



LDG

新型城镇化和美丽乡村规划与实践



经纬国际设计集团

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司 2024年02月

目录

01 / 企业介绍

02 / 发展概述

03 / 业绩介绍



企业介绍

- 公司简介 • 资质证书 • 公司荣誉 • 业务范围 • 院士专家工作组
- 管理团队 • 经纬学术 • 历史年鉴 • 合作企业 • 国际交流与合作

关于我们

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司创立于1992年，小平先生南巡后的浦东改革开放全面启动年。最早同时拥有城乡规划、建筑工程、风景园林设计三项甲级资质的民营设计企业。此外，还拥有土地规划编制乙级资质、市政专项设计资质、中华人民共和国对外承包工程资格和上海市第一批EPC工程总承包试点企业资质（28家企业之一）。

2010年

获住建部、商务部批准在美国洛杉矶成立全资子公司LDG经纬国际设计集团，引进国际高端设计资源为中国的发展和“一带一路”战略服务。

2017年

在“新三板”挂牌（证券简称：上海经纬 证券代码：871855）。



上海经纬始创于
1992年



近三年公司营业收入
总额和利润保持年均
15%增长



被认定为
上海市高新技术企业
连续8年



分公司数量
24家



员工总人数
795人

- 其中本科及以上学历（676人，占比85%），
- 工程师及以上称职（437人，占比55%），
- 国家注册人员（91人，占比11%）。

关于我们

LDG

- 企业愿景：**领先的城乡建设服务商**
- 企业文化：**善筑最好的房，善筑引凤的巢，善筑理想的梦**
- 企业使命：**让我们的家园更美好**
- 企业价值观：**诚信，敬业，高效，创新**

善筑你我，
经纬全球



资质荣誉

建筑、规划、景观、市政、 土地规划资质证书、EPC总承包



上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建管〔2017〕342号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于公布本市第一批工程总承包试点企业的 通知

各有关单位：

根据住房和城乡建设部办公厅《关于同意上海等7省市开展工程总承包试点工作的函》（建办市函〔2016〕415号）和我委《关于报送上海市工程总承包试点工作方案的报告》（沪建建管〔2016〕540号）精神，为切实推进本市工程总承包试点工作，探索研究适应工程总承包发展的企业管理机制和组织实施方式，促进设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合，经企业申报，我委组织审核，确定中交上海航道勘察设计研究院有限公司等28家企业纳入本市第一批工程总承包试点企业。

- 附件：1、本市第一批工程总承包试点企业名单
 2、工程总承包试点企业联系表



业务范围及服务

业务范围

领先的城乡建设服务商



EPC工程总承包



工程咨询



设计服务

规划、建筑、景观
室内、标识、亮化

业务范围及服务



业务范围及服务



2014年开启全国布局，总部设在上海、目前全国已设立24家分公司和4家子公司（包括美国洛杉矶LDG、建学、予其、西宁）。

山东省 淄博

江西省 南昌

甘肃省 酒泉

青海省 西宁

福建省 福州

云南省 昆明 玉溪

浙江省 杭州 宁波

江苏省 苏州 南京 无锡 南通

广西壮族自治区 南宁

重庆市 安徽省 四川省 河南省 山西省

湖南省 陕西省 河北省 新疆自治区



关于上海经纬“院士专家工作站”

院士专家工作站成员：中国工程院江欢成院士、上海市建筑学会名誉理事长吴之光先生、同济大学卢济威教授、原上海市城市规划设计研究院总工程师苏功洲先生和中国工程勘察设计大师朱祥明先生组成。
专业覆盖：建筑、结构，规划及景观，综合性全国一流。

关于“张榜规划设计咨询”劳模创新工作室（第49号）”

2013年5月获市总工会命名“上海市劳模创新工作室”。工作室由“全国五一劳动奖章”和“全国劳动模范”获得者张榜领衔，汇聚一批高级工程师、注册规划师加盟组成创新团队，先后实施了多项重点项目攻关，并获得学术研究专著创新成果。

张榜规划设计咨询创新工作室

上海市“劳模创新工作室”

上海市总工会

编号：049

2013年5月

上海经纬国土空间规划研究院

2020年11月30日，上海市民政局（上海市社会组织管理局）审查通过了上海经纬国土空间规划研究院成立登记的申请，并下发了《民办非企业单位（法人）登记证书》。

上海经纬国土空间规划研究院，是上海**首家**集各方技术资源，从事并提供与国土空间规划领域相关技术咨询、评估研究及解决方案的市级社会服务机构和业界创新合作服务平台。

目标定位：

立足上海，依托长三角，面向全国，以问题为导向，聚焦国土空间规划领域的重大问题，集聚跨界专家，打造“**国内一流、业内领先的民间智库**”。

业务与服务范围：

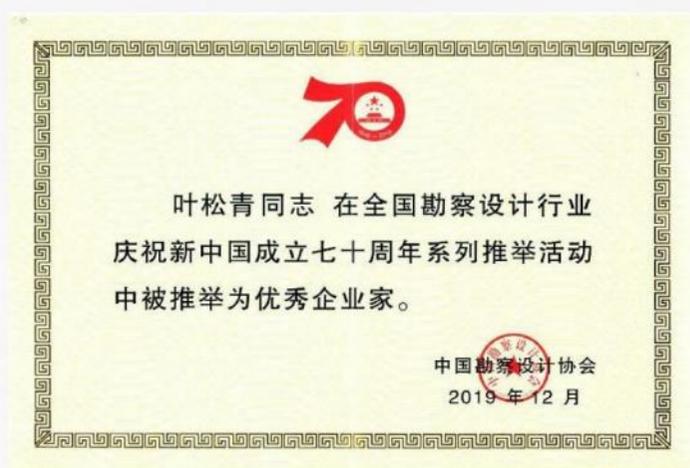
开展国土空间规划涉及的科学技术、评估手段及解决方案研究，组织国土空间规划学术交流探讨，搭建国土空间规划学术研究平台；以及与国土空间领域相关的策划、政策研究、技术咨询、规划设计、勘测评估、工程咨询、土地整理、生态治理、方案评审、专项规划、学术交流、科技研发、行业支撑。



全国优秀勘察设计公司

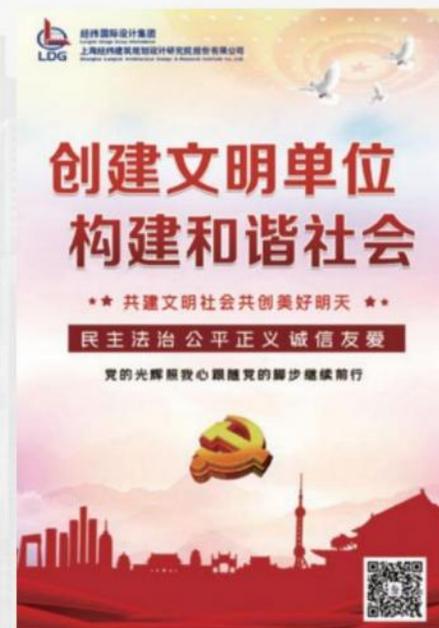


上海经纬荣获新中国成立70周年
“全国优秀勘察设计公司”称号
(全国共214家企业获评, 其中上海11家)



