



LDG

# 战略研究及概念规划与实践



经纬国际设计集团

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司 2024年02月

# 目录

1



公司概况

公司简介  
资质荣誉  
业务范围及服务  
院士专家工作组  
善筑设计云平台  
团队介绍  
经纬学术

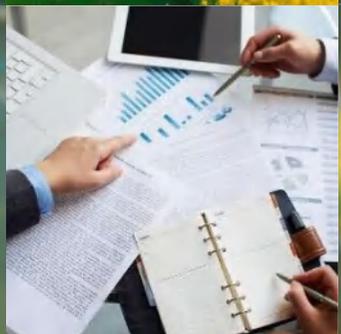
获奖情况



2



3



项目介绍

战略规划  
概念规划  
田园综合体



# 公司概况

- 公司简介 · 资质荣誉 · 业务范围及服务 · 院士专家工作组
- 善筑设计云平台 · 团队介绍 · 经纬学术

## 关于我们

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司创立于1992年，小平先生南巡后的浦东改革开放全面启动年。最早同时拥有城乡规划、建筑工程、风景园林设计三项甲级资质的民营设计企业。此外，还拥有土地规划编制乙级资质、市政专项设计资质、中华人民共和国对外承包工程资格和上海市第一批EPC工程总承包试点企业资质（28家企业之一）。

### 2010年

获住建部、商务部批准在美国洛杉矶成立全资子公司LDG经纬国际设计集团，引进国际高端设计资源为中国的发展和“一带一路”战略服务。

### 2017年

在“新三板”挂牌（证券简称：上海经纬 证券代码：871855）。



上海经纬始创于  
**1992年**



近三年公司营业收入  
总额和利润保持年均  
**15%增长**



被认定为  
上海市高新技术企业  
**连续8年**



分公司数量  
**24家**



员工总人数  
**795人**

- 其中本科及以上学历（676人，占比85%），
- 工程师及以上称职（437人，占比55%），
- 国家注册人员（91人，占比11%）。

## 关于我们

# LDG

- 企业愿景：**领先的城乡建设服务商**
- 企业文化：**善筑最好的房，善筑引凤的巢，善筑理想的梦**
- 企业使命：**让我们的家园更美好**
- 企业价值观：**诚信，敬业，高效，创新**

善筑你我，  
经纬全球



## 资质荣誉

### 建筑、规划、景观、市政、 土地规划资质证书、EPC总承包



上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建管〔2017〕342号

#### 上海市住房和城乡建设管理委员会 关于公布本市第一批工程总承包试点企业的 通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于同意上海等7省市开展工程总承包试点工作的函》（建办市函〔2016〕415号）和我委《关于报送上海市工程总承包试点工作方案的报告》（沪建建管〔2016〕540号）精神，为切实推进本市工程总承包试点工作，探索研究适应工程总承包发展的企业管理机制和组织实施方式，促进设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合，经企业申报，我委组织审核，确定中交上海航道勘察设计研究院有限公司等28家企业纳入本市第一批工程总承包试点企业。

- 附件：1、本市第一批工程总承包试点企业名单  
 2、工程总承包试点企业联系表



## 业务范围及服务

### 业务范围

领先的城乡建设服务商



EPC工程总承包



工程咨询



设计服务

规划、建筑、景观  
室内、标识、亮化

## 业务范围及服务



## 业务范围及服务



2014年开启全国布局，总部设在上海、目前全国已设立24家分公司和4家子公司（包括美国洛杉矶LDG、建学、予其、西宁）。

**山东省** 淄博

**江西省** 南昌

**甘肃省** 酒泉

**青海省** 西宁

**福建省** 福州

**云南省** 昆明 玉溪

**浙江省** 杭州 宁波

**江苏省** 苏州 南京 无锡 南通

**广西壮族自治区** 南宁

**重庆市** **安徽省** **四川省** **河南省** **山西省**

**湖南省** **陕西省** **河北省** **新疆自治区**



## 关于上海经纬“院士专家工作站”

院士专家工作站成员：中国工程院江欢成院士、上海市建筑学会名誉理事长吴之光先生、同济大学卢济威教授、原上海市城市规划设计研究院总工程师苏功洲先生和中国工程勘察设计大师朱祥明先生组成。  
专业覆盖：建筑、结构，规划及景观，综合性全国一流。

## 关于“张榜规划设计咨询”劳模创新工作室（第49号）”

2013年5月获市总工会命名“上海市劳模创新工作室”。工作室由“全国五一劳动奖章”和“全国劳动模范”获得者张榜领衔，汇聚一批高级工程师、注册规划师加盟组成创新团队，先后实施了多项重点项目攻关，并获得学术研究专著创新成果。

张榜规划设计咨询创新工作室

上海市“劳模创新工作室”

上海市总工会

编号：049

2013年5月

## 上海经纬国土空间规划研究院

2020年11月30日，上海市民政局（上海市社会组织管理局）审查通过了上海经纬国土空间规划研究院成立登记的申请，并下发了《民办非企业单位（法人）登记证书》。

上海经纬国土空间规划研究院，是上海**首家**集各方技术资源，从事并提供与国土空间规划领域相关技术咨询、评估研究及解决方案的市级社会服务机构和业界创新合作服务平台。

### 目标定位：

立足上海，依托长三角，面向全国，以问题为导向，聚焦国土空间规划领域的重大问题，集聚跨界专家，打造“**国内一流、业内领先的民间智库**”。

### 业务与服务范围：

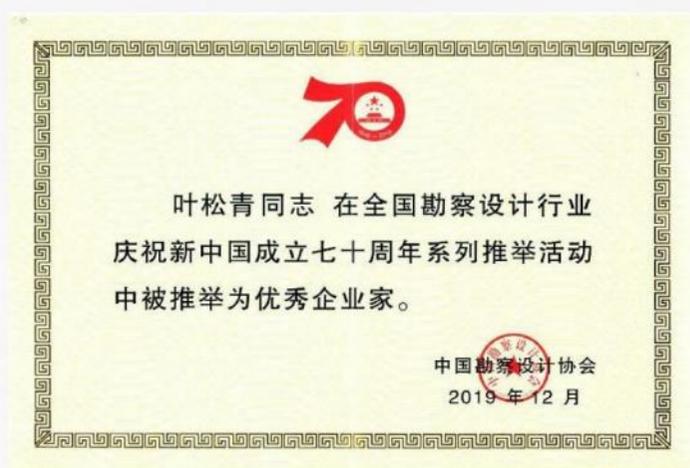
开展国土空间规划涉及的科学技术、评估手段及解决方案研究，组织国土空间规划学术交流探讨，搭建国土空间规划学术研究平台；以及与国土空间领域相关的策划、政策研究、技术咨询、规划设计、勘测评估、工程咨询、土地整理、生态治理、方案评审、专项规划、学术交流、科技研发、行业支撑。



## 全国优秀勘察设计公司

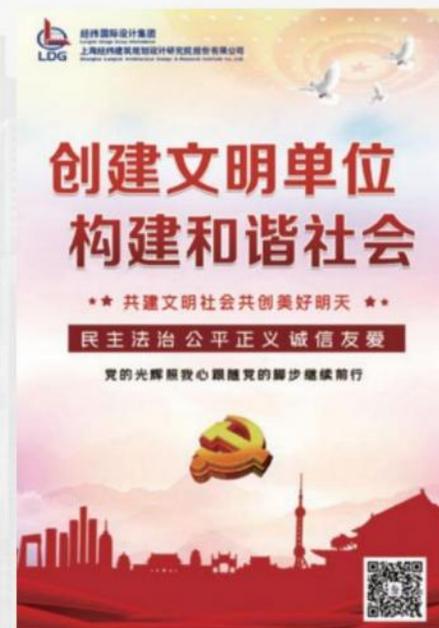


上海经纬荣获新中国成立70周年  
“全国优秀勘察设计公司”称号  
(全国共214家企业获评, 其中上海11家)



上海经纬董事长、院长叶松青  
荣获中国成立70周年  
“全国优秀企业家”称号  
(全国共185家企业获评, 其中上海8名)

# 全国文明城市



## 董事长简介

# 叶松青

上海经纬董事长、院长

2019年获新中国成立70周年“全国优秀勘察设计 企业家”称号  
(全国共185名, 上海8名)

中国建筑学会理事、资深会员

中国勘察设计协会民营企业分会副会长

上海市勘察设计行业协会副会长、民营企业分会会长

上海市建筑学会副理事长

上海现代服务业联合会副会长兼设计服务专委会主任

上海现代服务业联合会发展基金会监事

上海科技成果转化促进会理事

中共上海市第十次代表大会代表

上海市杨浦区第十四、十五、十六届人大城建环保委员会委员

国家《保障性住房建设标准》研究工作组专家

上海市住宅修缮工程评标专家、上海市装配式住宅咨询评审专家



## 团队介绍

# 张 榜

上海经纬董事、副院长

2020年当选全国劳动模范、2012年获全国五一劳动奖章



- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”

## 团队介绍

# 张雁

上海经纬城乡规划总院 常务副院长  
上海经纬国土空间规划研究院 院长  
上海经纬综合交通规划设计研究院 院长



- 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任
- 参与上海市城市轨道系统规划、上海市综合交通客运枢纽专项规划、上海市轨道交通车辆段综合开发专项规划、《陇南市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《新疆塔县帕米尔高原田园风情园规划建设》、《陇南市新型城镇化规划（2016-2020）》、《罽国文化园文旅综合体项目》、《“一带一路”国花博览园概念规划及控制性详细规划设计》、《世界绿色建筑博览会策划》等项目

## 城乡规划院 核心管理团队



### 张榜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司  
公司董事、副院长、城乡规划设计总院院长

- 全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者
- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海经纬国土空间规划研究院理事长
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”



### 张雁

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司  
城乡规划设计总院常务副院长

- 硕士 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬国土空间规划研究院 院长兼理事
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任



