：**基于对历史文化名城——重庆文化的挖掘，以“巴渝文化”、“建筑文化”、“农耕文化”、“民俗文化”入手，与现代高科技产品融合，形成古代文化与现代科技的对话。

3. **创新新型业态：**以“农”“游”“文”为理念，提出“农业+”产业体系，形成创意农业、文化旅游、3D康养、生活配套四大板块。



江西宜春市靖安县三爪仑旅游区策划及概念规划

项目地点：江西省宜春市

项目规模：66平方公里

创新与特色：

践行“两山”理论，以5A景区创建为契机，打造森系生活旅游度假目的地。围绕“安”和“漂”两个关键字，营造“三爪仑·森系生活”体验场所。

三爪仑·森系生活					
一心	一村	四区			
森林驿站	年仑度假村	虎啸峡片区	观音岩片区	骆家坪--天涯山片区	白水洞景区
森林客厅	森林特色聚落	森林魔法公园	森林禅修公园	森林运动公园	森林疗愈公园
游客服务中心 文创商业 特色民宿 生态停车	温泉聚落 茶园聚落 林间聚落 管家中心	漫水桥乐园溪畔 元宇宙魔法广场 虎啸峡魔法森林	森林奇趣 意境禅修 休闲娱乐	森林极限运动乐园 专业课程培训中心	自然课堂 森林疗愈



江苏张家港体育文旅小镇规划

项目地点：江苏省张家港市

项目规模：165 公顷

创新与特色：

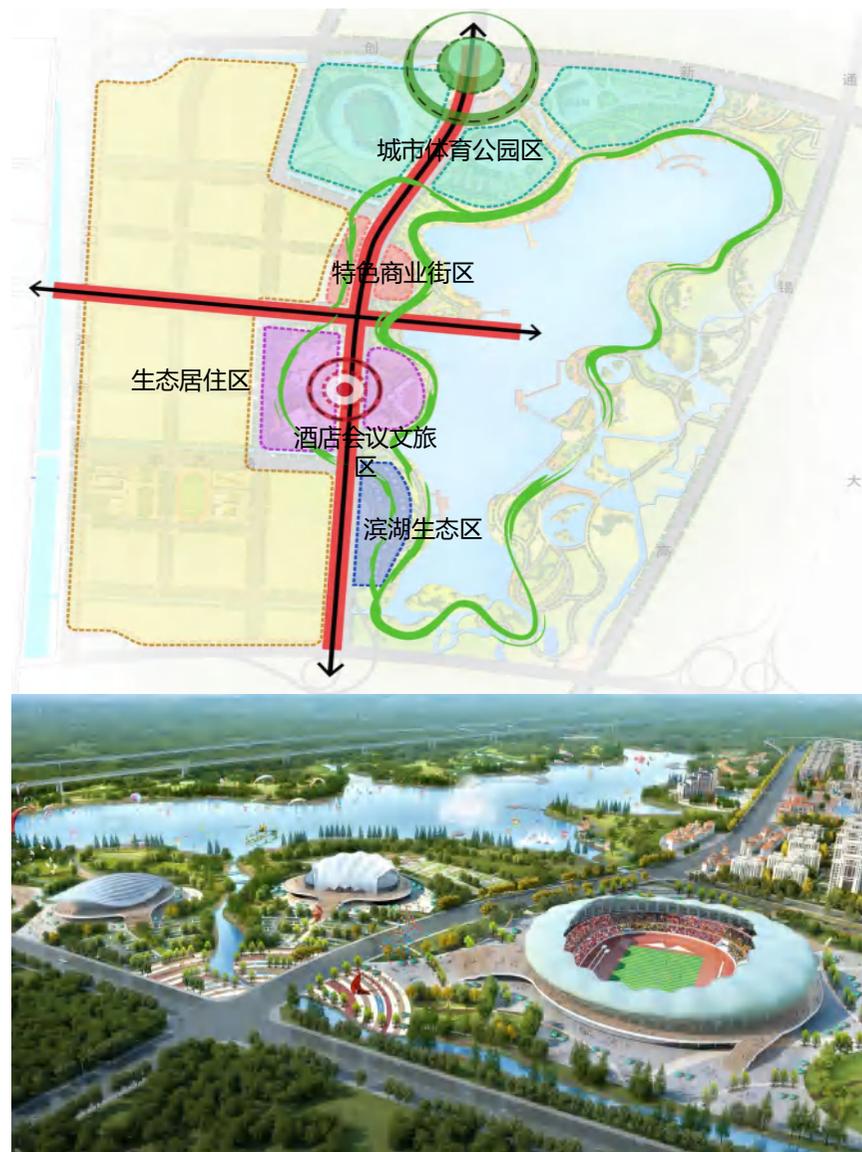
本案依托体育运动和生态公园，以“场馆、赛事、商业、环保、旅游、活动、文创”等功能业态为基础，构建城市体育公园区、特色商业街区、酒店会议文旅区、滨湖生态区、生态居住区等五大功能区，将张家港体育文旅小镇建设成以休闲、运动、旅游、度假、居住为一体，以城市体育公园和休闲设施为支撑的城市客厅、文旅公园。