上海经纬董事长、院长叶松青
荣获中国成立70周年
“全国优秀企业家”称号
(全国共185家企业获评, 其中上海8名)

全国文明城市



董事长简介

叶松青

上海经纬董事长、院长

2019年获新中国成立70周年“全国优秀勘察设计 企业家”称号
(全国共185名, 上海8名)

中国建筑学会理事、资深会员

中国勘察设计协会民营企业分会副会长

上海市勘察设计行业协会副会长、民营企业分会会长

上海市建筑学会副理事长

上海现代服务业联合会副会长兼设计服务专委会主任

上海现代服务业联合会发展基金会监事

上海科技成果转化促进会理事

中共上海市第十次代表大会代表

上海市杨浦区第十四、十五、十六届人大城建环保委员会委员

国家《保障性住房建设标准》研究工作组专家

上海市住宅修缮工程评标专家、上海市装配式住宅咨询评审专家



团队介绍

张 榜

上海经纬董事、副院长

2020年当选全国劳动模范、2012年获全国五一劳动奖章



- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”

团队介绍

张雁

上海经纬城乡规划总院 常务副院长
上海经纬国土空间规划研究院 院长
上海经纬综合交通规划设计研究院 院长



- 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任
- 参与上海市城市轨道系统规划、上海市综合交通客运枢纽专项规划、上海市轨道交通车辆段综合开发专项规划、《陇南市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《新疆塔县帕米尔高原田园风情园规划建设》、《陇南市新型城镇化规划（2016-2020）》、《罽国文化园文旅综合体项目》、《“一带一路”国花博览园概念规划及控制性详细规划设计》、《世界绿色建筑博览会策划》等项目

城乡规划院 核心管理团队



张榜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
公司董事、副院长、城乡规划设计总院院长

- 全国劳动模范、全国五一劳动奖章获得者
- 中国城市规划学会会员
- 中国青年企业家协会会员
- 上海经纬国土空间规划研究院理事长
- 上海市城市规划学会常务理事
- 上海市宏观经济学会城镇经济发展专委会副主任兼秘书长
- 上海市建筑学会城市设计与规划专委会委员
- 首届上海市十佳青年规划师
- 杨浦区“两新”组织优秀共产党员
- 杨浦区“青年岗位能手”
- 杨浦区“新长征突击手”



张雁

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院常务副院长

- 硕士 高级工程师
- 上海市注册咨询专家
- 上海经纬国土空间规划研究院 院长兼理事
- 上海经纬智慧城市产业发展研究中心主任
- 上海经纬旅游规划与产业发展研究中心主任



廖飞

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院副院长、规划设计总监

- 上海市城市规划学会城市设计专委会委员
- 国家注册城乡规划师
- 同济大学城市 规划专业 硕士



付丽娜

上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
城乡规划设计总院 规划总工程师

- 高级工程师
- 国家注册城乡规划师
- 哈尔滨工业大学 城市规划与设计专业 硕士

经纬互联网+“善建筑设计云”平台发布

2017年9月6日，“善建筑设计云”平台正式开通



强强联合，上海经纬与北京理正软件共同运营工程设计版块——善建筑设计云

重点科研成果



- 《基于BIM的绿色建筑全生命周期信息管理系统服务平台》（住建部主持，参编单位）
- 《全国BIM管理系统-绿色建筑BIM设计规范研究子项》（住建部主持，参编单位）
- 《涉老设施规划建设标准关键技术和标准体系研究》（住建部主持，参编单位）
- 《全国公共建筑样图图集编制》（住建部主持，参编单位）
- 《绿色保障性住房产业化发展现状、问题及对策研究》（住建部课题）
- 《全国保障性住宅样图图集编制》（住建部主持，主编单位）
- 《全国保障性住宅绿色建筑设计规范编制》（住建部主持，参编单位）
- 《智慧城市模式规范》和《智慧城市标准体系》（国标、住建部主持，参编单位）
- 上海市杨浦区《“十二五”规划》老龄工作中期评估报告（已完成）

- 上海市杨浦区《“十二五”规划》旧区改造工作中期评估报告（已完成）
- 《装配式建筑部品与部件认证通用规范》（住建部主持，参编单位）
- 团体标准《光伏发电与预制外墙一体化技术规程》（已完成）
- 《绿色住区标准》（国标，参编单位）
- 《建筑工程设计信息模型制图标准》（国标，参编单位）
- 《保障性住房设计及质量水平调研报告》（住建部主持，参编单位）
- 《建设工程质量问题分析方法研究》（地方标准,参编单位）
- 《装配式评价标准》（地方标准，参编单位）



历年年鉴



合作企业

 <p>文一企业 WEN YI ENTERPRISE</p> <p>安徽省文一 投资控股集团</p>	 <p>宝能 BAONENG</p> <p>宝能智慧 创新价值</p> <p>宝能房地产开发 有限公司</p>	 <p>中高集团 ZHONGGAO GROUP</p> <p>中高集团</p>	 <p>福建信息职业 技术学院</p> <p>福建信息职业 技术学院</p>	 <p>KWVG</p> <p>合景泰富地產</p> <p>合景泰富</p>	 <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p> <p>广元市投资 控股集团 有限公司</p>	 <p>Gemdale</p> <p>金地集团</p>	 <p>LINGANG GROUP</p> <p>临港集团</p> <p>临港集团</p>	 <p>LONGFORTM</p> <p>龙湖</p> <p>龙湖集团</p>
 <p>融侨 RONG QIAO</p> <p>融侨集团</p>	 <p>绿地集团 Greenland Group</p> <p>绿地集团</p>	 <p>SHANDONG JIAOTONG UNIVERSITY</p> <p>山东交通大学</p>	 <p>大众公用</p> <p>上海大众公用 事业（集团） 股份有限公司</p>	 <p>苏州天然气管网有限公司</p> <p>苏州天然气管 网有限公司</p>	 <p>万达集团</p> <p>万达集团</p>	 <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p> <p>新疆华凌集团 商贸有限公司</p>	 <p>信质</p> <p>信质电机股份 有限公司</p>	 <p>CIFI GROUP</p> <p>旭辉集团</p> <p>旭辉集团</p>



发展概述

背景分析 · 研究思路 · 获奖情况

经纬院历来注重对政策背景、生活背景两个层面的研究，开展规划实践活动

自2004年中央发布新世纪首个有关“三农”的“1号文件”起，每年的“1号文件”持续关注“三农”成为惯例。中央通过“1号文件”，不断明确不同时期**乡村建设的意义、内涵、总体目标及重点任务**。

1982

-
1986

中央连续五年发布“1号文件”，除强调农业生产、农村经济之外，也在农房、集镇、设施建设等方面对农村工作作出统一安排。

2006

“一号文件”提出**建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务**之后，中央持续加强对乡村建设方面的关注，我国的乡村建设步伐不断加快。