### 廖飞

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司  
城乡规划设计总院副院长、规划设计总监

- 上海市城市规划学会城市设计专委会委员
- 国家注册城乡规划师
- 同济大学城市 规划专业 硕士



### 付丽娜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司  
城乡规划设计总院 规划总工程师

- 高级工程师
- 国家注册城乡规划师
- 哈尔滨工业大学 城市规划与设计专业 硕士

## 经纬互联网+“善筑设计云”平台发布

2017年9月6日，“善筑设计云”平台正式开通



强强联合，上海经纬与北京理正软件共同运营工程设计版块——善筑设计云

## 重点科研成果



- 《基于BIM的绿色建筑全生命周期信息管理系统服务平台》（住建部主持，参编单位）
- 《全国BIM管理系统-绿色建筑BIM设计规范研究子项》（住建部主持，参编单位）
- 《涉老设施规划建设标准关键技术和标准体系研究》（住建部主持，参编单位）
- 《全国公共建筑样图图集编制》（住建部主持，参编单位）
- 《绿色保障性住房产业化发展现状、问题及对策研究》（住建部课题）
- 《全国保障性住宅样图图集编制》（住建部主持，主编单位）
- 《全国保障性住宅绿色建筑设计规范编制》（住建部主持，参编单位）
- 《智慧城市模式规范》和《智慧城市标准体系》（国标、住建部主持，参编单位）
- 上海市杨浦区《“十二五”规划》老龄工作中期评估报告（已完成）

- 上海市杨浦区《“十二五”规划》旧区改造工作中期评估报告（已完成）
- 《装配式建筑部品与部件认证通用规范》（住建部主持，参编单位）
- 团体标准《光伏发电与预制外墙一体化技术规程》（已完成）
- 《绿色住区标准》（国标，参编单位）
- 《建筑工程设计信息模型制图标准》（国标，参编单位）
- 《保障性住房设计及质量水平调研报告》（住建部主持，参编单位）
- 《建设工程质量问题分析方法研究》（地方标准,参编单位）
- 《装配式评价标准》（地方标准，参编单位）



# 历年年鉴



# 合作企业

 <p>文一企业 WEN YI ENTERPRISE</p> <p>安徽省文一 投资控股集团</p>	 <p>宝能 BAONENG</p> <p>宝能智慧 创新价值</p> <p>宝能房地产开发 有限公司</p>	 <p>中高集团 ZHONGGAO GROUP</p> <p>中高集团</p>	 <p>福建信息职业 技术学院</p> <p>福建信息职业 技术学院</p>	 <p>KWG</p> <p>合景泰富地產</p> <p>合景泰富</p>	 <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p> <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p>	 <p>Gemdale</p> <p>金地集团</p>	 <p>LINGANG GROUP</p> <p>临港集团</p> <p>临港集团</p>	 <p>LONGFOR<sup>TM</sup></p> <p>龙湖</p> <p>龙湖集团</p>
 <p>融侨 RONG QIAO</p> <p>融侨集团</p>	 <p>绿地集团 Greenland Group</p> <p>绿地集团</p>	 <p>SHANDONG JIAOTONG UNIVERSITY</p> <p>山东交通大学</p>	 <p>大众公用</p> <p>上海大众公用 事业（集团） 股份有限公司</p>	 <p>苏州天然气管网有限公司</p> <p>苏州天然气管 网有限公司</p>	 <p>万达集团</p> <p>万达集团</p>	 <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p> <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p>	 <p>信质</p> <p>信质电机股份 有限公司</p>	 <p>CIFI GROUP</p> <p>旭辉集团</p> <p>旭辉集团</p>



# 获奖情况

- 01 上海杨浦南段滨江公共空间服务设施综合设计 获 2013年第二届金创奖综合二等奖
- 02 泽普县阿依库勒乡总体规划（2012-2030年） 获 上海援疆优秀规划设计（2010-2012） 优良奖
- 03 泽普县赛力乡色日克库拉克村村庄规划 获 上海援疆优秀规划设计（2010-2012） 贡献奖
- 04 临海市汛桥镇统高山坡地村庄规划设计 获 浙江省第三届“美丽乡村建设”优秀村庄规划竞赛三等奖
- 05 安徽芜湖县东箬中心村村庄规划 获 2015年上海市优秀城乡规划设计奖（村镇类）二等奖
- 06 上海陆家嘴中心绿地地下空间概念设计大赛 获 2016年第五届“金创奖”二等奖
- 07 上海新型城镇化的规划评估标准研究—规划指标体系建构 获 2016年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 08 上海市装配式混凝土建设工程设计文件编制深度规定 获 2016年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 09 海安县滨海新区新城城区城市设计 获 2016年上海市建筑学会科技进步奖三等奖
- 10 《在场》标识标牌及城市家具设计、《光影 孕生》杨浦大桥滨江南段大桥公园景观及地下空间概念设计 获 2017年第六届“金创奖”一等奖
- 11 《仙居传统村落踏访》课题 获 2018年上海市建筑学会科技进步二等奖
- 12 《用大数据手段跟踪评估“十三五”规划主要目标指标研究》 获 2018年上海市建筑学会科技进步二等奖
- 13 《基于 BIM 的建筑规划设计共享服务平台》 获 2019年度上海市优秀城乡规划设计奖二等奖（城市规划类）、2020年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 14 《昆山市张浦镇尚明甸村村庄规划》 获 2019年度上海市优秀城乡规划设计奖三等奖（村镇规划类）、2020年上海建筑学会科技进步奖二等奖
- 15 《新疆塔县风情园》 获 2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖一等奖
- 16 《杨浦滨江——杨浦大桥地区综合开发实施方案》 获 2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖二等奖
- 17 《上林卫城城址公园及重点区域修建性详细规划》 获 2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖三等奖
- 18 《美丽乡村的人居环境评估体系研究——以上海为例》 获 2020年上海建筑学会科技进步奖三等奖
- 19 《平凡之路，红色记忆——杨树浦电厂改造建筑概念方案设计》 获 2020年第八届“金创奖”一等奖



# 项目介绍



- 01 上海市临港浦江国际科技城战略与原景规划
- 02 上海市闵行区浦江镇文化软实力提升发展规划
- 03 上海市中国(上海)环球直采自园区战略研究及念性规划设计
- 04 江苏省淮安市洪泽县岔河镇总体发展概念规划(2016-2030)
- 05 福建省福清市产业融合发展战略规划
- 06 湖北省武汉市黄浦区长轩岭街道空间发展战略规划(2013-2030)
- 07 浙江省宁波市奉化城西片区概念规划
- 08 浙江省宁波市奉化城市生态廊道概念规划
- 09 浙江省龙泉市三江口宫头板块概念规划
- 10 江苏省扬州市国家农业科技园区(八桥核心区)科技综合展示中心规划设计
- 11 江西省万安县枫林文旅小镇概念规划及光坑详细方案设计
- 12 重庆市綦江世纪田园——古剑山田园综合体概念规划
- 13 河南省开封市杞县葛岗铝型材特色小镇总体概念规划
- 14 河南省巩义市四方来贺喜庆小镇概念规划
- 15 新疆伊犁那拉提特色小镇总体规划
- 16 四川省巴中市化成山水生态特色小镇概念规划
- 17 吉林省长春市莲花山国家级农业公园概念性规划设计
- 18 江西省宜春市三爪仑旅游区策划及概念规划
- 19 江苏省太仓市《阳光邻聚里》高品质乐龄生活社区策划与概念方案设计
- 20 浙江省长兴县林城田园综合体策划及概念规划
- 21 浙江省苍南县马站镇田园综合体建设方案
- 22 江苏省张家港市黄泗浦田园综合体概念性总体规划

## 01 上海市临港浦江国际科技城战略与原景规划

**项目地点：**上海市临港浦江国际科技城

**创新与特色：**

2019年，经纬院组成了专业团队，跨越时差及语言的障碍与美国麻省理工学院（MIT）的课题团队紧密，高度配合，完成了课题前期调研及成课题研究。

经纬团队配合麻省理工学院共同建立项目数据分析平台，对国外同类项目与本项目间进行了大数据分析对比从而提高课题成果可靠性，课题成果获得了上海临港浦江国际科技城发展有限公司领导的高度赞同，形成了对临港浦江国际科技城的发展具有借鉴意义的城市建设导则。



## 02 上海市闵行区浦江镇文化软实力提升发展规划

**项目地点：**上海市闵行区浦江镇

**创新与特色：**

本次规划将从公共关系、形象传播、标识体系等专业视角出发，导入提升城市形象的框架模型——城市形象识别系统，核心通过挖掘文化资源，提炼核心内涵，将这些浦江特色通过自上而下的系统化措施运用到城市的方方面面，如城市形象理念、城市行为、城市感觉、城市风貌、城市道路、城市景观、城市艺术标识等，探索出符合浦江过去、现在、未来发展特征的提升城市形象的思路和路径。

# 闵行区浦江镇 城区形象（软实力）提升发展规划基本思路

Urban image (soft power) promotion and development plan of Pujiang Town, Minhang District



## 发展策略

### 城市形象识别系统

城市形象要素	具体内容
城市形象理念识别系统	城市行动口号、城市精神标志、城市价值观【暂不展开】
城市品牌识别系统	人文牌、创意牌、文体牌
城市行为识别系统	内部行为 市民、企业和政府组织行为规范【暂不展开】 外部行为 城市形象市场维护、节庆活动、大型会议【活动】、重大赛事、记者招待会【暂不展开】
城市视觉识别系统	城市标志、城市名称、市名、市树、市花、吉祥物、标准字、标准色彩等
城市听觉识别系统	城市歌曲、活动歌曲、地方戏曲、地方口音
城市触觉识别系统	城市气味
城市味觉识别系统	城市语言、宣传语
城市嗅觉识别系统	城市美食
城市风貌区识别系统	城市结构性廊道、核心区、重点地区及其他不同功能区域的城市风貌、形象
城市道路交通识别系统	产城交通圈、工业交通圈、居住交通圈、城市交通性干道、历史文化资源线等
城市生态景观识别系统	生态公园、生态走廊、滨江空间、农业空间等
城市空间艺术识别系统	雕塑、导视牌、广告、城市家具等