效果图





规划结构：一带两核，十字主轴；多区协同，活力共生



江苏常熟辛庄文旅小镇规划

项目地点：江苏省常熟市

项目规模：176.98 公顷

创新与特色：

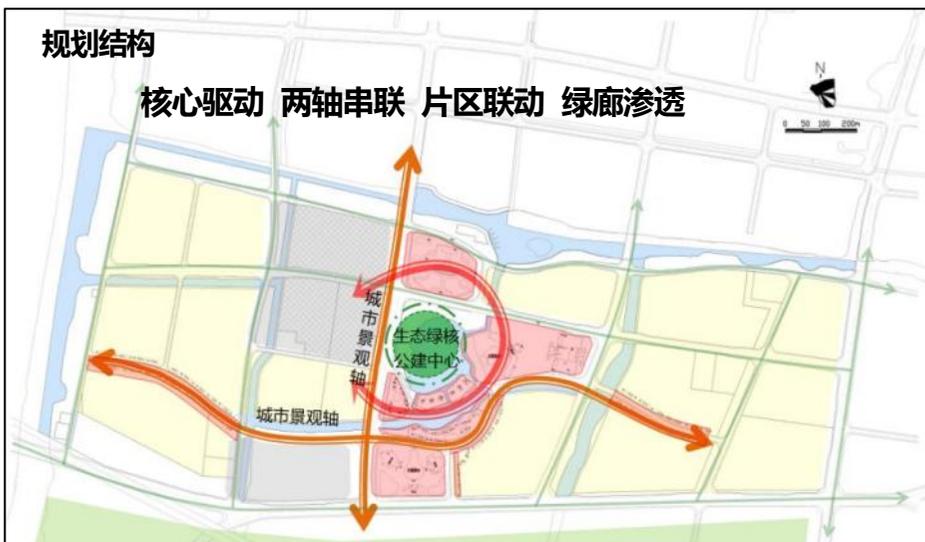
依托当地文化和自然景观，打造成以休闲、办公、旅游、度假、运动、居住为一体，以一流生态空间和休闲设施为支撑的旅游小镇、文化小镇。

核心区平面图



规划结构

核心驱动 两轴串联 片区联动 绿廊渗透



主题酒店



儿童亲子乐园



风情商业街



创意办公



新疆伊犁那拉提特色小镇总体规划

新疆伊犁那拉提特色小镇入选第二批全国特色小镇名单

项目地点：新疆维吾尔自治区伊犁哈萨克自治州

项目规模：约 5.65 平方公里

创新与特色：

1. 针对特色小镇建设现实需求，补足那拉提特色小镇建设的现实差距；
2. 以“旅游 + 产业”融合发展战略为引导，带动一产、二产、三产全面升级；
3. 重新梳理镇区空间发展结构，将城镇空间打造成为主客共享，城旅共用的新型旅游空间。