2013

-
2017

党的十八大以后，中央连续5年发布的“1号文件”**持续推进美丽乡村、美丽宜居乡村建设**。

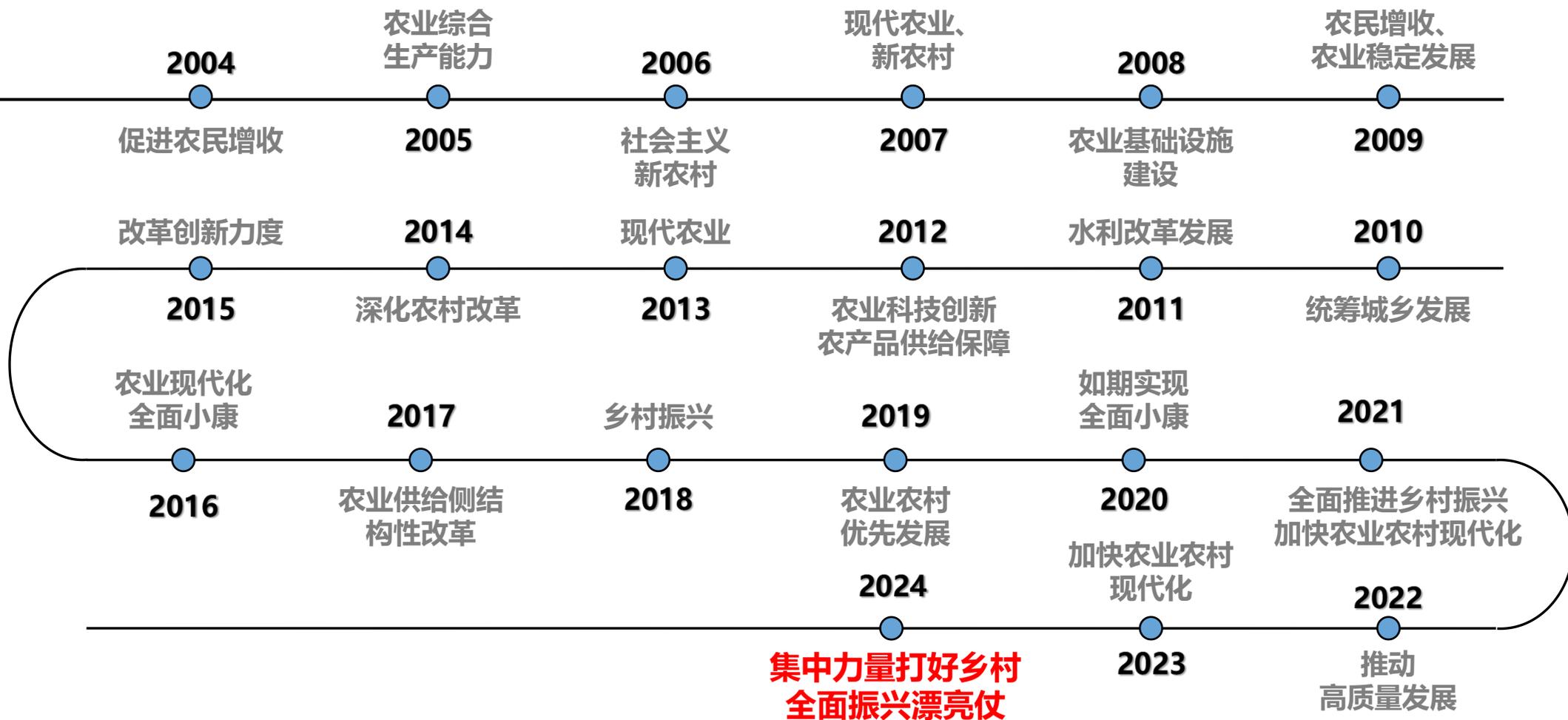
2018

2017年党的十九大提出实施“乡村振兴”战略，2018年“1号文件”就对**实施乡村振兴战略作出全面部署，并强调持续推进宜居宜业的美丽乡村建设**。

总体来看，从**“新农村”**建设到**“美丽乡村”**建设、**“美丽宜居乡村”**建设，再到**“乡村振兴”**，中央对乡村建设的态度一贯重视，政策递进，目标也逐渐明确。

2024年2月4日，《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》发布，这是新世纪以来，中央**连续发出的第21个一号文件**。

新世纪历年“一号文件”关键词



《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》全文包括**6个部分**，主要内容可以概括为**“确保国家粮食安全、确保不发生规模性返贫、提升乡村产业发展水平、提升乡村建设水平、提升乡村治理水平、加强党对“三农”工作的全面领导”**。

- 推进中国式现代化，必须坚持不懈夯实农业基础，推进乡村全面振兴。要学习运用“千万工程”蕴含的发展理念、工作方法和推进机制，**把推进乡村全面振兴作为新时代新征程“三农”工作的总抓手，坚持以人民为中心的发展思想，完整、准确、全面贯彻新发展理念，因地制宜、分类施策，循序渐进、久久为功，集中力量抓好办成一批群众可感可及的实事，不断取得实质性进展、阶段性成果。**
- 以确保国家粮食安全、确保不发生规模性返贫为底线，以提升乡村产业发展水平、提升乡村建设水平、提升乡村治理水平为重点，**强化科技和改革双轮驱动，强化农民增收举措，打好乡村全面振兴漂亮仗，绘就宜居宜业和美乡村新画卷，以加快农业农村现代化更好推进中国式现代化建设。**

生活背景

采菊东篱下，悠然见南山。

山气日夕佳，飞鸟相与还。——出自东晋陶渊明的《饮酒·其五》

许多生活在都市里的人因生活的繁忙、环境的嘈杂、建筑的密集而怀着一个田园梦。想到田野、乡村，他们想到的就是清香的空气、无边无际的绿野、淳朴的民风。**找个地方，寄情于山水之间，寻找一份自然、恬淡的生活方式，已经成为城市人形而上的向往生活。**

中国人的心目中从来没有停止对“悠然栖居”、“世外桃源”的渴望：依山傍水的惬意生活是快节奏都市人群的田园想象，而质朴、宁静的乡村小院则是多数都市人一心向往的。



创新编制体系——“五位一体”的系统化编制体系：顶层设计——落地操作



经纬院提供村镇策划—村镇规划—村镇乡舍建筑设计—实施运营全产业链服务及EPC工程总承包。

获奖作品

- 01 上海杨浦南段滨江公共空间服务设施综合设计 获 2013年第二届金创奖综合二等奖
- 02 泽普县阿依库勒乡总体规划（2012-2030年） 获 上海援疆优秀规划设计（2010-2012） 优良奖
- 03 泽普县赛力乡色日克库拉克村村庄规划 获 上海援疆优秀规划设计（2010-2012） 贡献奖
- 04 临海市汛桥镇统高山坡地村庄规划设计 获 浙江省第三届“美丽乡村建设”优秀村庄规划竞赛三等奖
- 05 安徽芜湖县东箐中心村村庄规划 获 2015年上海市优秀城乡规划设计奖（村镇类） 二等奖
- 06 上海陆家嘴中心绿地地下空间概念设计大赛 获 2016年第五届“金创奖” 二等奖
- 07 上海新型城镇化的规划评估标准研究—规划指标体系建构 获 2016年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 08 上海市装配式混凝土建设工程设计文件编制深度规定 获2016年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 09 海安县滨海新区新城城区城市设计 获 2016年上海市建筑学会科技进步奖三等奖
- 10 《在场》标识标牌及城市家具设计、《光影 孕生》杨浦大桥滨江南段大桥公园景观及地下空间概念设计 获2017年第六届“金创奖” 一等奖
- 11 《仙居传统村落踏访》课题 获 2018年上海市建筑学会科技进步二等奖
- 12 《用大数据手段跟踪评估“十三五”规划主要目标指标研究》 获 2018年上海市建筑学会科技进步二等奖
- 13 《基于 BIM 的建筑规划设计共享服务平台》 获2019年度上海市优秀城乡规划设计奖二等奖（城市规划类）、2020年上海市建筑学会科技进步奖二等奖
- 14 《昆山市张浦镇尚明甸村村庄规划》 获2019年度上海市优秀城乡规划设计奖三等奖（村镇规划类）、2020年上海建筑学会科技进步奖二等奖
- 15 《新疆塔县风情园》 获2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖一等奖
- 16 《杨浦滨江——杨浦大桥地区综合开发实施方案》 获2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖二等奖
- 17 《上林卫城城址公园及重点区域修建性详细规划》 获2020年度第六届上海市风景园林学会风景园林规划设计奖三等奖
- 18 《美丽乡村的人居环境评估体系研究——以上海为例》 获2020年上海建筑学会科技进步奖三等奖
- 19 《平凡之路，红色记忆——杨树浦电厂改造建筑概念方案设计》 获2020年第八届“金创奖” 一等奖