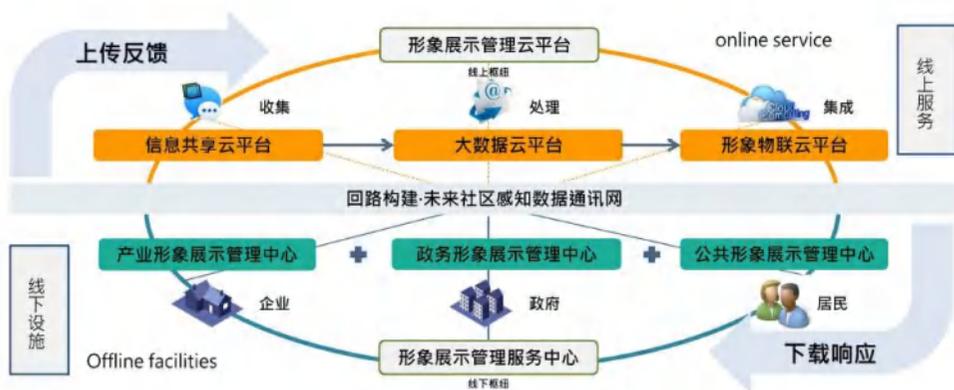
基于对浦江镇城市形象现状的初步判断，找出目前需要改进之处。本次规划将公共关系、形象传播、标识体系等专业视角出发，导入提升城市形象的框架模型——城市形象识别系统，核心通过挖掘文化资源，提炼核心内涵，将这些浦江特色通过自上而下的系统化措施运用到城市的方方面面，如城市形象理念、城市行为、城市感觉、城市风貌、城市道路、城市景观、城市艺术标识等，探索出符合浦江过去、现在、未来发展特征的提升城市形象的思路和路径。

## 实施路径

### 二、城市风貌区识别系统

风貌区	南部重点区域	重要节点	各重点区开发建设		
			重要功能	形象	
一核	滨水中心	重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>串联滨水空间形成滨水景观带</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心
		重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升滨水空间品质</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心
两带	滨水生态人文走廊	重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升滨水空间品质</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心
		重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升滨水空间品质</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心
三区	滨水生态人文走廊	重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升滨水空间品质</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心
		重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升滨水空间品质</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心
四区	滨水生态人文走廊	重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升滨水空间品质</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心
		重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升滨水空间品质</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心
五区	滨水生态人文走廊	重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升滨水空间品质</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心
		重要节点	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升滨水空间品质</li> <li>带动滨水区域开发</li> <li>提升滨水空间品质</li> </ul>	滨水中心	滨水中心

## 数字赋能+城市形象——未来形象展示顶层设计



未来浦江镇形象体系以面向“区域、政府、公共要素”的三大管理中心为线下设施枢纽，以“信息共享、大数据处理、物联集成网”三大信息平台为线上服务枢纽，以形象体验感知数据通讯网为回路，构建了一个具有快速上传反馈、迅捷下载响应机制的浦江镇未来形象顶层设计体系。

## 基础样式统一



## 城市导视系统



### 03 上海市中国(上海)环球直采自园区战略研究及念性规划设计

**项目地点：**上海市浦东新区

**规划面积：**1.3 平方公里

#### **创新与特色：**

在园区综合信息管理服务互网络的基础上形成核心与衍生两大产业板块。其中核心板块以冷链信息服务为主，打造金融服务产业集群、冷链服务产业集群、智慧物流产业集群；衍生板块以配套创意元素为服务基础，通过培训展示交流平台、观光农业体验平台、商务休闲服务平台的支撑作用，提升教育培训、观光旅游、商务配套的创新内涵与外延，**打造观光农业产业集群、教育培训产业集群、商务配套产业集群。**





## 04 江苏省淮安市洪泽县岔河镇总体发展概念规划(2016-2030)

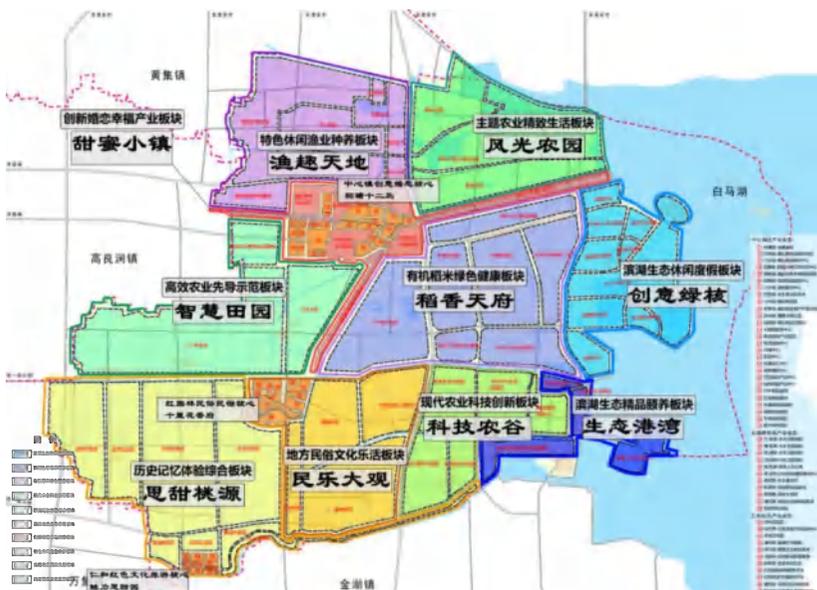
**项目地点：**江苏省淮安市洪泽县

**规划面积：**19122公顷

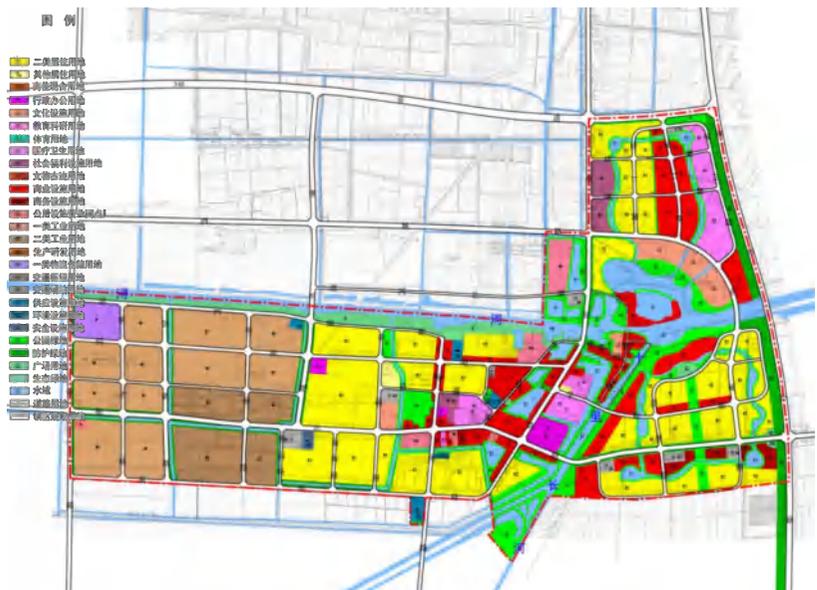
### **创新与特色：**

本项目突破形态空间规划桎梏，力图以产业升级、空间优化、交通市政、实施策略、管理保障——“五位一体”的系统化研究，从“宏观-中观-微观”全方位、多角度、多层次地挖掘岔河镇产业发展的潜力；从“过去-现在-未来”不同时空的角度去探索岔河镇产业发展的道路，用“分析-规划-实施”发展的手段前瞻性地规划城镇产业发展的具体业态，实现岔河镇的可持续发展。