新疆天山童话小镇策划及概念规划

项目地点：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

项目规模：3.2平方公里，一期用地1800亩，建筑面积240万平方米。

创新与特色：

本案依托于教育为特色的新城背景，在“一带一路”背景下，以“互联网+”为手段，以产业、文化、旅游社区为主题，创立特定文化IP，构筑产城融合为目标的，集文化休闲，娱乐体验、农创旅游、教育体验、生态度假的童话小镇。

童话主题IP以《最美最美的中国童话》一书作为脚本，以时间为线索，串联全区各个建筑，结合新疆气候特色，保证一年四季室内外活动的全方位开展。以寓教于乐的方式，将人文故事景观生动地再现，让孩子们穿越时空、畅游在历史的长河之中。为新疆乃至全国的孩子们带来一个梦幻的、多元文化交融的风情小镇。

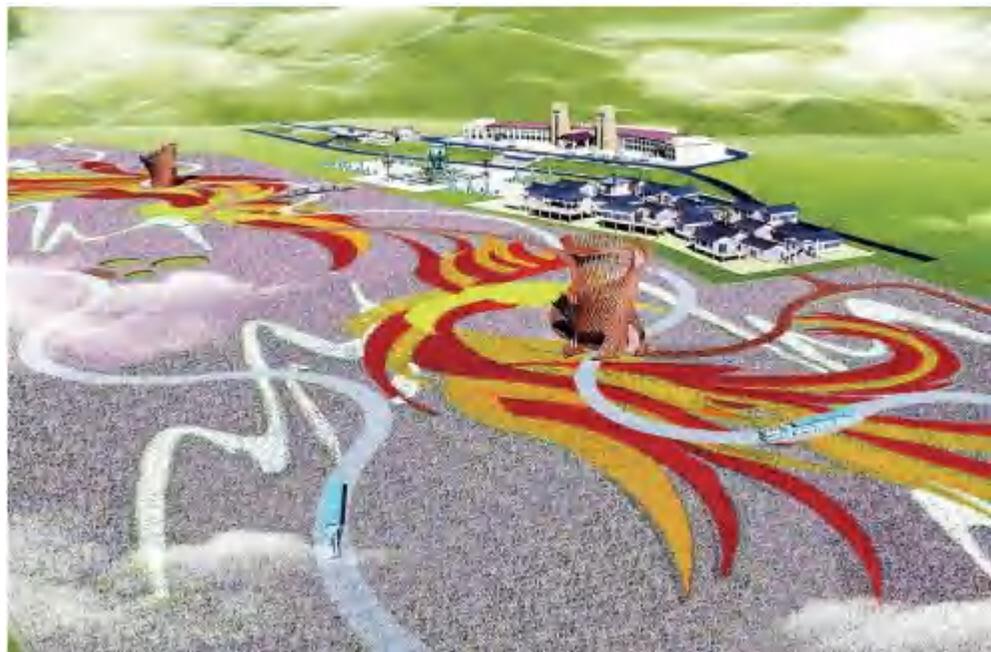
效果图



新疆策勒昆仑山景区总体规划提升方案

项目地点：新疆维吾尔自治区和田市

项目规模：348平方公里

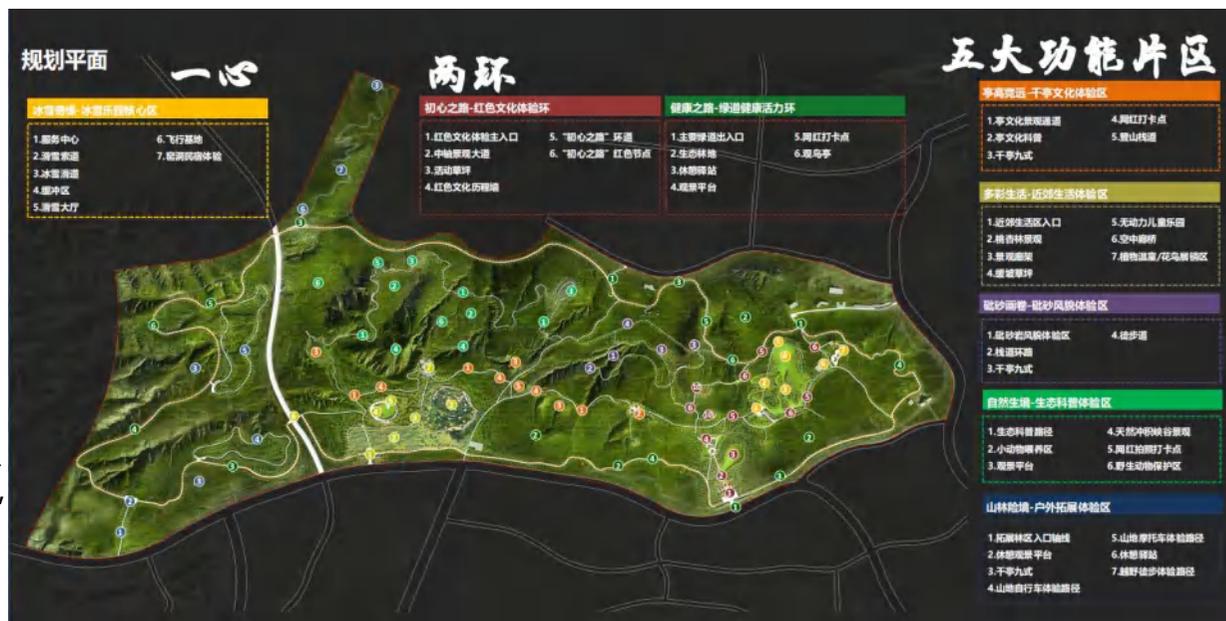


内蒙古鄂尔多斯康巴什干亭山郊野公园概念方案设计

项目地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市

创新与特色：