业绩介绍

1. 甘肃省陇南市新型城镇化规划(2016-2020)
2. 上海美丽乡村的人居环境评估体系研究——以上海为例
3. 上海乡村振兴战略背景下上海镇村规划设计管控研究
4. 上海新型城镇化的规划评估标准研究—规划指标体系建构
5. 上海市嘉定区徐行镇伏虎村村庄规划(2019-2035)
6. 上海市松江钱桥村美丽乡村示范村创建项目
7. 上海市青浦区三塘村乡村振兴项目策划及概念规划
8. 浙江宁波市鄞州区三塘村未来乡村打造工程 (设计)
9. 浙江宁波奉化滕头村未来乡村社区实施方案
10. 浙江杭州萧山区益农镇 “未来乡村” 示范区
11. 浙江临海孔圻中国传统村落保护利用规划
12. 浙江三门县花桥镇下岙方村农房改造建设示范村规划
13. 江苏省昆山市千灯镇前进村北三家特色田园乡村规划
14. 江苏省昆山市周市镇振东村特色田园乡村规划
15. 安徽省芜湖县东莞中心村村庄规划 (2014-2020)
16. 安徽长丰县庄墓镇庄墓社区中心村美丽乡村建设规划
17. 安徽寿县双门街道实用性村庄规划 (2022-2035)
18. 云南省昆明市晋宁区余家沟下村美丽乡村示范项目
19. 云南省昆明市晋宁区梁王村美丽乡村示范项目
20. 宁夏自治区盐池县花马池镇2022年实用性村庄规划
21. 新疆维吾尔自治区塔什库尔干塔吉克自治县昆玉孜村乡村振兴示范村规划

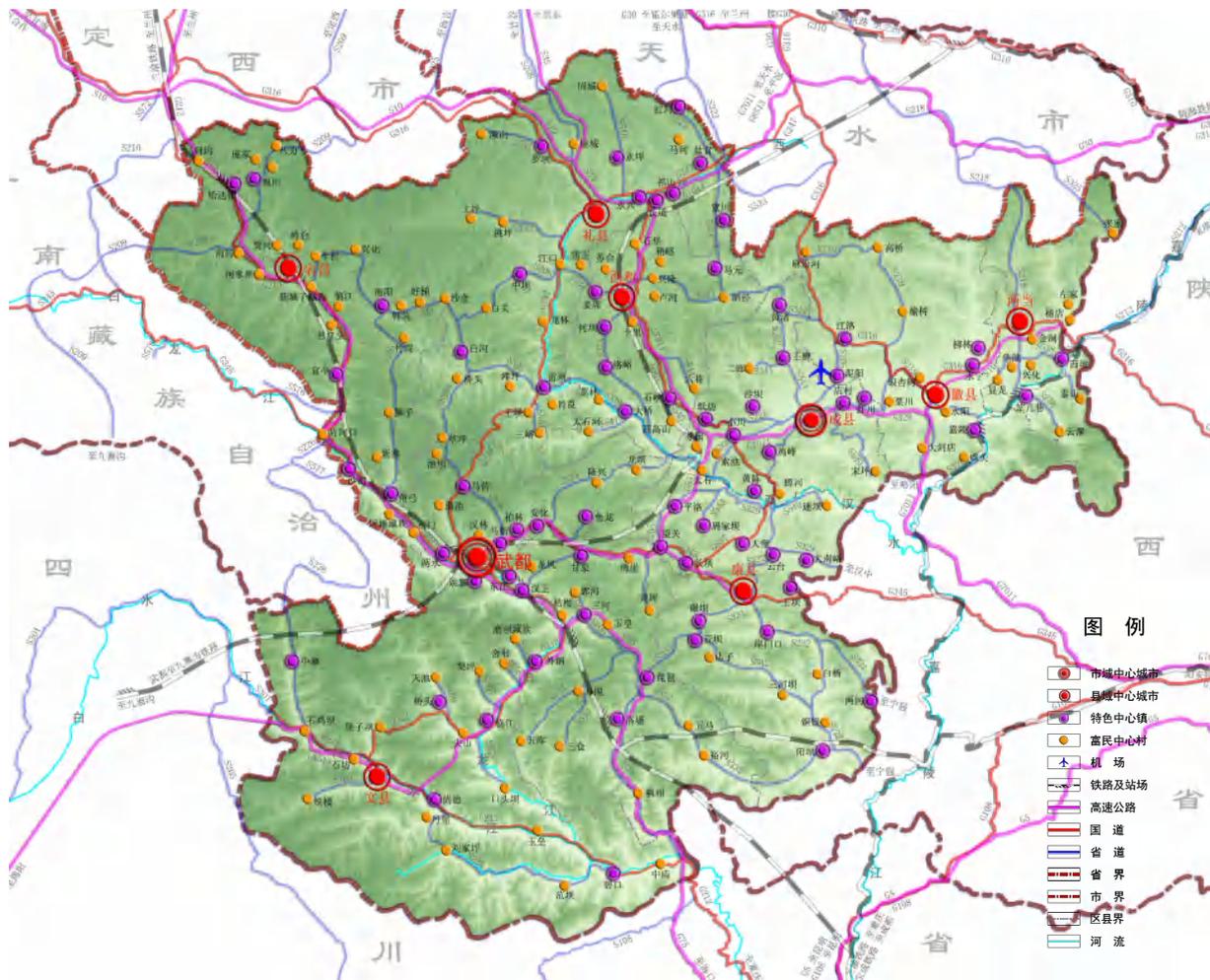
甘肃省陇南市新型城镇化规划(2016-2020)

项目地点：甘肃省陇南市

规划面积：2.78万平方公里

创新与特色：

立足陇南市区域发展现状，以问题为导向，综合判定陇南市发展条件，明确陇南市新型城镇化的主要任务。规划从人口发展、产业支撑、空间布局、综合交通、生态文明、文化传承、美丽乡村、基础设施、体制机制等多方面多角度考量，明确城镇化发展路径，积极探索具有陇南特色的城镇化发展之路，并明确重大项目，探索具体的实施策略，以保障规划目标和任务有序完成。