夜间效果图



节点图

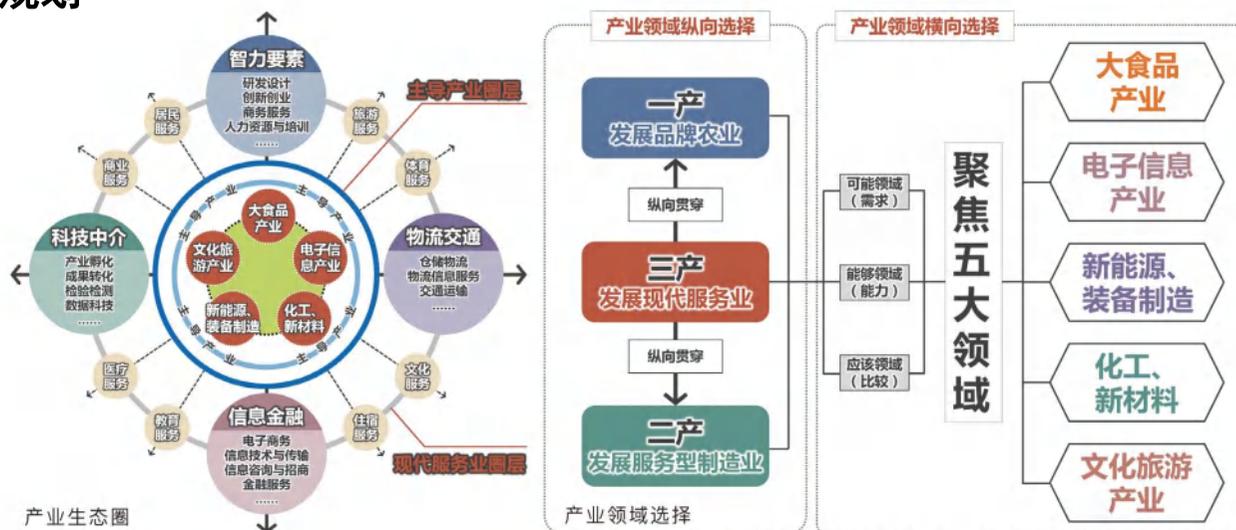
## 05 福建省福清市产业融合发展战略规划

项目地点：福建省福清市

规划面积：2430平方公里

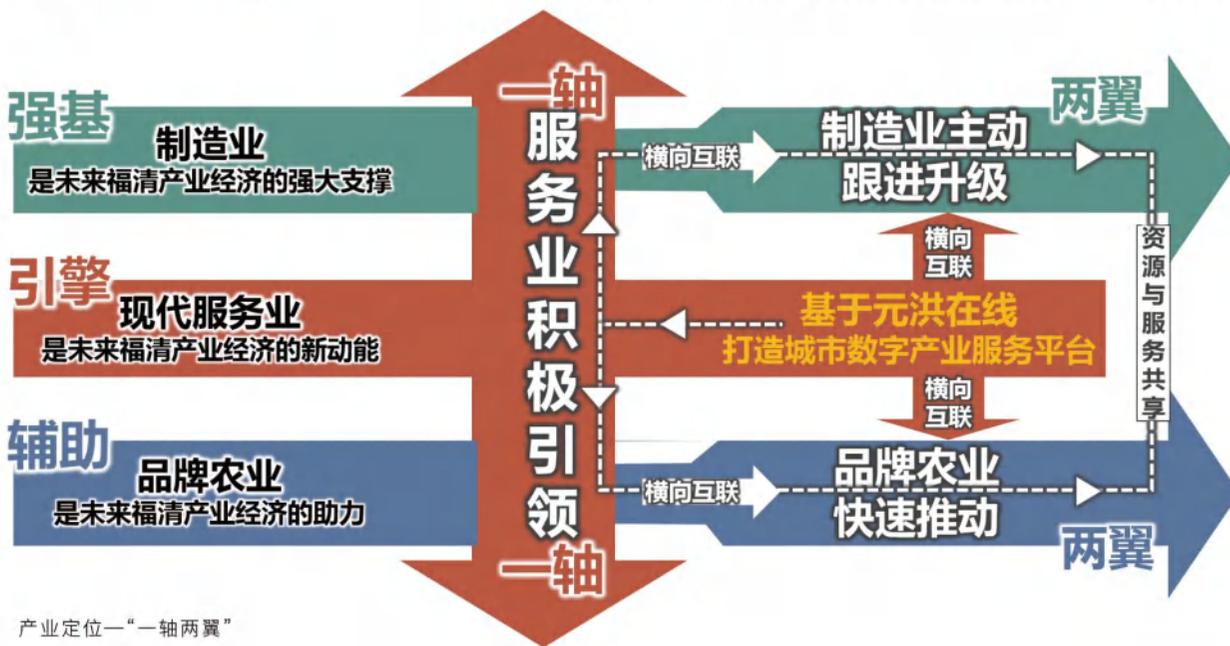
## 创新与特色：

规划以福清建设国际化港湾城市为核心出发点，力求从顶层战略层面针对福清市产业融合发展进行设计，全力争先进位，推进产业结构升级、促进新旧动能接续转换，培育新的经济增长点，为推动福清高质量发展提供有力保障。规划从人、产业、城市、区域、政策五大方面深度剖析福清市产业融合的方向和重点，明确了福清市未来的产业发展方向。



产业生态圈

产业领域选择



产业定位“一轴两翼”

## 06 湖北省武汉市黄陂区长轩岭街道空间发展战略规划(2013-2030)

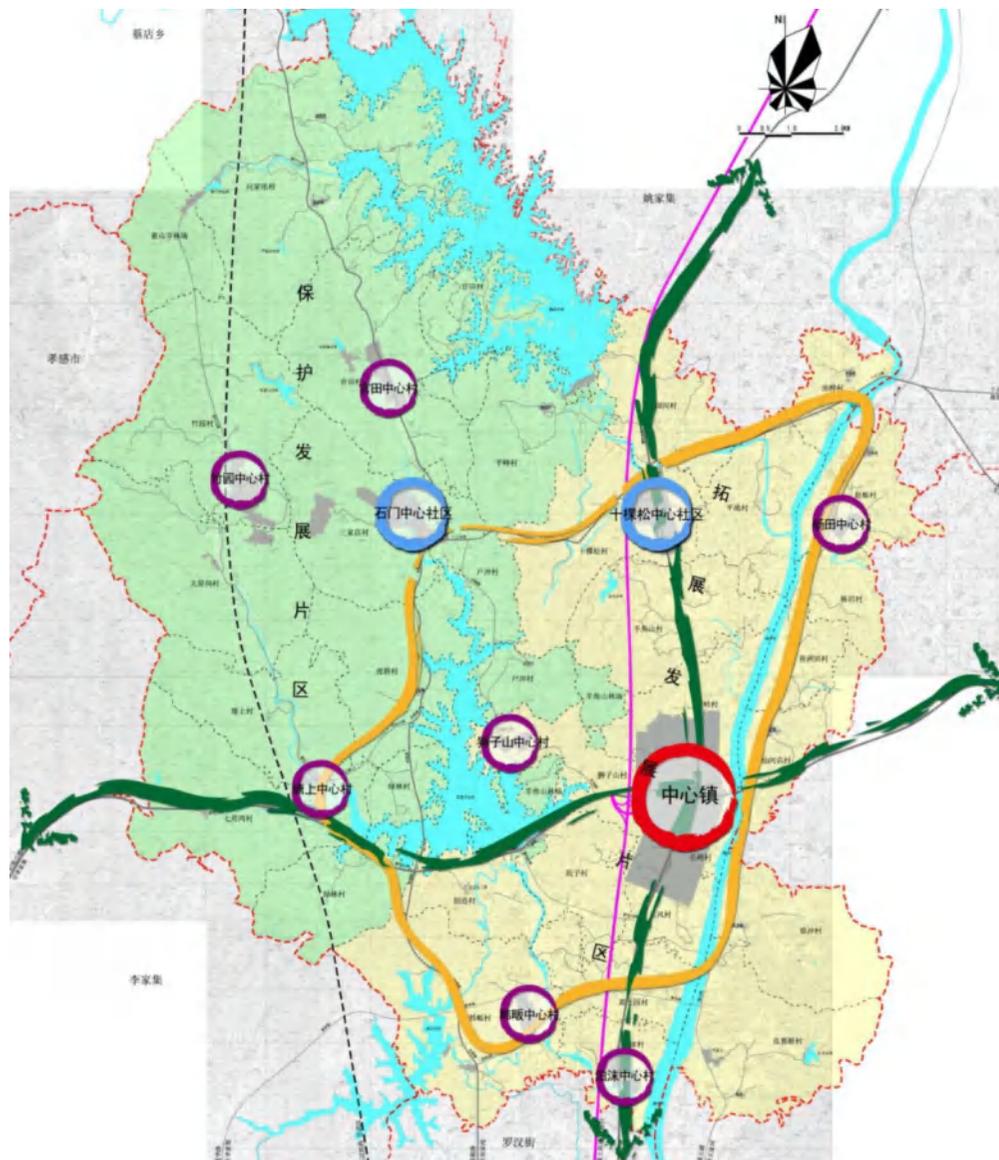
**项目地点：**湖北省武汉市黄陂区

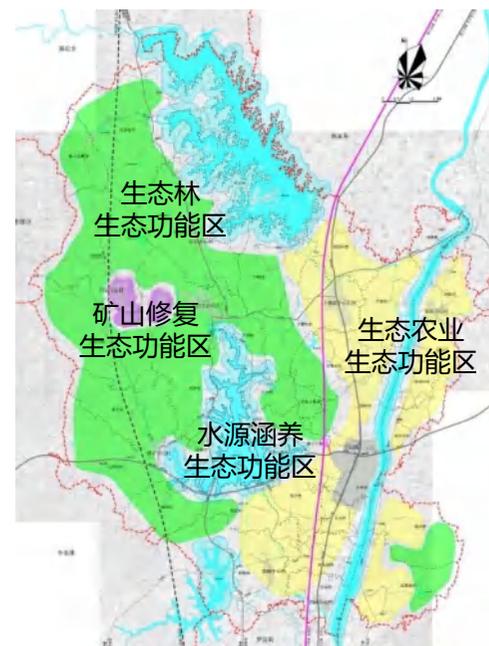
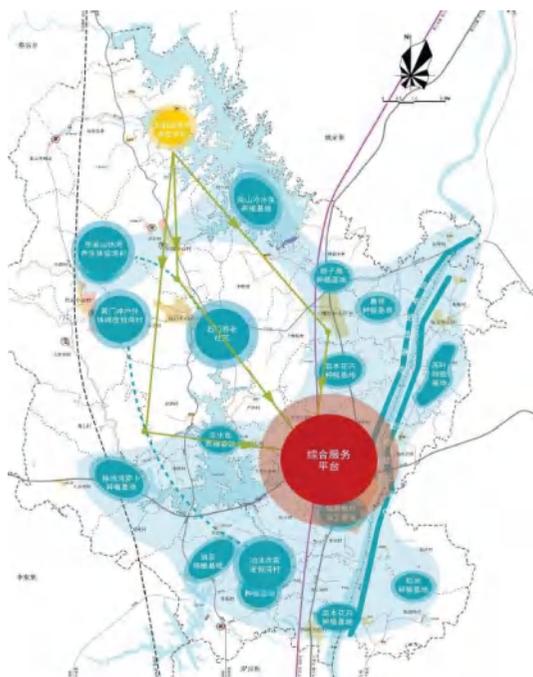
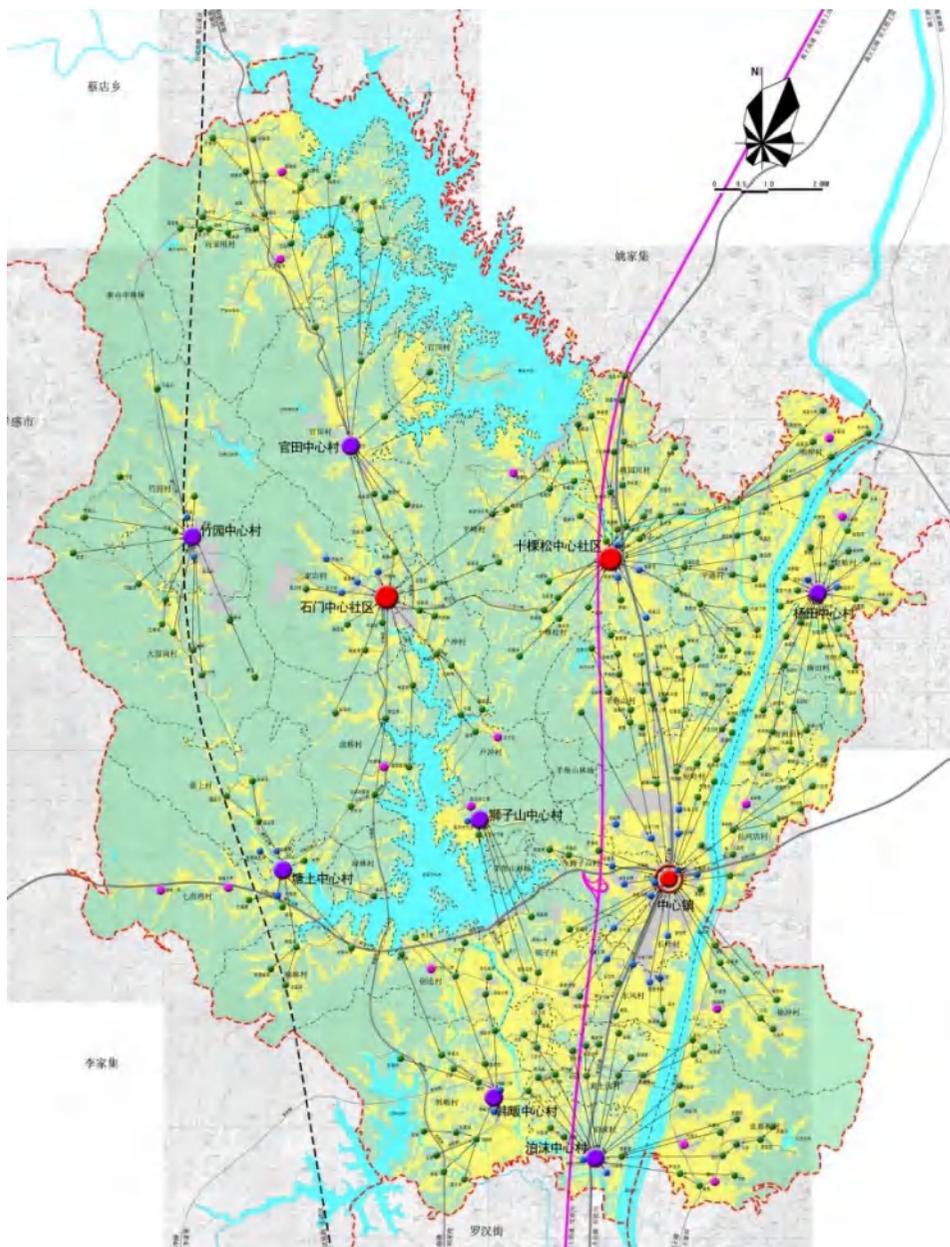
**规划面积：**212平方公里