以干亭山为核心，以鄂尔多斯及周边城市为辐射范围，以“自然、历史、文化”资源为依托，打造中国郊野生态公园的标杆与典范集冰雪活动、红色文化、干亭文化、生态科普为一体的郊野公园。形成“亭高竞远、多彩生活、砒砂画卷、自然生境、山林险境”五大功能片区。



江苏南京栖霞山文化休闲旅游度假区暨中轴线佛教设施修建性详细规划

效果图

项目地点：江苏省南京市

项目规模：57.6 公顷

创新与特色：

度假区融合佛教禅意思想的规划策略——“圆满融通”。依托栖霞寺的佛教地位，以圆融思想作为指导空间布局与环境建设的哲学基础，组织引导旅游要素、生态要素、产业要素、文化要素、景观要素、宗教要素向规划区域自发汇聚，依山傍水形成发散式的主题场所，相互依存相互支撑，形成依托栖霞山，具有不可复制核心竞争力的文化、宗教、产业等多元一体化发展模式。



江苏省宿迁市泗阳县成子湖度假区花海漂游景区景观工程设计

项目地点：江苏省宿迁市

项目规模：122.1 公顷

创新与特色：

围绕“徜徉四季、泛溪入画”的核心立意，通过多形式水景形态营造、植物造景手法，营造芳草水色、白云溪花的美感和禅意默想的清静，带给游人“乘兴而来，兴尽而返”的惬意感受，本项目将成为成子湖旅游度假区打造“水乡泽国·人间仙境”的重点项目之一。同时，本案景观设计上通过地形与水系塑造手法，打造新颖的水上观花模式，带游客畅享识迹、寻踪、探幽、感趣、恋溪之旅。