美丽乡村的人居环境评估体系研究——以上海为例（编号：2018-R2-010）

项目简介：

为贯彻落实国家乡村振兴战略、实现美丽宜居乡村建设目标，2018年6月开始，上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司与中国房地产业协会联合主持住房和城乡建设部软科学研究项目《美丽乡村的人居环境评估体系研究——以上海为例》，与2019年8月1日顺利通过住建部专家验收。



课题按照目标导向、问题导向、实施导向相结合的方法，从乡村经济、居住环境、生态环境、公共环境和乡村治理五个维度提出**23项**指标，构建了一套针对发达地区的农村人居环境评估体系。课题填补了我国在农村人居环境量化评价领域的研究空白，有利于指导美丽乡村建设实践，具有较强的理论价值和现实意义。

乡村人居环境评价指标附表

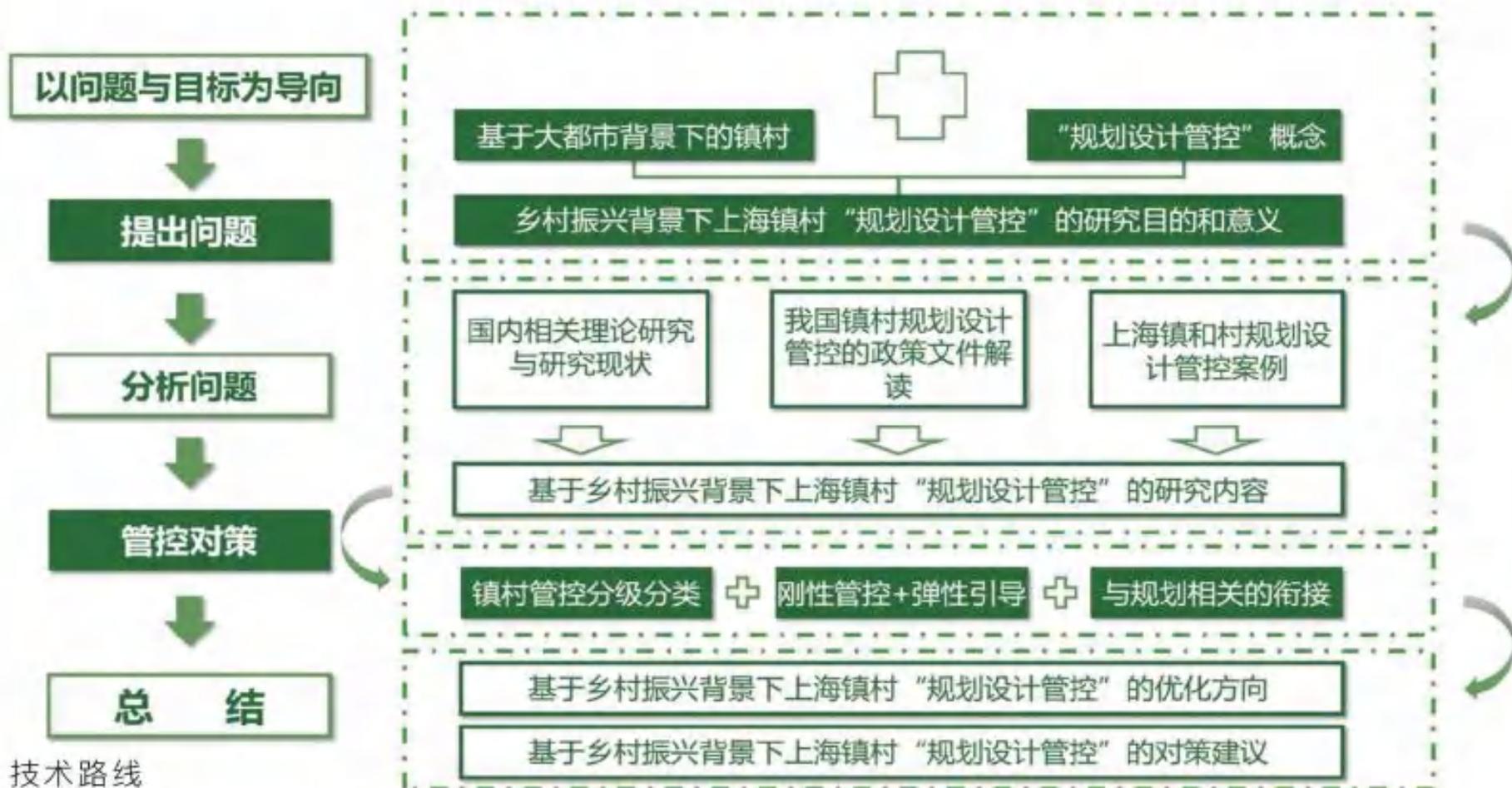
 经济社会		 居住环境		 公共环境		 生态环境		 乡村治理	
核心指标	目标值	核心指标	目标值	核心指标	目标值	核心指标	目标值	核心指标	目标值
1.城乡人均可支配收入差距比例	≤20%	3.危旧房改造率	100%	9.地表水环境质量达Ⅴ类以上率	≥95%	13.. 农村道路安全防护设施配置率	≥95%	21.社会公共活动举办频率	≥1次/周
		4.农民规范性自建房率	≥80%	10.农村面源污染综合整治率	100%	14.公共厕所配置率（30户以上村组）	100%	22.日常养护管理制度建立	道路养护 公厕维护 河道养护 垃圾清运
		5.新建农村住宅标准化户型推广率	≥80%	11.河流水系修复	--	15.农村生活垃圾分类收集率	100%		
		6.美丽庭院达标率	≥80%	12.农村河道生态驳岸率（非防汛河道）	100%	16.农村生活污水纳管率	100%		
		7.农村居民点集中度（30户以上）	100%			17.低效农村建设用地再利用率	≥60%		
		8.特色农宅率	≥60%			18.公共空间乡土化与本土化	--		
扩展指标	目标值					扩展指标	目标值	核心指标	目标值
2.农产品绿色食品认证率	≥80%					19.历史建筑活化再利用率	≥80%	23.农村智慧化信息平台建设	--
						20.室内公共空间复合利用	--		

乡村振兴战略背景下上海镇村规划设计管控研究

创新与特色：

课题在深入思考大都市城郊乡村的特点和发展方向，按照目标导向、问题导向、实施导向相结合的方法，通过梳理和分析相关部门发布的法规及政策文件，借鉴上海镇村相关案例，对上海镇村规划设计管控提出刚性与弹性相结合的指标体系的课题成果。其中镇域提出了69项指标；村域提出了45项指标。同时，课题聚焦村域为研究重点，按照“全域、全要素、全过程、全维度”的总体思路，从乡村风貌建设、产业发展、配套设施等方面提出具体引导要求。试图形成针对上海镇村规划设计管控的一本较完善的、具有可操作性的手册，为上海市新市镇总体规划、上海市郊野单元（村庄）规划的编制工作、及其他地区乡镇国土空间规划和村庄规划的编制工作提出建设性参考借鉴。





上海新型城镇化的规划评估标准研究—规划指标体系建构

荣获上海市建筑学会首届科技进步奖二等奖

创新与特色：

1. 研究方法—充分应用问题导向与目标导向相结合的方法，建立了由问题分析和目标导向到指标领域的确定，再到指标的筛选、目标值的确定的相对完整的指标体系构建的思路、方法和原则。