### 创新与特色：

规划围绕“自然环境稀缺性、产业功能独特性、绿色生活体验性”生态小镇的发展定位，作出了以下六方面的创新——

- 1.注重全域统筹，多规合一，建立一体化发展格局；
- 2.立足地域特色，生态优先，提高可持续发展能力；
- 3.基于现状特征，因地制宜，制定差异化发展策略；
- 4.融入运营理念，项目策划，构建全过程产业体系；
- 5.强调产业支撑，系统规划，推动新农村快速发展；
- 6.推动规划落地，注重实施，提出针对性具体策略。





## 07 浙江省宁波市奉化城西片区概念规划

**项目地点：**浙江省宁波市奉化区

**规划面积：**研究范围15.47平方公里、核心区5平方公里

**创新与特色：**

**“1+2+3+6” 空间结构**

**一廊：**规划范围内东西向贯穿的生态休闲景观廊道

**双轴：**规划分别沿西环线打造多彩休闲景观轴、沿四明路城市功能发展轴

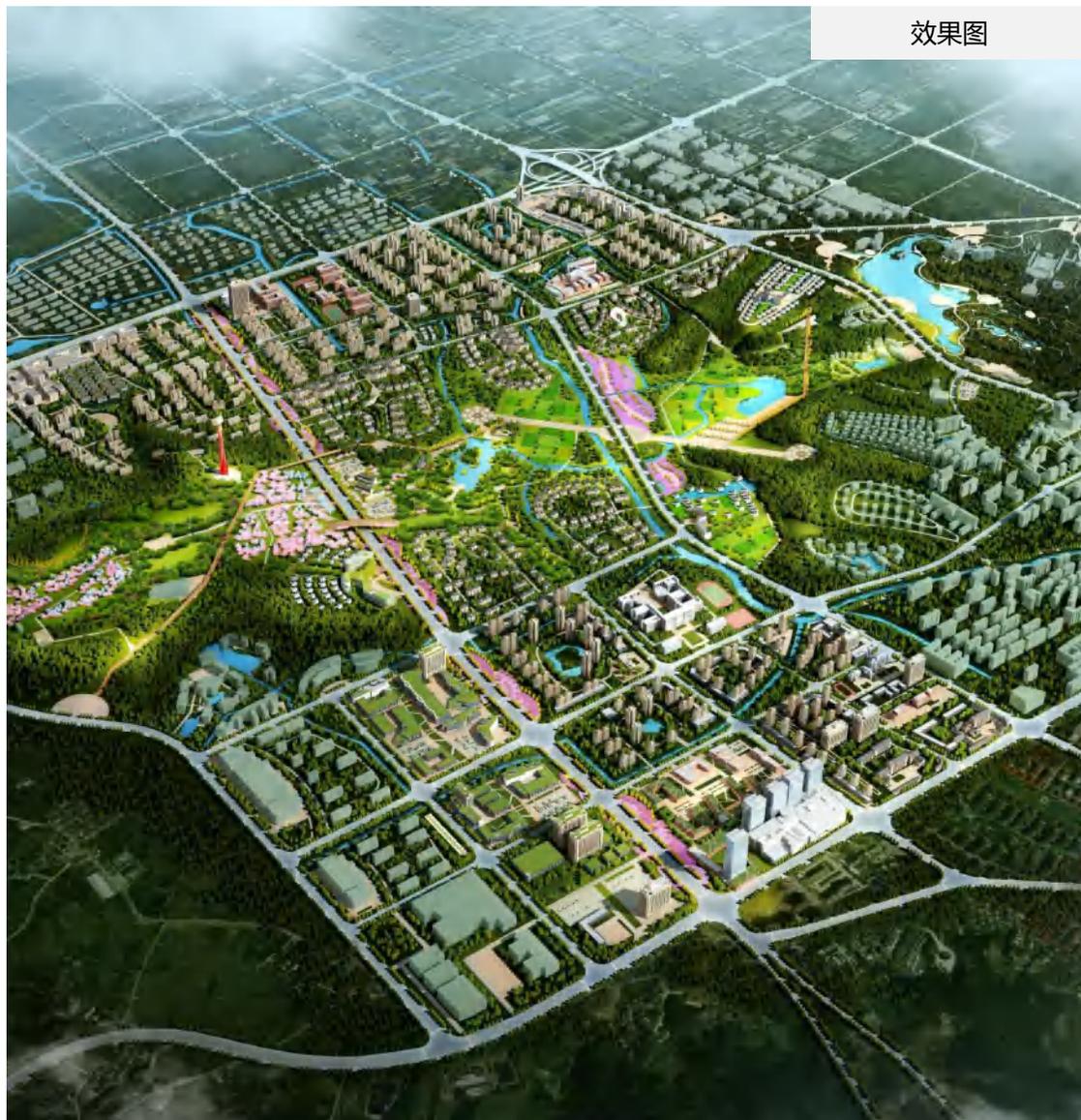
**三心：**规划分别设置综合商贸服务核、旅游休闲服务核、生态休闲服务核

**六区：**生态旅游片区、创智产业片区、高教及配套片区、现代生活片区、生态文创景观体验区和现代商业商贸片区。

**形象定位：**甬林凤溪 共享漫城

**核心定位：**漫生活共享城市先行先试实践区

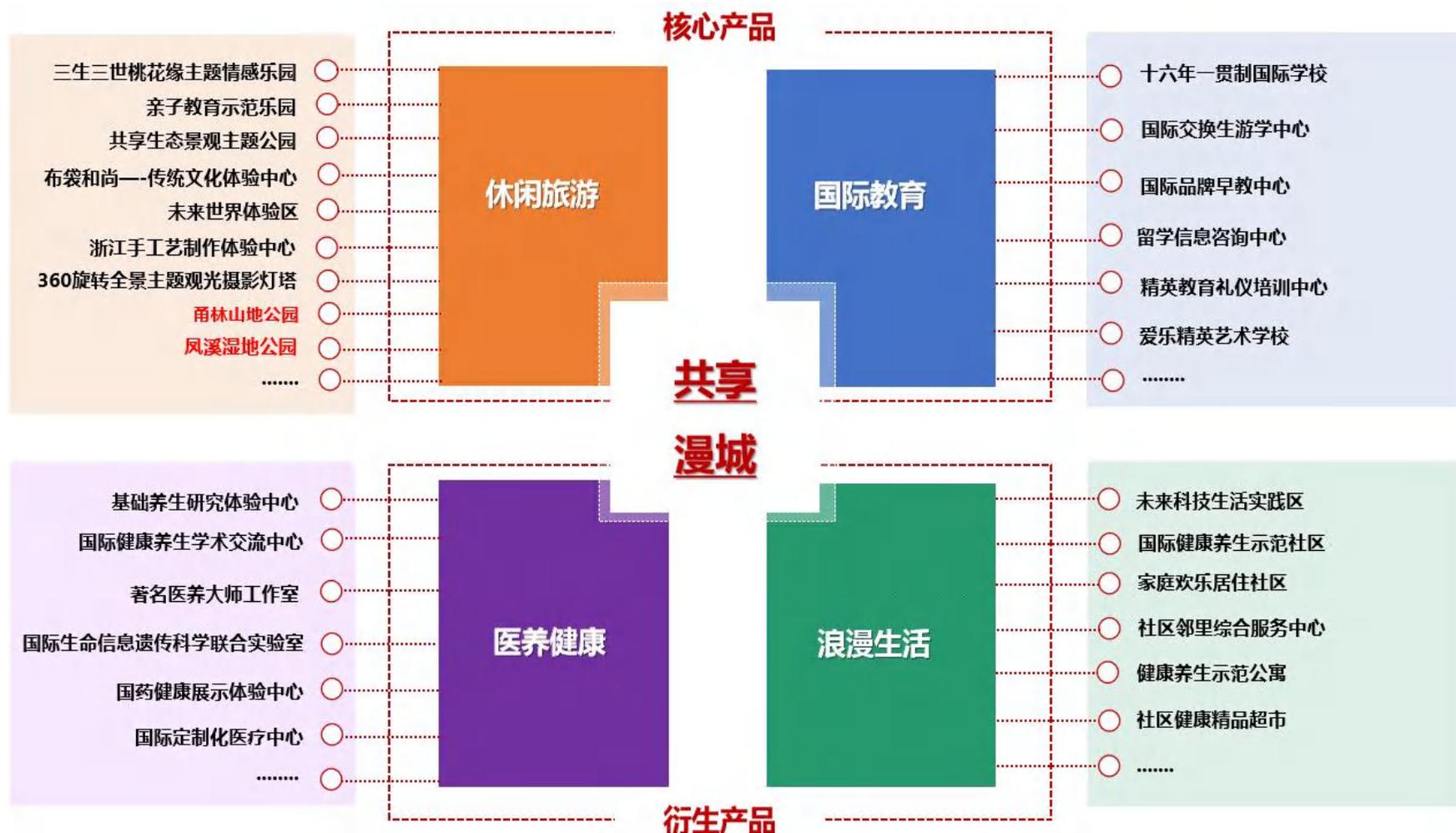
**衍生定位：**多元化复合型增值服务功能区



效果图

## 产业策划

共享漫城的产业发展规划以“**转生态资源为旅游资源**”为目标，以“**文化旅游**”与“**国际教育**”为抓手，“**核心**”与“**衍生**”两大体系共同发展，形成“**四核驱动**”的产业板块，呈现了“**2+4+N**”的产业发展结构。