效果图





入口广场鸟瞰图



赏馨塔效果图



桃源幽居效果图



观湖望海效果图

海南省东寨港国家级自然保护区实验区生态旅游一期项目

项目地点：海南省海口市

项目规模：约3300公顷





安徽省亳州市亳药花海休闲观光大世界百花园 (华佗百园)项目设计 获技术评分第一名

项目地点：安徽省亳州市

项目规模：135公顷

总体定位：

百味花药与乡土景观的生态游赏胜地；

修养疗愈与中药文化的闲云野鹤家园；

绿色产业与文旅体验的创新示范基地。

形象定位：

博学百草堂、康养文化村、花药生活馆、生态休闲地

规划结构：一心 一轴 一环 六板块



总平面图

景点图例

- | | | |
|----------|------------|------------|
| 1 园区主入口 | 16 花坡艺筑 | 31 冥思园 |
| 2 生态停车场 | 17 湖滨雅漾餐厅 | 32 军旅体验营 |
| 3 入口标识大门 | 18 游船码头 | 33 军舰模型 |
| 4 入口服务商街 | 19 亲子垂钓 | 34 国防展示园 |
| 5 门户景观花轴 | 20 沙滩乐园 | 35 CS模拟体验馆 |
| 6 滨水花艺塑 | 21 林间剧场 | 36 康养主题商街 |
| 7 花药文旅中心 | 22 自然乐园 | 37 康养汤池酒店 |
| 8 花药嘉年华 | 23 拓展乐园 | 38 药疗SPA馆 |
| 9 架空观景栈道 | 24 毫药博览馆 | 39 康养文化村 |
| 10 瞭望塔 | 25 百草观光工厂 | 40 房车营地 |
| 11 婚庆公园 | 26 药耕体验园 | |
| 12 婚礼堂 | 27 野餐草坪 | A 鹿鸣山 |
| 13 花药之丘 | 28 毫药精植观赏园 | B 青囊湖 |
| 14 花房工坊 | 29 军魂园 | C 桃花岛 |
| 15 花岛温室 | 30 爱国主义文化轴 | |

花药年华新八景

- | | | |
|--------|--------|--------|
| 1 翩若惊鸿 | 4 食野之苹 | 7 鼓瑟吹笙 |
| 2 宛若游龙 | 5 呦呦鹿鸣 | 8 凌波微步 |
| 3 幽思难忘 | 6 罗袜生尘 | |







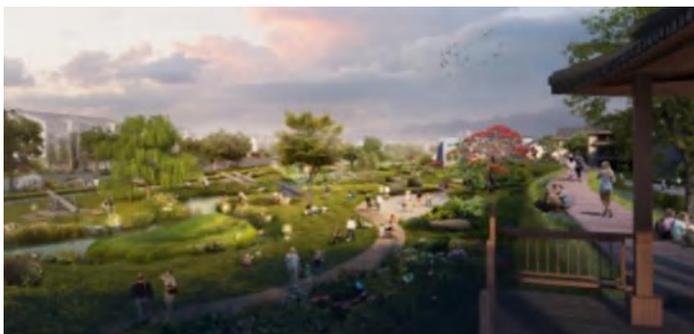
广西壮族自治区南宁市上林县南丹卫城重点区域修建性详细规划

项目地点：广西壮族自治区南宁市

项目规模：52.7 公顷

创新与特色：

基于上位规划“大生态、大保护、大旅游”的发展战略，以遗址保护利用为基础、明清卫城文化为灵魂，旅游服务产业为主导，形成“纵横两轴，一带多区，两环八景”的总体功能布局结构，构建集文化、商业、居住、旅游、展示、休闲等多功能复合的，具有时代特征的卫城遗址文化旅游景区，同时彰显上林壮族老家特有的乡情底蕴，展示上林古卫城精致的空间格局、明清军事活动文脉特征的特色人文旅游高地。





新疆塔什库尔干塔吉克自治县红其拉甫国门景区规划

项目地点：新疆维吾尔自治区塔什库尔干塔吉克自治县

项目简介：

为充分挖掘红其拉甫国门景区深刻的历史文化内涵和光荣传统，与时俱进赋予景区新的时代内涵和创新发展思维，故本项目共包含以下四个方面的设计：

- 一、站史馆（位于塔县县城）
- 二、游客服务中心及中巴会晤旧址（位于国门30公里处）
- 三、前哨班特检站（位于国门3.6公里处）
- 四、红其拉甫国门及景区停车场