2. 八大内涵—结合新型城镇化内涵要求，从人口发展、产业发展、空间布局、综合交通、公共服务、市政设施、生态文明、文化特色等八大方面进行指标体系构建。

3. 五大理念—强调贯彻创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念，并落实到指标类型的选取。

4. 规划应用前景—指标体系构建注重国家新理念、新方向、新要求的贯彻，为相关规划的编制也提供了新思路，对总体规划、控制性详细规划等规划指标创新具有一定的借鉴意义。

2015年度上海市政府决策咨询研究专项课题(编号：2015-Z-51)



上海市建筑学会 科技进步奖 二等奖

项目成员

郁青 孙奇 张榜
张雁 郑晓军 李慧君
张琴 张彦 王焱焱
薛增 陈介伦

项目名称

上海新型城镇化的规划评估标准研究—规划指标体系建构

完成单位

上海经纬建筑设计研究院股份有限公司

为表彰上海市建筑学会科技进步奖获得者，特发此证。



指标体系主要分为共分为八类37项核心指标和11项加分指标，下表为八大核心指标体系

分类	指标	单位	目标值	
			新市镇	一般镇
人口发展	常住人口密度	人/ km ²	4000~5000	3000~4000
	劳动年龄人口比重	%	≥70	≥55
	来沪人口中高教育水平人口比例	%	≥10	≥8
	来沪人员本地购房率	%	≥10	≥8
	村镇居民实际居住比	%	≥90	≥85
	外来人口人均居住面积	m ²	≥10	≥10
	常住人口本地就业率	%	≥80	≥70
	非农就业指数	%	≥80	≥70
	城乡居民收入基尼系数		0.4	0.4
产业发展	工业用地集中度	%	≥70	≥55
	规模以上企业通过清洁生产审核比例	%	≥90	≥80
	农业规模化经营率	%	≥90	≥80
空间布局	非建设用地比例	%	≥75%	≥75%
	住房空置率	%	5-10	5-10
	农村居住用地集中率	%	≥85	≥75
综合交通	农村居民15分钟 (约为1200米) 内步行到公共交通站点覆盖率	%	≥80	≥70
	城镇居民车行20分钟 (约12km) 内到达市域快速交通网覆盖率	%	≥50	≥40
	绿色出行所占比例	%	≥90	≥70
	清洁能源公交所占比例	%	≥60	≥50
	城镇道路网密度	km/km ²	6—8	5-7

分类	指标	单位	目标值	
			新市镇	一般镇
公共服务	随迁子女接受义务教育率	人	100	100
	每百位老人专业护理人员数量	人	≥10	≥8
	人均拥有医疗床位数	张/万人	25-35	20-30
	社区服务中心500米服务半径覆盖率	%	≥80	≥70
	常住人口基本养老保险覆盖率	%	100	100
	常住人口基本医疗保险覆盖率	%	100	100
	生活垃圾分类收集率	%	≥60	≥50
基础设施	城镇危废无害化处理率	%	≥95	≥90
	农村污水集中处理率	%	100	100
	村镇居民年均停水停电次数	次	≤3	≤5
	农村4G网络覆盖率	%	100	100
	建成区绿地率	%	40	38
生态文明	河道水质达到IV类所占比例	%	≥95	≥85
	村庄改造综合整治率	%	≥90	≥80
	重大食品 (农产品) 安全事故发生次数	%	0	0
文化特色	文体设施人均拥有建筑面积	m ² /万人	≥35	≥30
	参加文化体育活动人数比例	%	≥80	≥70

上海市嘉定区徐行镇伏虎村村庄规划（2019-2035年）

项目地点：上海市嘉定区徐行镇伏虎村

项目规模：328.94 公顷

创新与特色：

村庄规划在国土空间规划的框架下，是城镇开发边界外重要的详细规划类型。本规划按照“徐行镇2035 总体规划”“上海西部远郊科技服务型的综合城镇”的发展目标和“一核三区”空间格局规划，结合伏虎村的现代农业综合体发展定位、“产业发展如何推进”、“村居空间如何优化”、“公共服务如何提升”和“乡村风貌如何保护”等四个核心议题，**规划制定了业态兴村、生态美村、形态优村、文态活村、土地整治和行动计划等六项规划策略**，打造涵盖现代科技、田园康养、乡村旅游三大功能的伏虎村现代农业综合体。同时结合上海市村庄规划的最新要求，优化村庄空间格局，对低效土地再利用、分散用地再整理，实现土地指标合理增减。该规划已于2019年12月6日经上海市嘉定区人民政府批复实施。

规划成果



现场公示





鸟瞰图

上海市松江钱桥村美丽乡村示范村创建项目

项目地点：上海市松江区

项目规模：5.6公顷

创新与特色：

项目基于现有村庄肌理，结合村民诉求，以针灸的设计方式，处理好“三生”空间的关系，让村庄美起来，更要用起来。



上海市青浦区三塘村乡村振兴项目策划及概念规划

项目地点：上海市青浦区

项目规模：258.89公顷

创新与特色：

湖上涟漪、自然设计，探索“设计产业入乡村”的乡土与自然生活、工作、旅居方式。三塘村乡村振兴示范村，借上海打造“世界设计之都”的契机，升级产业/人居环境，提供可持续发展建议，打造生态绿色名片。平衡各方关系，发挥设计师能力，产生符合场地的设计语言，承载真实生活工作、旅居方式，聚焦圈层从业、度假人群、本地村民，找到设计的“自我”和生活、旅居的“邻里”感。