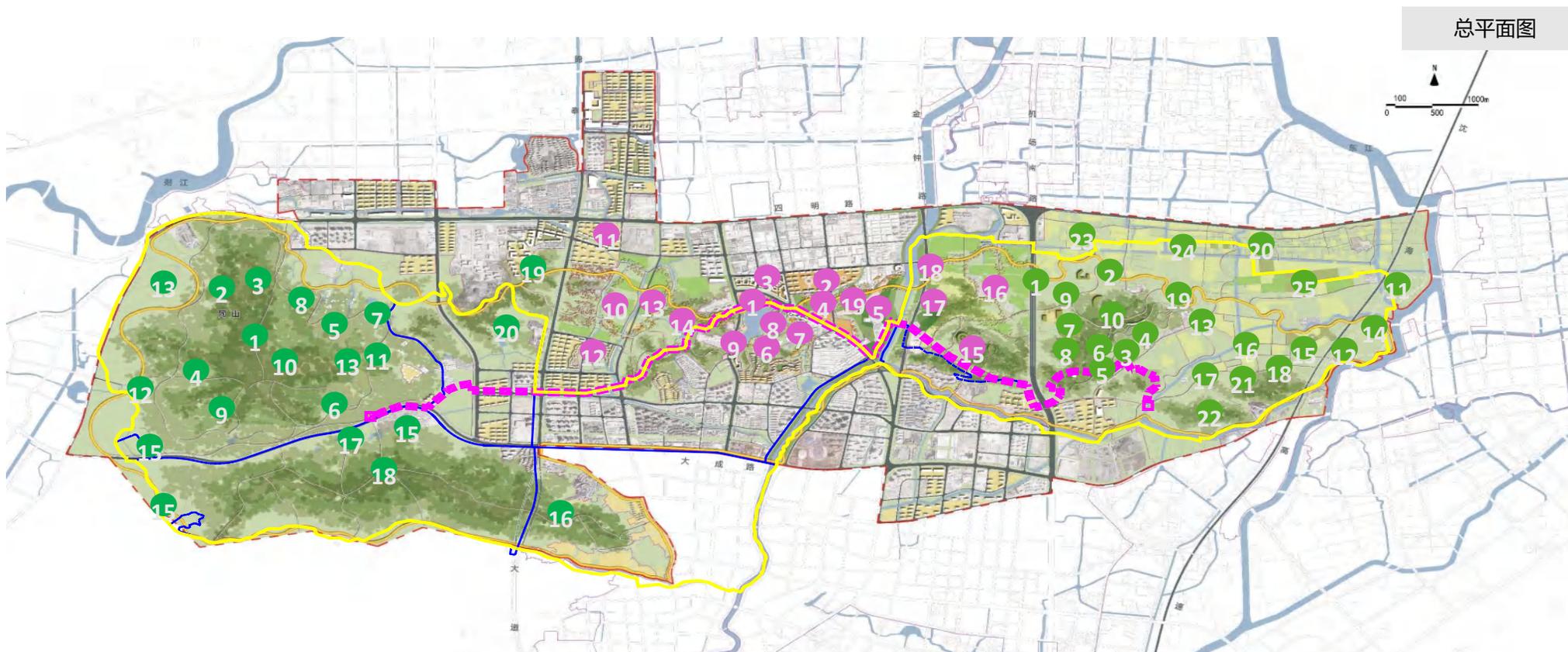


## 08 浙江省宁波市奉化城市生态廊道概念规划

**项目地点：**浙江省宁波市奉化区

**规划面积：**53平方公里

**创新与特色：**依托奉化桃花马拉松线路，创新性的提出集运动之道、红色之道、生态之道、形象之道、文化之道、旅游之道、交通之道、智慧之道为一体的42.195公里（全程马拉松距离）的生态环道，构建山水城田互联互通、人与自然和谐共生、学养乐游复合生态、产城民生普惠共享的生态廊道，使奉化生态廊道成为“面向共同富裕、健康低碳、山水林田城草一体的美好城市大花园”。





夜景效果图

## 09 浙江省龙泉市三江口宫头板块概念规划

**项目地点：**浙江省龙泉市

**规划面积：**7.3公顷

**创新与特色：**作为龙泉具有代表性的中国传统村落，规划功能的演绎从基地本底资源禀赋出发，嫁接城市丰富的文旅资源，以“寻宋·问道”的策略思路，讲活“宋韵宫头故事”，探索“宫头重生路径”。





## 10 江苏省扬州市国家农业科技园区（八桥核心区）科技综合展示中心规划设计

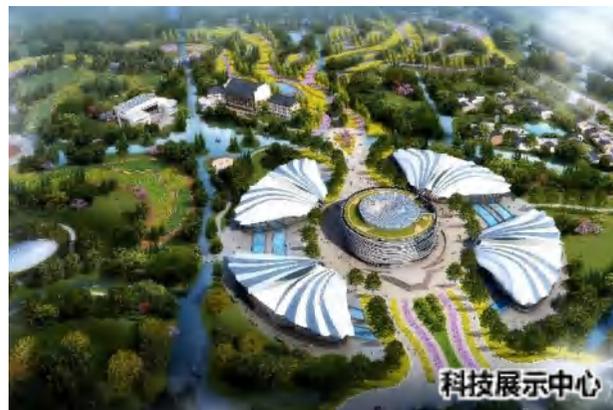
项目地点：江苏省扬州市

规划面积：约54.29公顷

### 创新与特色：

1. 凤舞云霞：独具个性的园区轴线景观，宛如“凤凰的姿态”，飞舞的飘翎由几条贯穿东西的蜿蜒走廊组成，它们连接园区主要功能区，引领园内游客感受各种各样的景观，体会置身其中的种种妙处；
2. 玉带环绕：2000米特色游步道犹如玉带般将整个园区环绕，巧妙地将各个主题区串联，配合景观小品，使整个园区的景观更加生动，漫步其中体味步移景异的观景享受；
3. 一水七区：将园区原有“T”字形水系进行拓展，形成贯穿园区南北的绵延水系，体现中国水墨画中的写意神韵。形成园区七个特色区块。科技综合展示中心的平面设计沿用凤凰的飘翎造型，演化成一条条曲美的园区步道，与园区蜿蜒水系交相辉映。点点绿化和水景犹如宝石镶嵌在飘翎上，凤凰形象预示着园区未来的跨越腾飞。





## 11 江西省万安县枫林文旅小镇概念规划及光坑详细方案设计

**项目地点：**江西省万安县

**规划面积：**枫林文旅小镇规模约4600公顷，光坑规模约28.92公顷

**创新与特色：**枫林文旅小镇规划中，根据本地资源特色，策划“地方风俗体验、野奢度假养生、自然山水观光、农耕田园研学、休闲娱乐旅游”五大产品体系，并结合地形地貌特征，合理规划功能片区和旅游线路，打造一处南中国诗意秀美的农家山乡溪滩健康家园。光坑详细方案设计中，依托民俗故事、农业资源、自然条件，打造集亲子娱乐、养生度假、探险体验、文化研学等等功能于一体的特色乡村旅游示范地，带动乡村经济发展，适应乡村振兴大政策要求。



效果图



## 12 重庆市綦江区世纪田园——古剑山田园综合体概念规划

**项目地点：**重庆市綦江区

**规划面积：**313.2公顷，4698亩

### 创新与特色：

1. 立足政策依据：本规划立足于中央一号文件提出的“田园综合体”概念以及中央扶贫开发工作会议提出的“三变”政策，改变农村二元结构，创造更多优质生态产品以满足农民及乡村日益增长的优美生态环境需要；
2. 注重文化挖掘：基于对历史文化名城——重庆文化的挖掘，以“巴渝文化”、“建筑文化”、“农耕文化”、“民俗文化”入手，与现代高科技产品融合，形成古代文化与现代科技的对话；
3. 创新新型业态：以“农”“游”“文”为理念，提出“农业+”产业体系，形成创意农业、文化旅游、3D康养、生活配套四大板块。



总平面图



### 13 河南省开封市杞县葛岗铝型材特色小镇总体概念规划

**项目地点：**河南省开封市杞县

**规划面积：**2.76平方公里

**创新与特色：**

依托岗、水、林、田优势以及乡村、聚落、园区特色，构建“双轴三区五心”的功能结构，形成服务集中规划—概念规划、策划分区发展、五心联合的空间结构，打造集铝型材高端加工研发孵化中心、铝型材高端人才集聚地、铝创科创文创融合中心、名相伊尹故里文化以及现代生态田园风光展示为一体的宜业宜居的国家级特色小镇。



## 14 河南省巩义市四方来贺喜庆小镇概念规划

**项目地点：**河南省巩义市

**规划面积：**2655亩

### **创新与特色：**

规划终点从“**创造—发展—建立—实现**”四方面绘制喜庆小镇未来发展蓝图。

**创造：**“伊洛明珠，水美巩义”，一张时尚典雅的活力名片。

**发展：**“异域风情，休闲风尚”，一座情境式的文化旅游之城。

**建立：**“水网营城，文化兴城”，一个中西合璧的发展样板。

**实现：**“功能升级，品质提升”，成为中原重要的休闲旅游度假目的地。

区域旅游的集散中心，品质生活的栖居乐土。



## 15 新疆伊犁那拉提特色小镇总体规划

**项目地点：**新疆维吾尔自治区

**规划面积：**约 5.65 平方公里

### 创新与特色：

1. 针对特色小城镇建设现实需求，补足那拉提特色小城镇建设的现实差距；
2. 以“旅游 + 产业”融合发展战略为引导，带动一产、二产、三产全面升级；
3. 重新梳理镇区空间发展结构，将城镇空间打造成为主客共享，城旅共用的新型旅游空间。