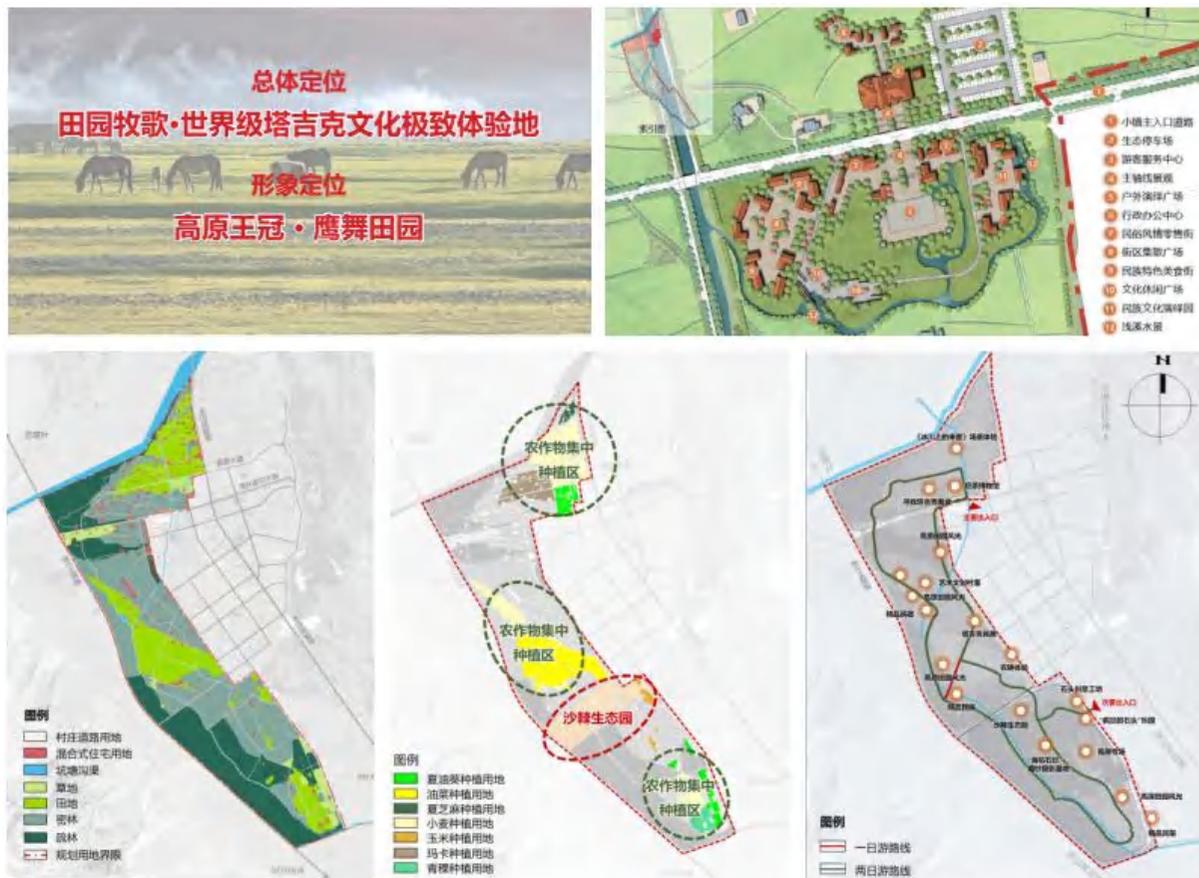
新疆塔什库尔干塔吉克自治县帕米尔高原田园风情园规划建设

项目地点：新疆维吾尔自治区塔什库尔干塔吉克自治县

项目规模：10 平方公里

创新与特色：

以“文化引领、乡村复兴”为理念，以居民改建，乡村激活为文化策略，塔吉克民居具有鲜明特色的建筑风格，作为塔吉克文化外化的载体，是塔县核心竞争力的重要部分。因此，以民居建筑为纽带，采取“微更新、细整治、再激活”的规划策略，就地城乡统筹，完成旧村提升，实现瓦尔希迭村美丽乡村建设，将乡村旅游与村民的日常生活以及对美好生活的期盼有机联系在一起，最终建成以塔吉克文化极致体验为特色的帕米尔高原田园风情园。