功能体系

以水廊编织空间美学，以设计重塑产业经济

依托淀山湖自然地理和渔村人文风物，营水成环，重塑整村产业结构与空间。

新空间为创客带来办公/运营空间，为村民带来了生产、生活的便利和丰富性，也为游客带来了城市商业空间缺失的自然博物体验。

营水成环,借丘游水

设计+建筑

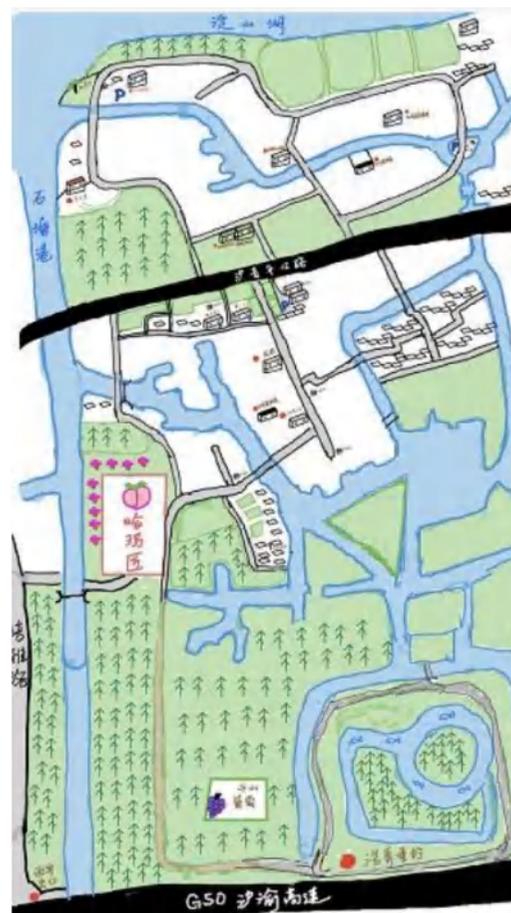
设计平台支撑
设计人才孵化
建筑文化博览
艺术设计展陈
艺术创意乡邻

设计+渔乐

捕鱼游乐
湖鲜餐餐
庙桥文文
水廊漫漫
主题旅旅
化游宿

设计+林趣

林林办公
林露下下
野天趣趣
林间间
观观
旅旅
光光
宿宿

居
25%社群
集聚水
15%自然
共享林
45%

浙江宁波市鄞州区三塘村未来乡村打造工程（设计）

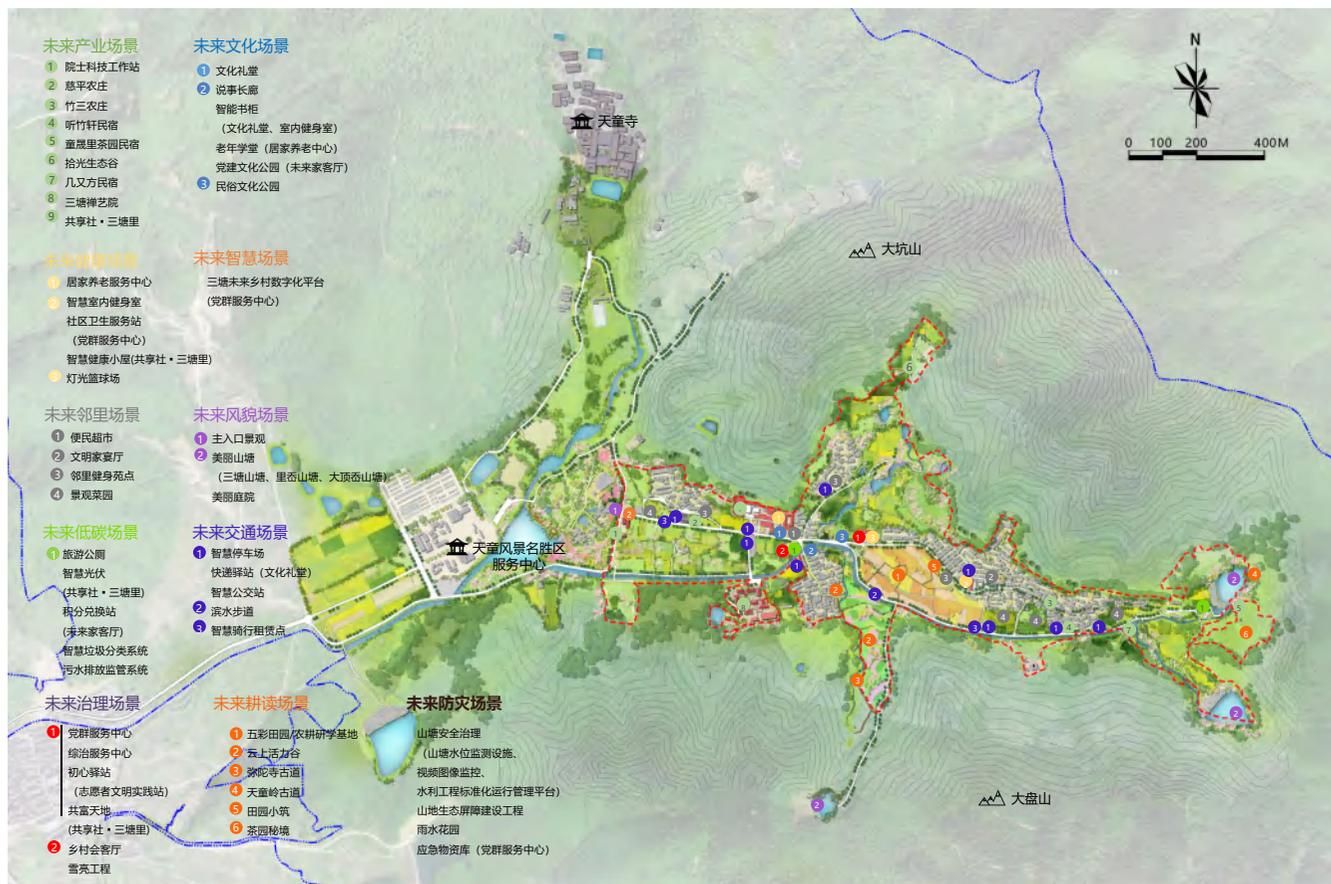
项目地点：宁波市鄞州区

规划面积：68.70公顷

创新与特色：

规划以创建“山地型”未来乡村为特色，以“隐逸三塘·善治未来”为目标，依托党建统领、生态文旅两大品牌，努力勾勒出“睦邻人居、隐逸趣游、筑梦田园、数治便民”“三塘发展新图景。将三塘村合力打造成新时代下浙江省示范性未来乡村试点、宁波市乡村生活新范式展示窗口、东吴镇基层社会治理新样板，与天童寺景区共同勾画“景区修身养性、山水健康漫游”的美丽乡村新景象。





浙江宁波奉化滕头村未来乡村社区实施方案

项目地点：浙江省宁波市

规划面积：规划单元面积115公顷，实施单元面积约40公顷

项目简介：

进入新时期，在国家全面推进乡村振兴、浙江打造共同富裕示范区的时代背景下，奉化区滕头村作为2021年第三批省级“拆改类”未来社区试点，将充分依托其党建引领、生态绿色、共同富裕三大优势，向国家级乡村振兴示范标杆、浙江省乡村未来社区实践探索的样板村目标不断迈进。



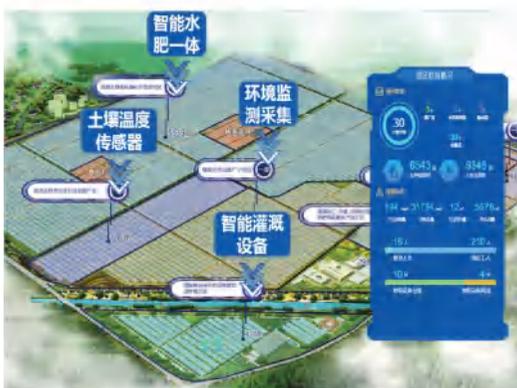
浙江杭州萧山区益农镇“未来乡村”示范区

项目地点：浙江省杭州市

规划面积：46.5平方公里

项目简介：

项目所在地萧山区益农镇是全国综合实力百强镇，下辖19个行政村和一个社区。浙江省“未来乡村”重点打造十大应用场景，项目团队根据业主需求，从十大应用场景出发，每个场景规划设计适合益农镇本地情况的若干可行的次级项目，结合益农镇社区与典型村庄，尝试规划落地，打造“未来乡村”示范区形象。