## 16 四川省巴中市化成山水生态特色小镇概念规划

**项目地点：**四川省巴中市

**规划面积：**270.90公顷，约4064亩

### 创新与特色：

引水：引入水系，增大水面；

铸魂：导入巴人文化，铸小镇之魂；

联绿：通过将联绿将田园与山林两带形成联系。

以山水生态为依托，导入相关巴式产业，以田园景观、民俗文化为旅游特色，主客共享的宜居、宜业、宜游，养身、养心、养眼的“三避三直三养”山水生态巴适小镇。





千人餐厅效果图



奇幻森林入口效果图



总体鸟瞰图



九井十八街内景图



地球生命科普馆效果图

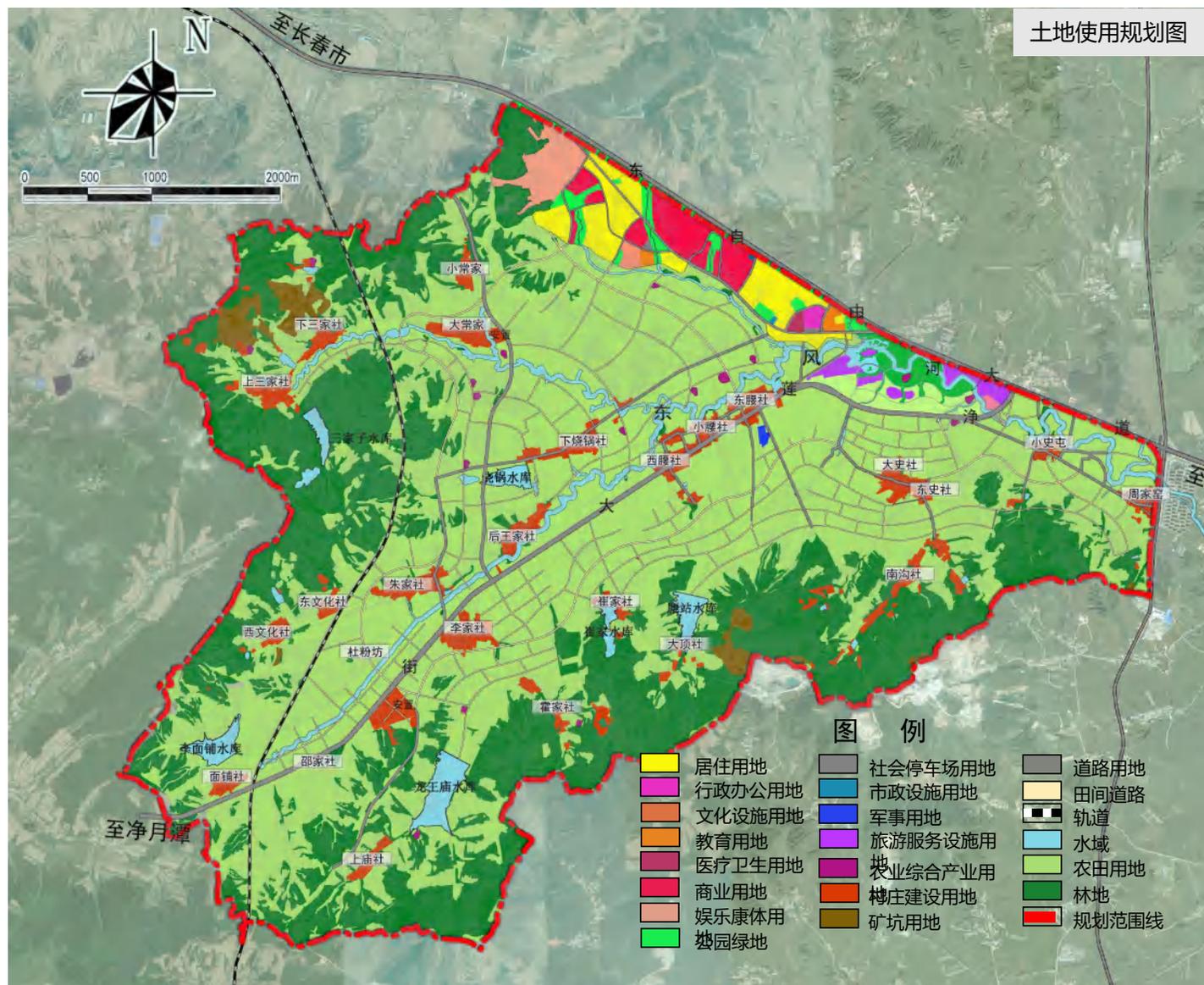
## 17 吉林省长春市莲花山国家级农业公园概念性规划设计

项目地点：吉林省长春市

规划面积：58.5平方公里

### 创新与特色：

以原乡“劝农”文化为核心的文化引领，以农田生态景观为基底，以现代农业全产业链为根本，以乡村旅游为引擎，打造集现代农业、乡村旅游、医养运动、商业办公、会议论坛、休闲体验功能于一体的“最浓”原乡风情国家级农业公园。





## 18 江西省宜春市三爪仑旅游区策划及概念规划

**项目地点：**江西省宜春市

**规划面积：**66平方公里

### **创新与特色：**

践行“两山”理论，以5A景区创建为契机，打造森系生活旅游度假目的地。围绕“安”和“漂”两个关键字，营造“三爪仑·森系生活”体验场所。



## 三爪仑·森系生活

一心	一村	四区			
森林驿站	年仑度假村	虎啸峡片区	观音岩片区	骆家坪--天涯山 片区	白水洞景区
森林客厅	森林特色聚落	森林魔法公园	森林禅修公园	森林运动公园	森林疗愈公园
游客服务中心	温泉聚落	漫水桥乐园溪畔	森林奇趣	森林极限运动乐园	自然课堂
文创商业	茶园聚落	元宇宙魔法广场	意境禅修	专业课程培训中心	森林疗愈
特色民宿	林间聚落	虎啸峡魔法森林	休闲娱乐		
生态停车	管家中心				