贵州省遵义市习水县鰲国文化园文旅综合体策划、规划、建筑、景观及室内设计

项目地点：贵州省遵义市习水县

项目规模：约20平方公里

建筑面积：110万平方米

创新与特色：

本项目在**策划引导**下，从规划、建筑、景观、室内、标识、智能化等多个专业相互配合，共同完成这一具有文化脉络的历史使命的项目。

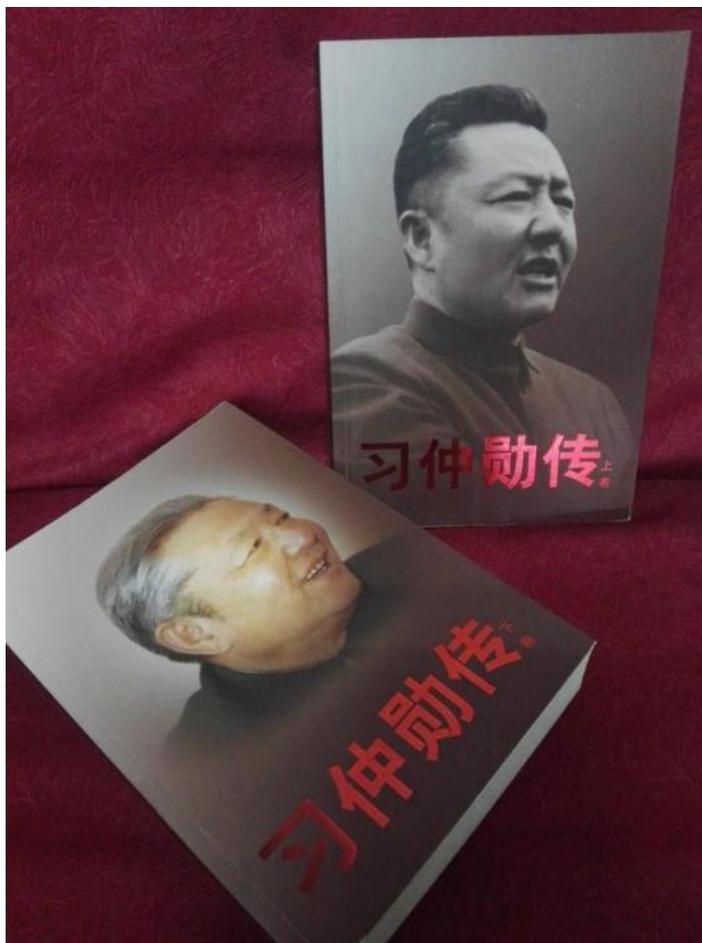
并且在策划基础之上，我院对鰲国文化园主城周边区域进行业态策划。



鰲国文化园主城与周边区域业态策划

(策划框架)

上海经纬城市发展咨询有限公司



无产阶级革命家习仲勋即是习姓人的后裔。

创新与特色:

策划引领：从把“鰲”姓的文化内容“说圆”、“说定”和“说在恰到好处的度上”三个方面推动项目。

核心价值：生态福祉富集之地，习姓宗亲寻根之地，多民族主动融入国家体制的典范之地。

文化基质：合（天人合，族群聚合、整合、化合，融合）。

基本气质：合成大道，颐养大德。

基本颜值：“三生有信”（生态有信誉、生命有信仰、生活有信心）。

规划理念：**“共享文化价值、共享生态福祉”**

以“鰲”、“鰲国”和“鰲国故地”的历史文化脉络为经线，以“合成大道，颐养大德”的思想智慧为纬线，巧妙彰显“鰲”与“习”的美好意象，形成以“鰲国文化”为中心、以“鰲国故地的文化”作四围的融合格局，体现“共享文化价值、共享生态福祉”的理念，全过程体现“国家性”与“区域性”的有机统一。





总平面图



湖北省宜昌市兴山县仙侣山旅游综合开发项目

项目地点：湖北省宜昌市

项目规模：建筑面积17万平方米；用地面积16公顷





联系我们：

公司：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
地址：上海市杨浦区长阳路1568号（宁国路503号）复地四季广场10-11-12号楼
电话：(+86) 021-65039009
传真：(+86) 021-65638325
邮箱：jwjz@china.com
网址：www.sladi.com.cn
邮编：200090



经纬微信公众号



新浪微博开放平台