! 十 THE FUTURE RURAL SPACE 大场景回顾

邻里

1个邻里活动中心、1个“一老一小”互助基地、1个滨水数字公园、1个线上邻里圈

文化

1个“文化礼堂”、1个乡村“农垦”文化广场、1个乡村音乐厅

健康

5分钟可达环形绿道网、1个智慧健康养老试点、1个村级医疗诊疗服务智慧化提升工程

生态

可降解农膜使用、1套渣土车数字监控运行、N个污水处理器与水质检测器、1套智能灌溉系统

建筑

农村住宅采用装配式建筑或3D打印技术、5-6个乡村移动公共厕所

创业

1套数字化蔬菜生产设备、3-5个“共享办公”空间、1个现代农业技术实训基地

交通

2-3个乡村智能公交站、1个自助服务加油站、1个乡村共享乘车系统、1个乡村自行车停车场

数字

1个数字样板间应用场景样板间

服务

1个应急管理中心、1个生活中心、1个社区物业中心、1个公寓服务中心、1个商业管理、1个办公管理

治理

4个党建专用活动室、智慧安防系统、1个村民议事厅

浙江临海孔圻中国传统村落保护利用规划

荣获2015年全国人居经典规划金奖

项目地点：浙江省临海市

规划面积：6.80公顷

创新与特色：

本规划以孔圻村历史与现实为出发点，保护与发展并举，通过古建保护、文化挖掘、环境修复、村庄整治、旅游拓展等综合措施，全面保护孔圻建筑形制、整体风貌、民俗文化以及自然环境，体现具有孔圻特色的风情韵味，使之成为宜居宜游的古村。





浙江三门县花桥镇下岙方村农房改造建设示范村规划

荣获2014年全国人居经典规划、环境双金奖

项目地点：浙江省台州市

规划面积：13.71公顷

创新与特色：

规划以文化长廊为核心内容，以古典长廊与农耕文化展示相结合为主体，以景墙、花钵等景观小品摆设为造景手法，在建筑形态上，体现下岙方民居特色，对新建建筑一律改为坡屋顶、白墙蓝瓦，对于风格不统一的建筑，进行修缮，体现三门县新农村建设后的新面貌，记载三门人民从落后的农村生活向小康的转变。



江苏省昆山市千灯镇前进村北三家特色田园乡村规划

项目地点：江苏省昆山市

规划面积：51公顷

创新与特色：

项目邻近千灯古镇，是江南人文底蕴和现代农业科技交汇的重要地区。规划以耕读文化、现代农业和休闲度假为主线，以文化铸魂、品质塑村、活力重生为设计理念，通过未来农业、文化体验、休闲度假三大特色产业，打造浦畔稻香人家，未来耕读水乡，构建了“一带一轴三片多点”的空间结构，为未来乡村如何构建的设问谱写了一份千灯答卷。





江苏省昆山市周市镇振东村特色田园乡村规划

项目地点：江苏省昆山市

规划面积：81.75公顷

创新与特色：

功能定位：振东是苏南地区唯一的侨乡，离上海最近的侨乡，充分发掘侨乡岭南、江南、海外文化，塑造“振兴家园之园，东方诗意之野，两岸三地之桥，多元包容之厢”。

空间结构：构建“两道多片，一环串联”的空间结构，塑造街、坊、院、岛、田五大场所，植入多元文化侨乡、商务交流厢村、主题艺术田园、村庄生活服务四大功能。





安徽省芜湖县东筓中心村村庄规划（2014-2020）

荣获2015年上海市优秀城乡规划设计奖（村镇类）二等奖

项目地点：安徽省芜湖市

规划面积：13.60公顷

创新与特色：

1. “产业规划+村庄规划+整治规划”三位一体编制模式；
2. 按照“分级、分类、分区”思路，提出差异化的建设路径；
3. 构建“新型村民理事会”，促成全流程、多环节的公众参与；
4. 强调“规划+建筑+景观+X”多专业融合，提高规划实操性。



村庄整治规划



安徽长丰县庄墓镇庄墓社区中心村美丽乡村建设规划

项目地点：安徽省合肥市

规划面积：81.75公顷

创新与特色：

以特色手工业为重点、依托庄墓圆子、小磨麻油等特色手工业产品为基础，结合合作经济、打造庄墓镇特色手工业发展基地。

村庄建设充分尊重现状，以改善人居环境、提升服务功能为主，根据村庄发展需求，适当、适用、适度拓展扩建。





安徽寿县双门街道实用性村庄规划（2022-2035）

项目地点：安徽省淮南市寿县

规划面积：10.38平方公里

创新与特色：

项目以党建为引领，依托良好的生态环境、美丽的乡野风光、古朴的自然村落，秉承因地制宜、突出特色的原则，围绕乐居、乐农、乐游三大主题，全力打造集现代农业、电商物流、田园体验于一体，党建引领高质量发展样板村、寿县乡村振兴示范村。



村庄入口设计

居民点总平面图





云南省昆明市晋宁区余家沟下村美丽乡村示范项目

项目地点：云南省昆明市

规划面积：4.8公顷

创新与特色：

本村落为传统渔村。根据村落的区位、布局、人口和产业等进行综合分析，将村内基础设施、配套设施和村容村貌等十二项内容进行全面提升，为村庄的产业升级打下坚实基础。



云南省昆明市晋宁区梁王村美丽乡村示范项目

项目地点：云南省昆明市

规划面积：4.8公顷

创新与特色：

在滇池周边的村落圈中，梁王村的山水环境独具特色，村庄面积大、人口较多，有着悠久的历史传说和较多的历史遗存。将村内基础设施、配套设施和村容村貌等十二项内容进行全面提升，为美食区、酿酒藏酒区、购物区、客栈区和田园观光区的打造和其它入驻产业作好充分准备。



宁夏回族自治区盐池县花马池镇2022年实用性村庄规划

项目地点：宁夏回族自治区吴忠市盐池县

规划面积：包含南苑新村、裕兴村，红沟梁村、佟记圈村、郭记沟村、芨芨沟村、苏步井村等6个村庄村域范围，总规划面积约322.48平方公里。

创新与特色：

利用gis等技术手段，综合考虑村庄居民点集聚程度、交通可达性、水系环境、永久基本农田等评价因子，分析村庄发展的潜力，充分尊重村民意愿，提出村庄居民点优化布局方案和路径。针对各村产业发展基础以及特色，从镇域乡村产业发展格局角度出发，确定各村主导产业，充分发挥各村产业特色，促进镇域产业联动发展，带动实现乡村振兴。



滩羊产业联动：建立“1+3”三产融合发展格局

1个滩羊产品深加工和展销中心：南苑新村、裕兴村

3个滩羊生态养殖和体验基地：红沟梁村、芨芨沟村、郭记沟村

旅游产业联动：建立“1+3”产业发展格局

1个旅游展示窗口：南苑新村、裕兴村

3条乡村旅游精品游线：北部文化旅游精品游线；东部生态旅游精品游线，南部康养旅游精品游线



新疆维吾尔自治区塔什库尔干塔吉克自治县昆玉孜村乡村振兴示范村规划

项目地点：新疆维吾尔自治区塔什库尔干塔吉克自治县

规划面积：232.37平方公里。

创新与特色：

项目在乡村振兴及生态文明建设的国家战略指引下，依托村庄景观资源优势，抓住全域旅游、边境旅游市场机遇，融合国土空间开发，全力将昆玉孜村打造集主题体验、农牧休闲、民俗度假等功能于一体的大美高原特色旅游目的地。





联系我们：

公司：上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司

地址：上海市杨浦区长阳路1568号（宁国路503号）复地四季广场10-11-12号楼

电话：（+86）021-65039009

传真：（+86）021-65638325

邮箱：jwjz@china.com

网址：www.sladi.com.cn

邮编：200090



经纬微信公众号



新浪微博开放平台