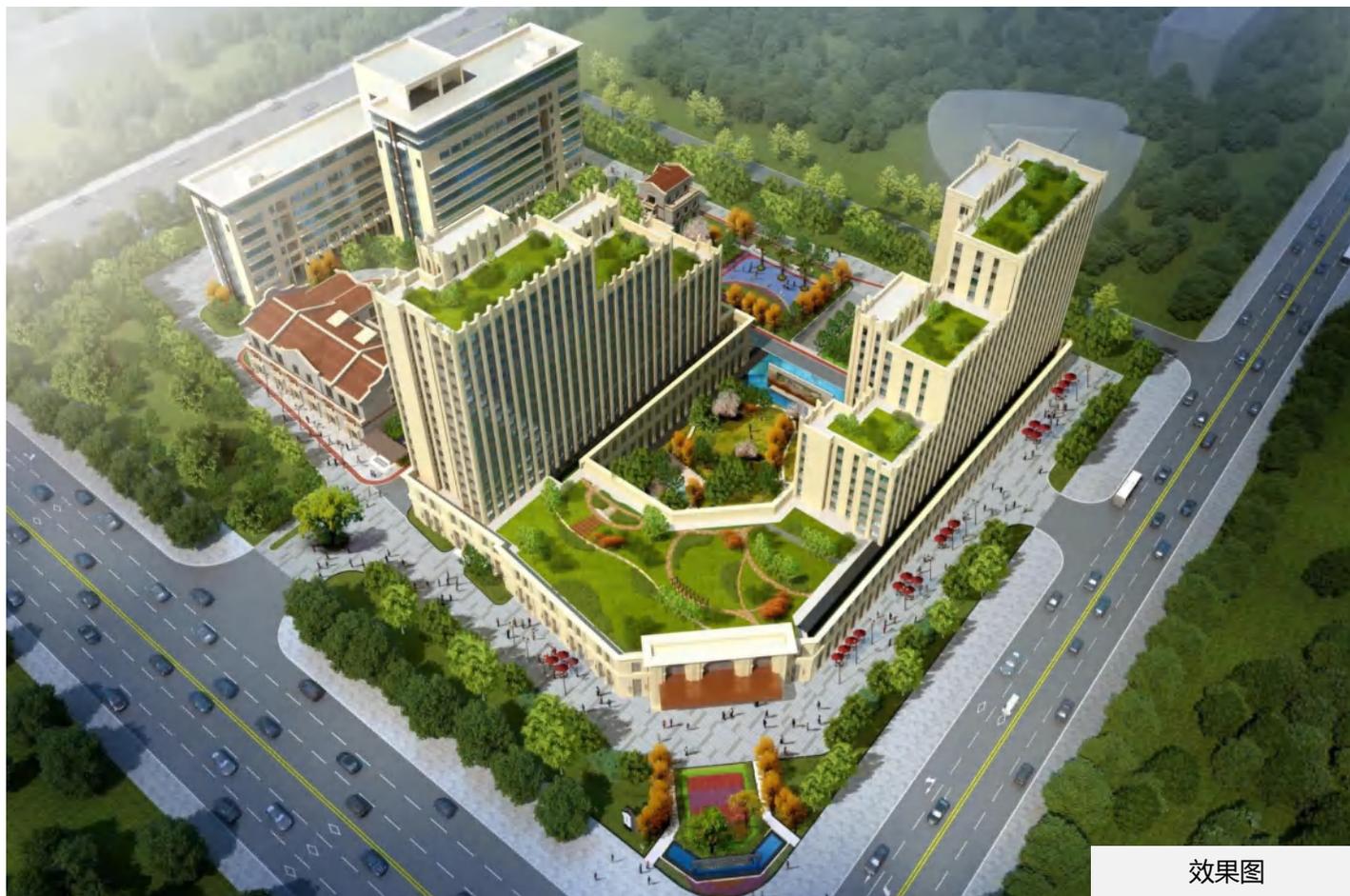


## 19 江苏省太仓市《阳光邻聚里》高品质乐龄生活社区策划与概念方案设计

**项目地点：**江苏省太仓市

**创新与特色：**

项目旨在探索“医养康养融合发展”的新业态、新场景，致力于打造一个在长三角有影响力的品质享老生活社区，使之成为推动太仓养老事业和养老产业高质量发展的重要项目。



效果图

## 邻里大厅应用场景

融入智能化的架空层，连接起室内外活动空间，设置全龄化的活动共享空间，让不同兴趣的人群也可以在这里社交聚集，找到自己喜欢的生活方式。



消毒洗手池



私人定制活动



办公仓



5G+ 移动网络



网络视频监控



锁扉



智能灯



感应照明



一键救护



自助借阅书架



自助售货机



自助器械租借



Online 智慧服务



活动预约及查询

## 20 浙江省长兴县林城田园综合体策划及概念规划

**项目地点：**浙江省湖州市长兴县

**规划面积：**37000亩

**战略定位：**

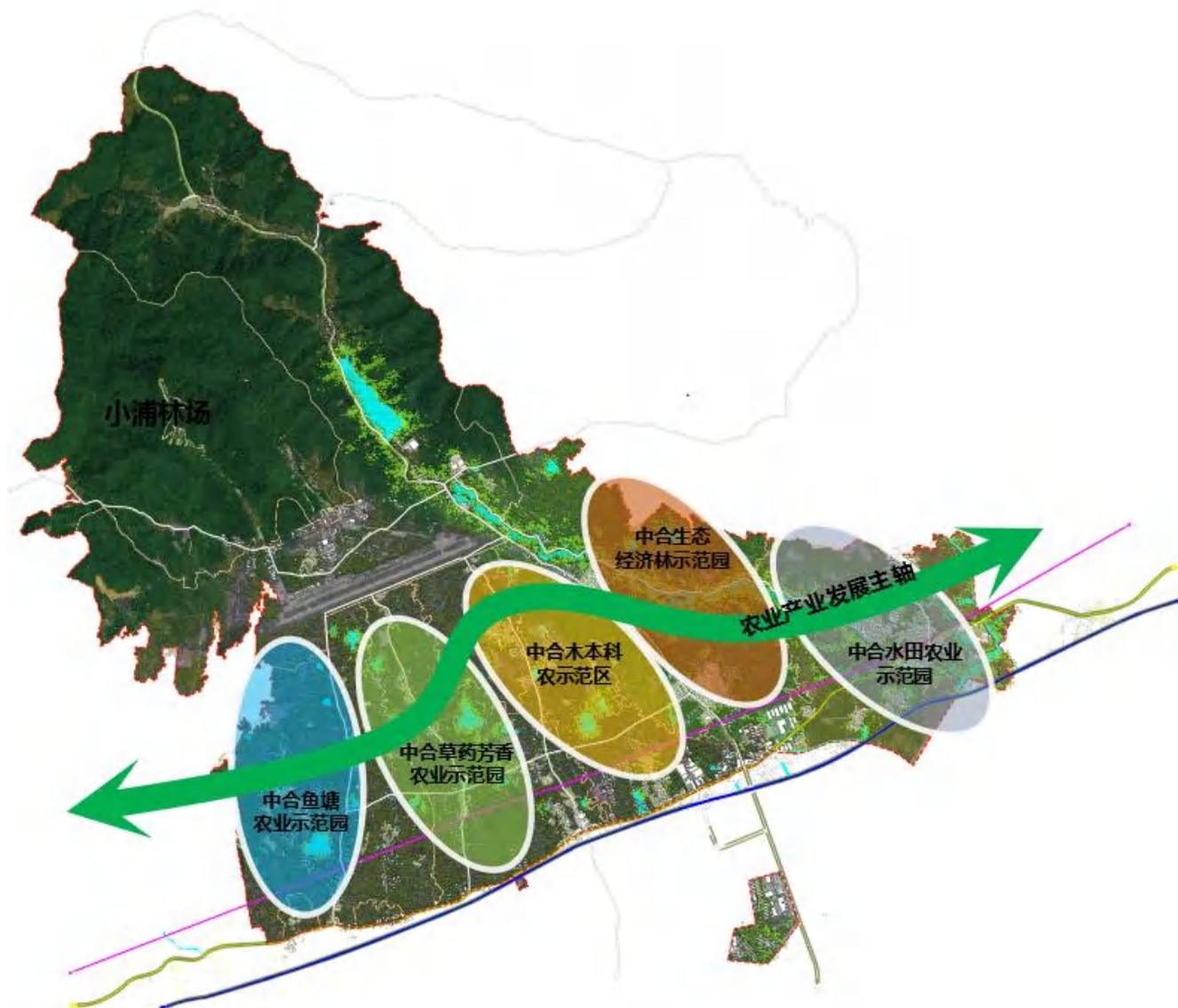
新时代中国乡村振兴共富样板，  
田园康养综合体建设供销典范。

**总体定位：**

全国乡村生态康养示范基地；  
中合科技农业生态示范区；  
长三角休闲度假旅游目的地。

**形象定位：**

山水林城，康养胜地。





效果图

## 21 浙江省苍南县马站镇田园综合体建设方案

**项目地点：**浙江省温州市苍南县

**规划面积：**12.65 平方公里

### 创新与特色：

以“回归田园、拥抱自然”为宗旨，以“以农为本”、“共同发展”、“市场主导”、“集成改革”为原则，以旅游为先导，以产业为核心，以文化为灵魂，以旅游客运交通枢纽和滨海环境为支撑，以体验为价值，以乡村振兴为目标，以农林渔业为基础，打造集山海游憩、生态农业、亲子度假、文化科普、交通枢纽与乐活康养于一体的四季乡源田园综合体。



总平面图

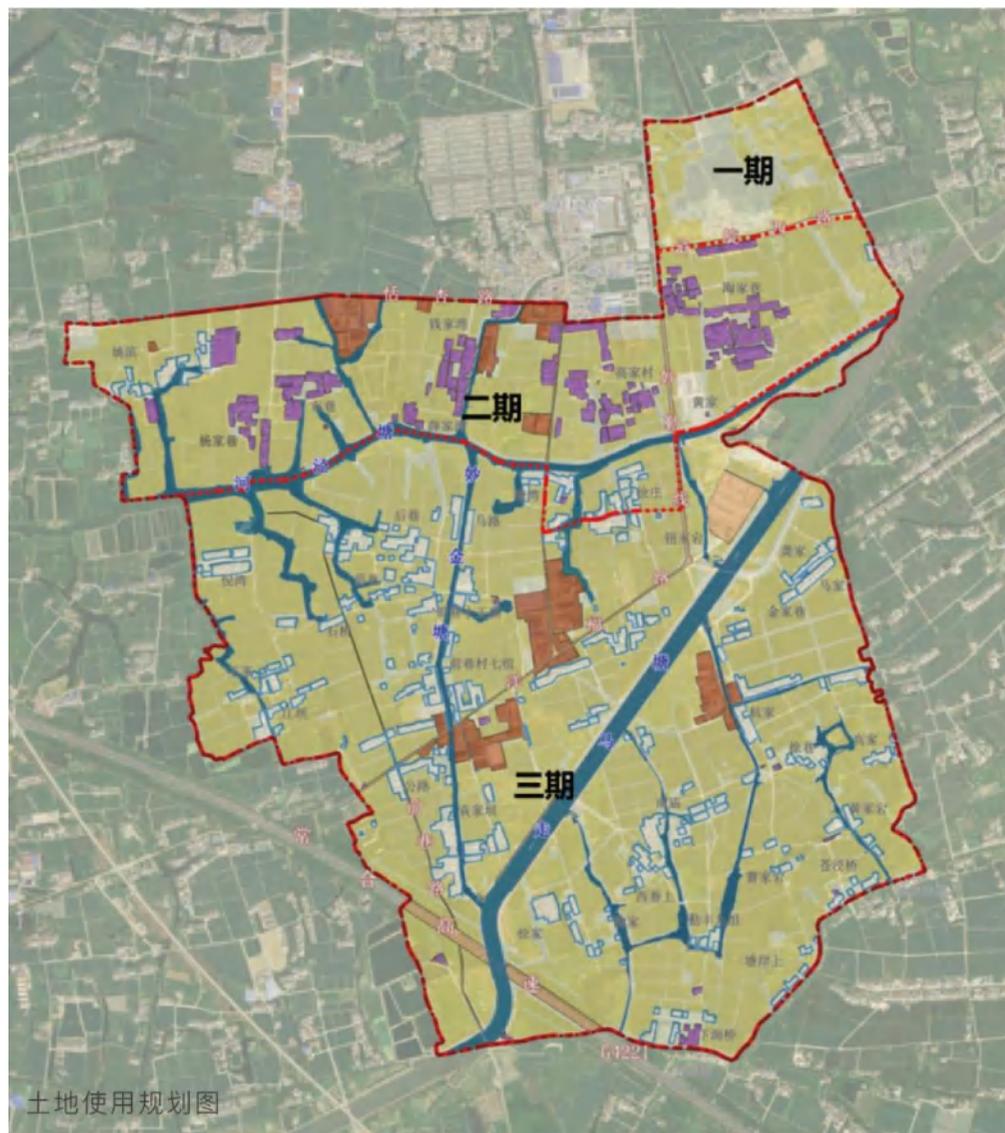
## 22 江苏省张家港市黄泗浦田园综合体概念性总体规划

**项目地点：**江苏省张家港市

**规划面积：**679.40公顷

### 创新与特色：

在国家乡村振兴3.0“数字赋能”时代背景下，依托苏州中昊天禾农业发展有限公司平台资源，旨在该项目打造成为张家港现代农业综合体、乡村振兴新样板。





**联系我们：**

**公司：**上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司  
**地址：**上海市杨浦区长阳路1568号（宁国路503号）复地四季广场10-11-12号楼  
**电话：**（+86）021-65039009  
**传真：**（+86）021-65638325  
**邮箱：**[jwjz@china.com](mailto:jwjz@china.com)  
**网址：**[www.sladi.com.cn](http://www.sladi.com.cn)  
**邮编：**200090



经纬微信公众号



新浪微博开放平台